

Salling Group Ejendomme A/S
Rosbjergvej 33
8220 Brabrand

25. november 2025 - Sagsnr. 25/18003 - Løbenr. 165025/25

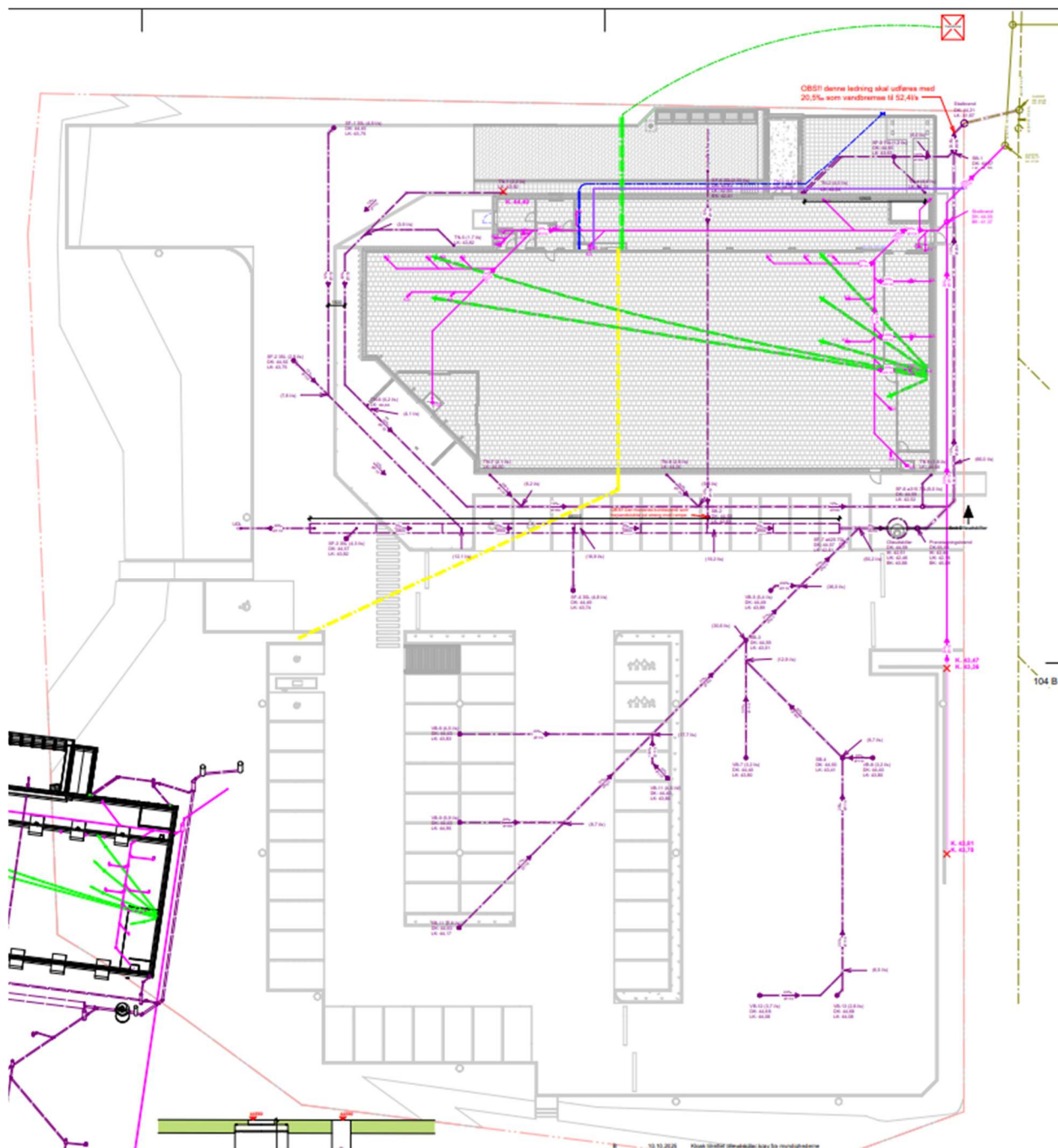
Tilslutningstilladelse - Peter Møllers Vej 1, 6000 Kolding

Baggrund:

