Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Solceller og vindmøller ved Farris

Del af oplæg fra

Borgermøde den 06. oktober 2026
afholdt i Trekløverhallen, Stepping

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Program - slides markeret med gult er i denne præsentation

- **Velkomst** ved borgmester Jakob Ville, Kolding Kommune
- Eurowind Energy A/S og European Energy A/S præsenterer **projektidéen**
- Projektrådgiver Urland præsenterer **miljøundersøgelsernes** hovedkonklusioner.
- **Plangrundlaget og planprocessen** ved Jan Krarup Laursen, Områdechef Plan og Byg, Kolding Kommune
- **Spørgsmål** fra salen.
- **Pause**
- Energistyrelsen redegør for **værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen**
- **Lokal forankring**, v. Eurowind Energy A/S og European Energy A/S
- **Spørgsmål** fra salen.
- **Afrunding** ved Julie Elisabeth Halkier Nilsson, Vicedirektør, Byudvikling, Kolding Kommune

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Velkomst

v. Borgmester Jakob Ville, Kolding Kommune





Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Projektidéen

v. Eurowind Energy A/S og European Energy A/S

PROJEKTPRÆSENTATION

Kolding Energipark ved Højrup–Farris

Sol • vind • batterier • natur • rekreative muligheder

Afsluttende høringsmøde • 6. oktober 2026

European Energy & Eurowind Energy

Samlet energipark tilpasset landskab og kommende infrastruktur

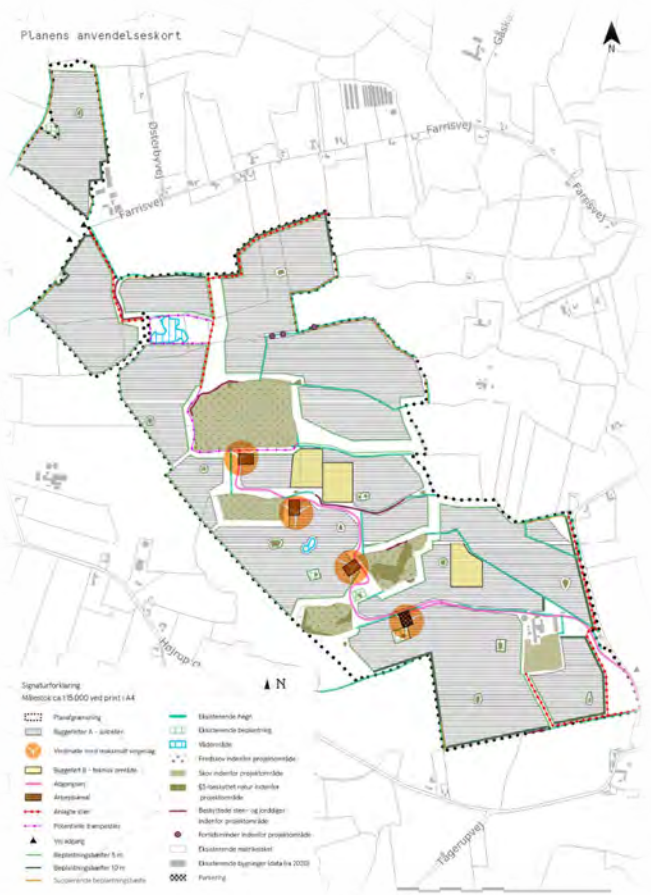
Udviklet i samarbejde mellem

EUROPEAN ENERGY

Eurowind Energy™

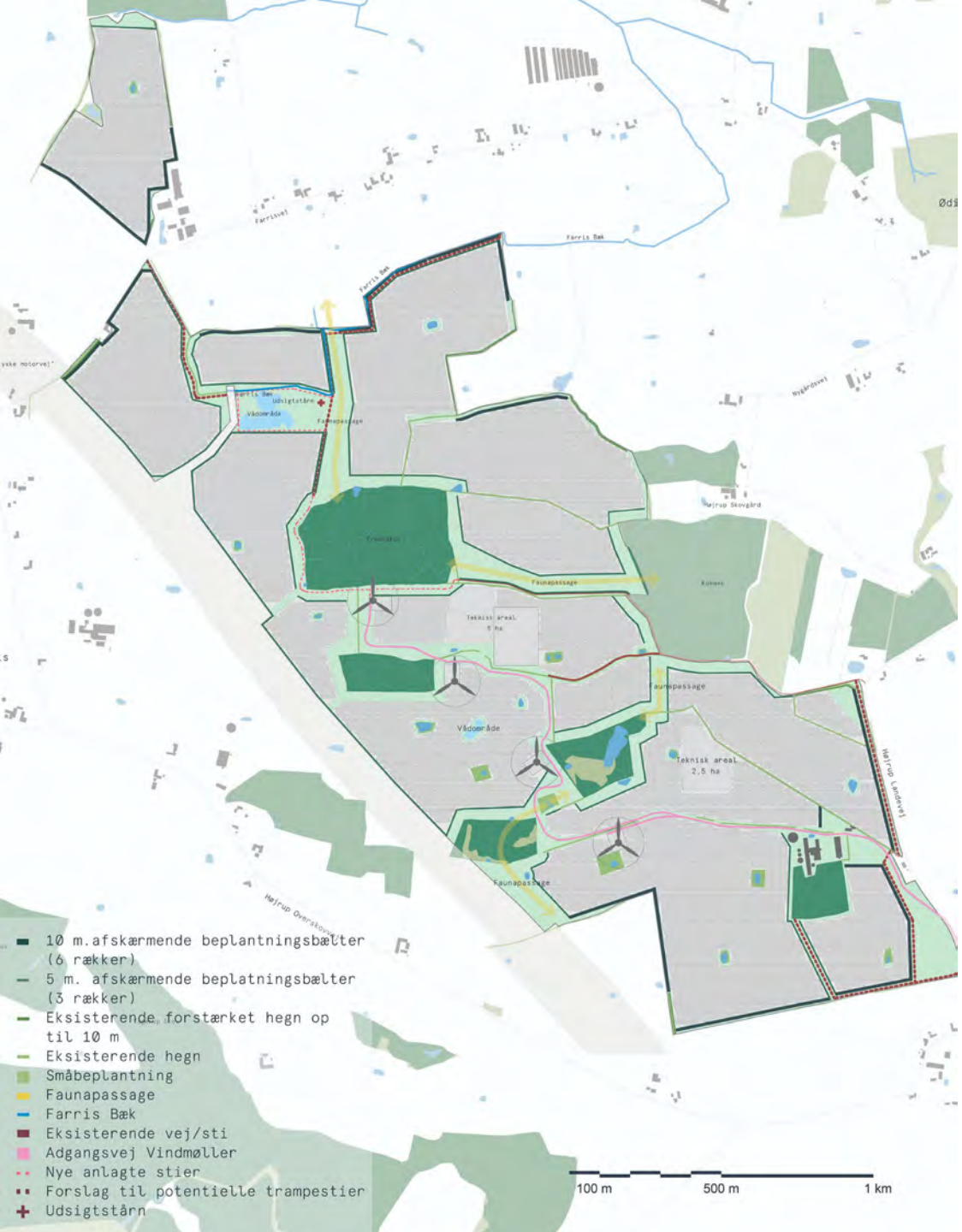
Hvor ligger projektet og hvad indeholder det?





PROJEKTOMRÅDET

- ✓ Ved Højrup og Farris, afgrænset af Kolding, Vojens, Rødding og Vejen
- ✓ Solceller i flere delområder
- ✓ Fire vindmøller
- ✓ Batteri- og teknikområder
- ✓ Naturkorridorer og stier
- ✓ Kabelkorridor til Maugstrup i Haderslev Kommune



Helhedsplan

- Forstærkede plantebælter mod vej (ved indblik)
- Mulighed for passage gennem parken ad møllevej og stier
- Hensyn til §3 områder
- Nyt vådområde med udsigtstårn og stisystem
- Vildtpassager
- Hensyn til evt kommende motorvej og hensyn til vildt
- Hensyn til gående trafik (sti) ved Højruphjørnet

Hvordan er projektet opbygget?

