

Dansk Camping Union
Korsdalsvej 134
2605 Brøndby

9. januar 2026 - Sagsnr. 25/27192 - Løbenr. 4599/26

Udlejningstilladelse til DCU-Camping Grønninghoved Strand

DreistStorgaard Advokater A/S har på vegne af Dansk Camping Union (cvr.nr. 43387014) søgt om udlejningstilladelse til DCU-Camping Grønninghoved Strand, Mosvigvej 21, 6093 Sjølund, med baggrund i køb af ejendommen matr.nr. 1c og 47b, Grønninghoved By, Vejstrup, med tilhørende campingplads.

Afgørelse

Der meddeles hermed - i forbindelse med ejerskifte - tilladelse til erhvervsmæssig udlejning til DCU-Camping Grønninghoved Strand, Mosvigvej 21, 6093 Sjølund, på del af matr.nr. 1c, Grønninghoved By, Vejstrup.

Ejendommen (matr.nr. 1c og 47b, Grønninghoved By, Vejstrup) er på ca. 6,9 ha., hvoraf campingpladsens bruttoareal udgør ca. 6,1 ha. – se kortbilag.

Tilladelsen gives til Dansk Camping Union, Korsdalsvej 134, 2605 Brøndby, cvr. nr. 43387014, pr. 1. januar 2026 og kan ikke overdrages til anden side.

Tilladelsen gives efter Lovbekendtgørelse om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v. § 2, jf. Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser nr. 319 af 28.03.2019 (campingreglementet).

Tilladelsen gælder for op til maksimalt **305 campingenheder** i perioden 1. marts-31. oktober med følgende vilkår:

- Mindst halvdelen af pladserne skal reserveres for camping af ikke over 4 ugers varighed (korttidscampering) i perioden 20. juni-10. august.
- Der må ikke placeres campingenheder uden for den på kortbilaget viste afgrænsning.

Der meddeles samtidig tilladelse til:

- **Vinteropbevaring**, jf. bekendtgørelsens § 10, af **op til 100 enheder** på et nærmere afgrænset areal, se kortbilaget.
 - De vinteropbevarede enheder skal opstilles samlet i rækker og på en sådan måde, at der ikke umiddelbart foreligger mulighed for benyttelse i opbevaringsperioden (1. november-28. februar), jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 7.
- **Vintercampering**, jf. bekendtgørelsens § 10, af op til **200 enheder** på et nærmere afgrænset areal, se kortbilaget.
 - Ved vintercampering forstås kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender m.v. i perioden 1. november-28. februar.
 - Ved vintercampering skal pladsen være under opsyn, og fælles faciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.
- **25 campinghytter**, jf. bekendtgørelsens § 11.
- **10 shelters**, jf. bekendtgørelsens § 11.
- **10 egne "glampingtelte" til udlejning**, jf. bekendtgørelsens § 11.
- Hytter, shelters og "glampingtelte" skal placeres samlet i indbyrdes klynger og være opstillet på arealet omfattet af afgrænsningen for hytter jf. lokalplan 1333-61.
- Hytter og shelters, der er opstillet uden for arealet godkendt til vintercampering, må ikke benyttes i perioden 1. november-28. februar.
- **10 egne telte eller campingvogne til udlejning**, jf. bekendtgørelsens § 2.
- Egne "glampingtelte", telte og campingvogne, der er opstillet uden for arealet godkendt til vintercampering, skal i vinterhalvåret fjernes fra enhederne/stilles til vinteropbevaring.

Campingpladsen skal i øvrigt drives og benyttes i overensstemmelse med de almindelige bestemmelser i campingreglementet, herunder kap. 3-7.

Tilladelsen erstatter pr. 1. januar 2026 den tidligere tilladelse udstedt den 19. maj 2021 til Lasse Guldager Pedersen.

Vurdering

Campingpladsen er beliggende på del af matr.nr. 1c, Grønninghoved By, Vejstrup, og er omfattet af lokalplan 1333-61. Lokalplanen udlægger området til campingplads. Campingpladsen ligger i forbindelse med et større sommerhusområde ned til Lillebælt.

DCU (Dansk Camping Union) har købt Grønninghoved Strand Camping af Lasse Guldager Pedersen.

DCU ønsker at overtage driften pr. 1. januar 2026, og pladsen vil komme til at hedde "DCU-Camping Grønninghoved Strand". Den nuværende ejer ansættes efter overtagelsen af DCU og fortsætter som lejrchef for pladsen.

DCU oplyser i forbindelse med ansøgningen, at "Vores plan for at udvikle DCU-Camping Grønninghoved Strand tager udgangspunkt i de gode tanker, som den snart tidligere ejer allerede har gjort sig. Det vil sige, at fortsætte og forstærke pladsens gode udvikling ved at forfine grundkonceptet, tilføje flere hytter når behovet melder sig og finde løsninger for den gode udvikling, der er inden for autocamper-gæster.

Vi har købt pladsen som den er og der er ud over det nævnte, ingen konkrete planer om noget andet.

Vi ser frem til at byde gæsterne velkommen og vi har sikret os, at den ledende kraft fortsætter et par sæsoner endnu.”

DCU har oplyst, at de ønsker en udlejningstilladelse på samme vilkår som den nuværende tilladelse, der er udstedt den 19. maj 2021. Denne tilladelse blev bl.a. givet som led i en tilpasning og videreudvikling af campingpladsen og passer derfor ind i DCU's udviklingsplaner for campingpladsen.

Da DCU overtager en bestående campingplads, og efter overtagelse ønsker at videreføre campingpladsen på uændrede vilkår, vurderer Kolding Kommune, at det vil være ubetænkeligt at udstede en udlejningstilladelse til de nye ejere.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse. Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver, som har en individuel væsentlig interesse i sagen. Klagefristen er 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt. Se vedlagte klagevejledning. Indkommer der klager, vil ansøger blive underrettet herom umiddelbart efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Susanne Jensen
Sekretariatet

Kopi til (sendt pr. mail):

Dansk Camping Union – som køber

info@dcu.dk

DreistStorgaard Advokater – ansøger for køber

ssto@dslaw.dk; hind@dslaw.dk

Lasse Guldager Pedersen – som sælger

info@gronninghoved.dk

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

sommerhusloven@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Afd. Kolding

dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening

dn@dn.dk

Friluftsrådet Kolding

kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd

lokalraad@friluftsraadet.dk.

Tilladelsen er offentliggjort på www.kolding.dk den 9. januar 2026.

Kortbilag til udlejningstilladelsen vedrørende:

DCU-Camping Grønninghoved Strand, Mosvigvej 21, 6093 Sjølund, del af ejendommen matr.nr. 1c og 47b, Grønninghoved By, Vejstrup

Grøn streg – afgræsning af campingpladsen

Lyserød markering – Areal til vinteropbevaring

Skraveret – Areal til vintercampering

Areal til campinghytter fremgår af lokalplan 1333-61



Kortbilag

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) kan påklages til Planklagenævnet, jf. bekendtgørelsen § 21.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til By- og Fællesforvaltningen, Att.: Camping, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Hvad er lovgrundlaget? Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) bekg. nr. 319 af 28/03/2019.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.