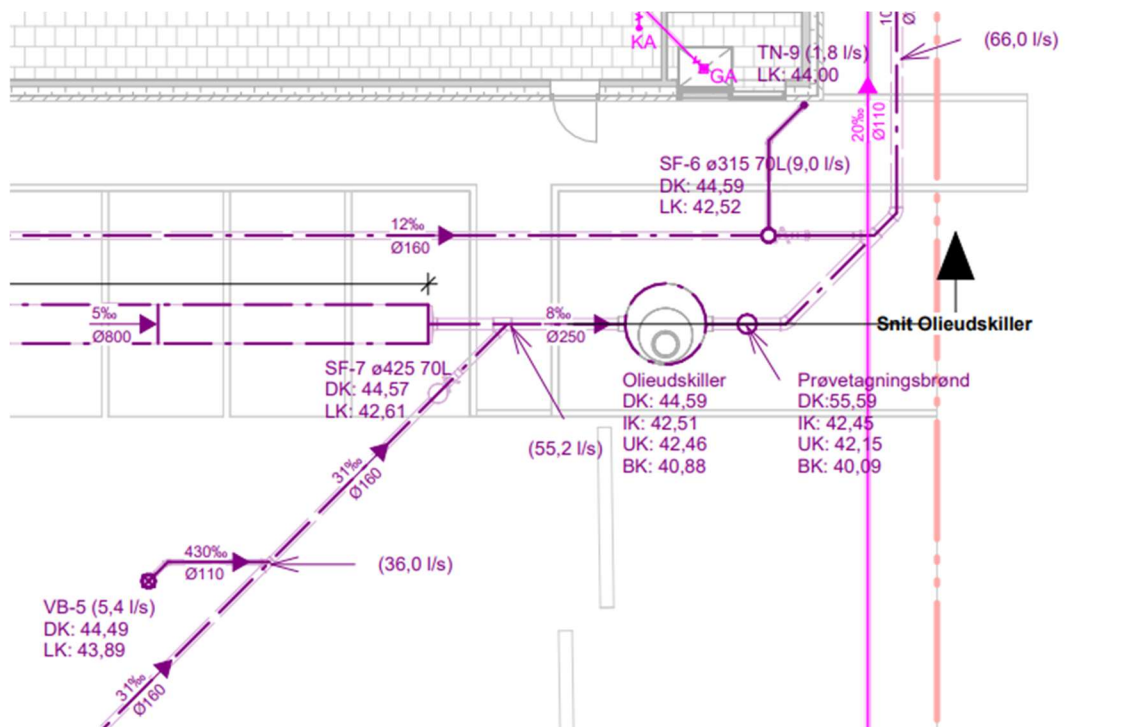
LM Huse A/S har, på vegne af Salling Group Ejendomme A/S, ansøgt om en tilslutningstilladelse i forbindelse med opførsel af ny dagligvarebutik på Peter Møllers Vej 1, 6000 Kolding. Samlet vil der efter udvidelsen være befæstet på 4.955 m² ud af de 7.590 m² som er grundens totale areal.

Matriklen vil ved udvidelsen overskride den tilladte maksimale befæstelse på 50%. Derfor skal der etableres forsinkelse svarende til det befæstede areal, der overskrider 50%.

Omregnet giver dette en maks. tilladt afledning til regnvandsledningen på 52,4 l/s. For at imødekomme dette etableres der et samlet forsinkelsesvolumen på 63 m³, samt en vandbremse der indstilles til maksimalt tilladte afledning. Forsinkelsesvolumen etableres som rørbassin på 24 m³ under parkeringsarealet, og som opstuvningsvolumen på 39 m³ på parkeringsarealet.



Figur 1: Kloaktegning. Tegning nr. 104. Dateret: 2025/09/15



Figur 2: Oliefudskiller. Udsnit af kloaktegning - tegning 104. Dateret: 2025/09/15

Kolding Kommunes vurdering:

På baggrund af de modtagne oplysninger meddeler Kolding Kommune hermed tilladelse efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹, til tilslutning af overfladevand fra Peter Møllers Vej 1, 6000 Kolding, matrikel nr. 3ch, Vonsild By, Vonsild, til spildevandsforsyningens ledninger.