SOL

Ca. 217 ha solcelleanlæg ud af et bruttoareal på 319 ha.
Forventet effekt ca. 190 MW (AC) i alt

+

VIND

4 vindmøller
Op til 185 meter
Samlet effekt 24,8–26,4 MW afhængigt af møllevalg

+

BATTERI

Forventet 125 MW batterier
Lagrer energi
Understøtter fleksibel levering
Kobles til parkens teknik- og netanlæg

=

Et moderne VE anlæg med 3 teknologier og stabil forsyning

Solcelleanlægget

HOVEDGREB

- Ca. 217 ha fordelt på flere byggefelter (16)
- Panelhøjde op til 4 meter
- Mulighed for faste paneler eller trackere
- Græs under og mellem panelerne
- Afskærmende beplantning, som skærmer over tid
    - Plantes som det første men skærmer først efter en række vækstsæsoner

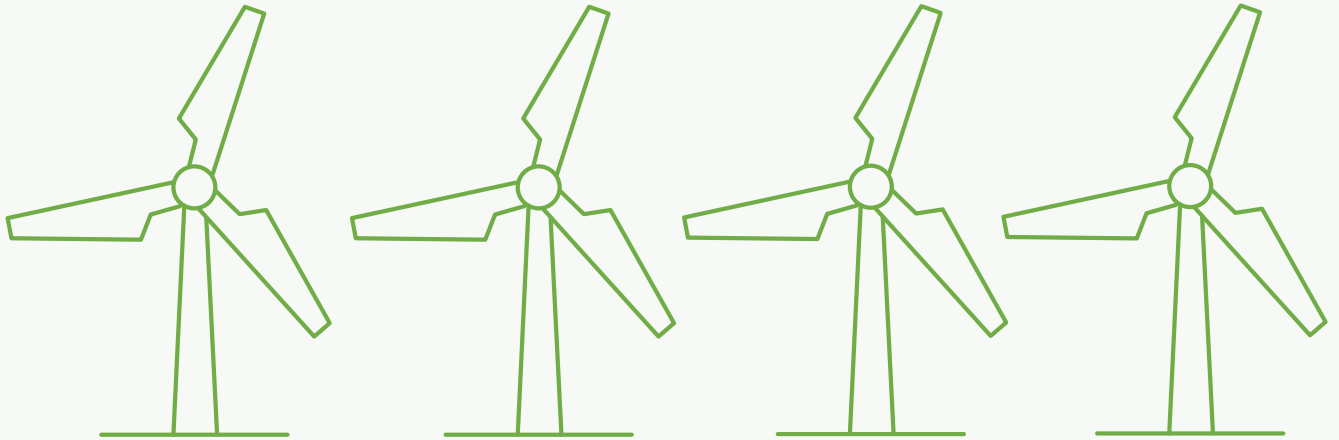




Vindmøllerne

PROJEKTETS VINDDEL

- Fire vindmøller i en samlet række
- Totalhøjde op til 185 meter
  - Vestas V-162 på 180 meter
  - Siemens 6.6 på 185 meter
- Forventet samlet effekt 24,8–26,4 MW
- Ensartet type, højde og udtryk
- Fælles:
  - Ingen BBR boliger indenfor 4 X møllehøjden
  - VE-lovens regler gælder jf. Energistyrelsen