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- 1) Tilladelsen gælder udelukkende for tag- og overfladevand fra Peter Møllers Vej 1, 6000 Kolding.
- 2) Udledningen skal drosles således, at udledningen fra arealet svarer til befæstelse på højst 50%. Der tillades derfor en udledning på maksimalt 52,4 l/s.
- 3) Tilslutning til det offentlige system skal ske efter nærmere aftale med BlueKolding. Bygherre eller dennes rådgiver har ansvaret for dette.
- 4) Der etableres et rørbassin på 24 m³.
- 5) Der etableres et opstuvningsvolumen på parkeringsarealet på 39 m³.
- 6) Anlæggene er dimensioneret så det kan håndtere en 10 årshændelse, med en klimafaktor på 1,3.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse

- 7) Der må udledes ikke vand, der indeholder andre midler og miljøfremmede stoffer, end der normalt udledes med tag- og overfladevand. Dette gælder f.eks. pesticider, algerens og tagrens.
- 8) Der må ikke ske opbevaring af miljøfremmede stoffer på tag- og overflader, der leder vand til regnvandsledningen.
- 9) Sker der ændringer i mængden eller sammenhængen af tag- og overfladevandet der ledes til forsyningens ledninger, skal Kolding Kommune kontaktes, så der kan ansøges om ny tilslutningstilladelse.
- 10) Der skal etableres sandfang og olieudskiller før det ledes til BlueKoldings regnvandsledning.
- 11) Sandfangsbrønde skal tømmes efter behov, dog mindst en gang årligt.
- 12) Olieudskiller skal som minimum kunne rense 8,3 l/s.
- 13) Der skal etableres prøvetagningsbrønd efter olieudskilleren i overensstemmelse med følgende:
 - Prøvetagningsbrønden må ikke være placeret mere end 5 meter fra udskilleren.
 - Udtagning af olieholdige spildevandsprøver skal kunne ske i en frit faldende stråle. Tilløbsledningen skal derfor - i strid med sædvanlig kloakpraktik - stikke et par centimeter ind i brønden, ligesom der skal være en højdeforskel på minimum 20 cm i ind- og udløb.
 - Prøvetagningsbrønden skal have en diameter på mindst 400 mm.
 - Prøvetagningsbrønden skal forsynes med et tæt dæksel. Dækslet må ikke være fastholdt.
- 14) Drift og tømning af olieudskiller og sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:
 - Olieudskiller og sandfang skal tømmes efter behov
 - Sandfang skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
 - Hvis lagtykkelsen af det bundfældede materiale i olieudskilleren overstiger 10 cm skal det fjernes.
 - Udskillere skal senest tømmes og bundsuges, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller.
 - Materiale fra sandfang og olieudskiller skal bortskaffes efter Kolding kommunes anvisning/affaldsregulativ.
 - Pejling/inspektion udføres min. 1 gang årligt.
 - Efter tømning skal udskiller fyldes med vand.
 - Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages en inspektion af udskillere for synlige fejl og mangler. Tømning skal dog foretages mindst hvert 3. år.
 - Før tømning af olieudskiller skal evt. koalescensfiltre og lignende optages, renses og inspiceres for defekter.
 - Der skal foretages en funktionstest af eventuelle alarmer mindst 1 gang årligt.

15) Virksomheden skal kunne forvise dokumentation for:

- Pejling/inspektion af sandfang og olieudskiller
- Opsamlede og bortskaffede mængder affald fra sandfang og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning
- Funktionsafprøvning af eventuelle lagtykkelsesalarmer
- Rensning og udskiftning af evt. koalescensfilter
- Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktionen af olieudskilleranlægget.

Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget (sandfang, olieudskiller og rørledninger) eller eventuelle alarmer, skal disse udbedres inden fortsat brug. Medmindre der alene er tale om fejl på en alarm, skal Kolding Kommune straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.

Generelle oplysninger

Olieudskilleren tilmeldes automatisk MOTAS-tømningsordning. Ønsker virksomheden ikke at være tilmeldt MOTAS-tømningsordning, skal der søges om fritagelse hos Kolding Kommune. Dette er jf. § 17. stk. 2 Regulativ for Erhvervsaffald i Kolding Kommune.

Oplysningerne skal forevises Kolding kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

Spildevandsteknisk beskrivelse

Ansøger oplyser, at der etableres en klasse 1 udskiller.

Udskilleren renser 10 l/s og har en hydraulisk kapacitet på 100 l/s og et sandfang på 2006 liter.

Efter anlæggets etablering:

Når anlægget er etableret, skal der indsendes en færdigmelding af anlægget, samt en kloaktegning af anlæggets endelige placering. Ved færdigmelding registreres anlægget i BBR.

Færdigmeldingen kan sendes til spildevand@kolding.dk

Klagevejledning

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-id. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Afgørelsen er meddelt den **25. november 2025**. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest **23. december 2025**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

—

Venlig hilsen

Michael Nøhr
Miljømedarbejder

Kopi af tilladelsen sendes til:

BlueKolding kontakt@bluekolding.dk