Batterier og nettilslutning

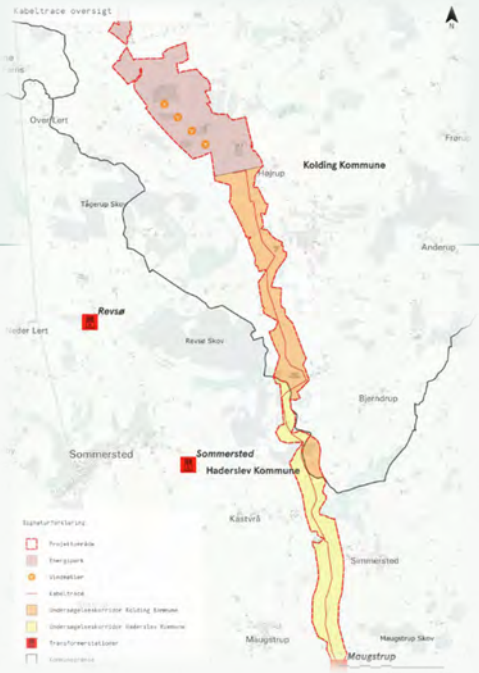
BATTERILAGRING

- Placeres i de dertil udlagte teknikområder
- Lagrer strøm, når produktionen er høj
- Kan levere energien på andre tidspunkter
- Bidrager til fleksibilitet og balancering af elnettet



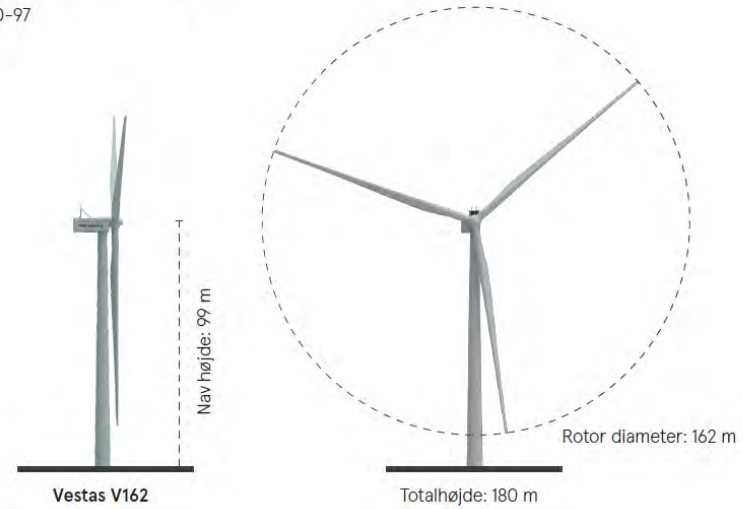
NETTILSLUTNING

- Interne transformeranlæg samler produktionen
- Kabler og øvrige installationer etableres som del af projektet
- Tilslutning (jordlagte kabler) sker via transformerstation (Maugstrup) i Haderslev Kommune

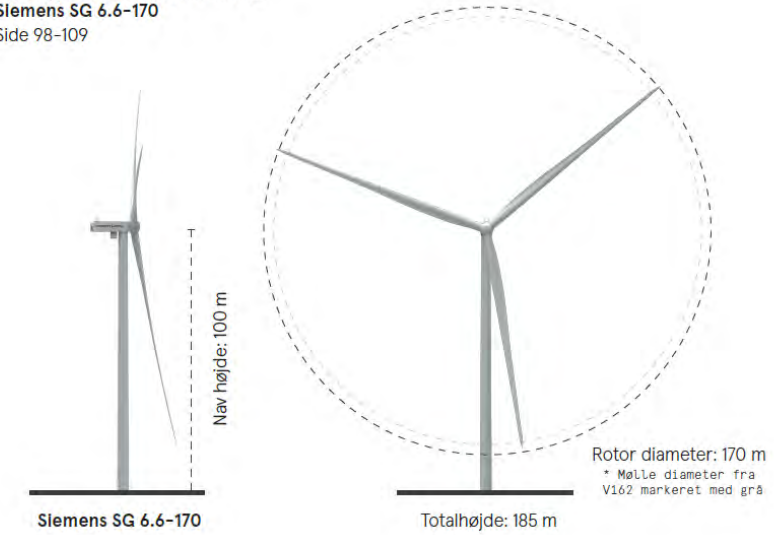


Størrelsen af vindmøller og solceller

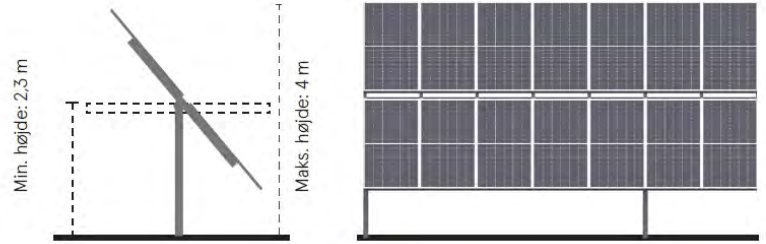
Møletypen på visualiseringerne:
Vestas V162
Side 10-97



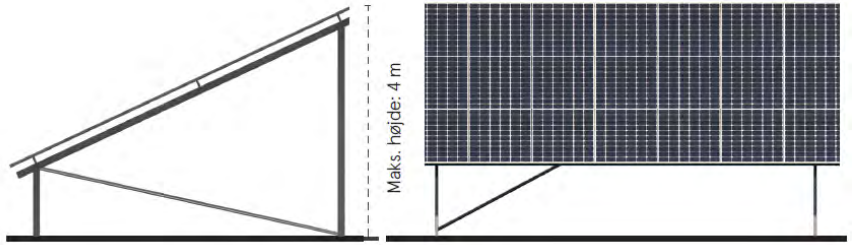
Møletypen som ekstra scenarie:
Siemens SG 6.6-170
Side 98-109



Solceller: single axis tracker



Solceller: faste sydvendte



Energiparken skal skabe værdi på flere plan

LOKALE BIDRAG

- VE loven gælder – ENS orienterer
  - Værditabserstatning, købsoptions og VE-bonus
- Frivillige pakker baseret på afstand til projektet, indeholder en kontant bonus ved byggestart
  - Pakke 1: 4-6 X møllehøjde
  - Pakke 2: 6-8 X møllehøjde
  - Pakke 3: 8-10 X møllehøjde
  - Pakke 4: 10-12 X møllehøjde

SAMLET ENERGIPARK

Sol, vind, batterier, teknik og natur planlægges som én sammenhængende helhed, der leverer grøn strøm lokalt og regionalt

- Grøn pulje kan understøtte udvikling i nærområdet
  - Kapacitetsafhængigt (MWac) men op til kr. 30.000.000,-
  - Kolding Kommune er myndighed for retningslinjer og udbetaling

LANGSIGTET PERSPEKTIV

- Projektet kombinerer energiproduktion med landskabshensyn, rekreative muligheder og tager højde for mulig ny motorvej.
- Grøn erhvervsudvikling
- Landbrugsproduktion kan reetableres efter VE-projekt.

Tak for opmærksomheden



Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøundersøgelsernes hovedkonklusioner

Urland

Vind- og solpark ved Farris

Miljøundersøgelser

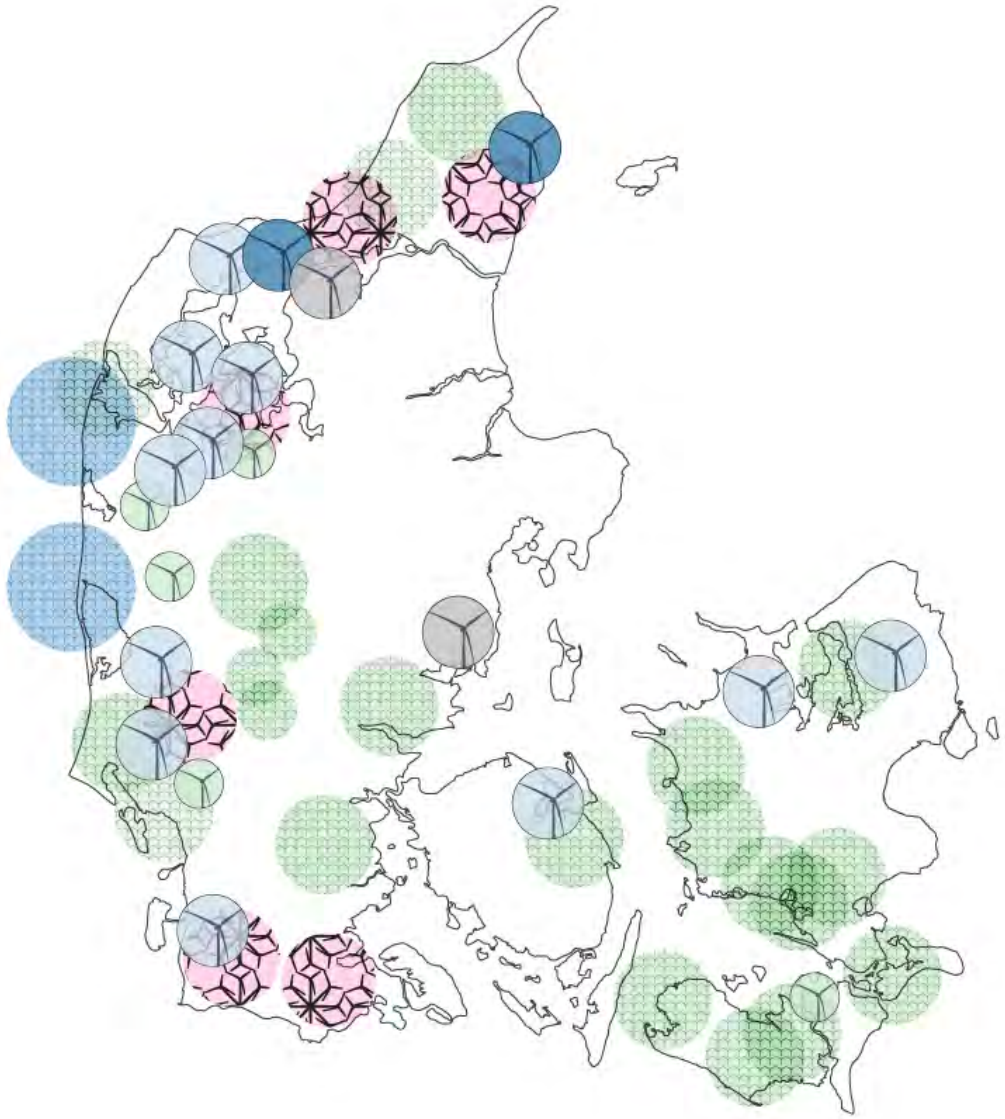


Stepping

06. oktober 2026

Urland

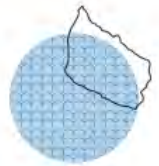
Ansvarlig for miljøundersøgelser: Urland



Landskabsplanlægning og miljøundersøgelser

Vindmølle- og solcelleplanlægning:

- Private bygherrer og energiselskaber
- Kommuner
- Statslige myndigheder



Hvem har lavet hvad?

Opmålinger og koordinater	Landinspektører LE34
Produktions- støj, og skyggekastberegninger	EMD (Energi- og MiljøData)
Grundvandsforhold	Geoteknikere Christensen & Kromann
Lufttrafik	SEAAIR
Visualiseringer og landskab	Urland
Naturpåvirkninger samt fugle Våd natur og padder Flagermusundersøgelse Sparring og kvalitetssikring	Biolog Jan Drachmann Biolog Thor Hougaard, Anura Biologer WSP Biolog Jan Durinck, Dansk Bioconsult
Øvrige beskrivelser og rapportsamling	Urland

Kolding Kommunes fagforvaltninger

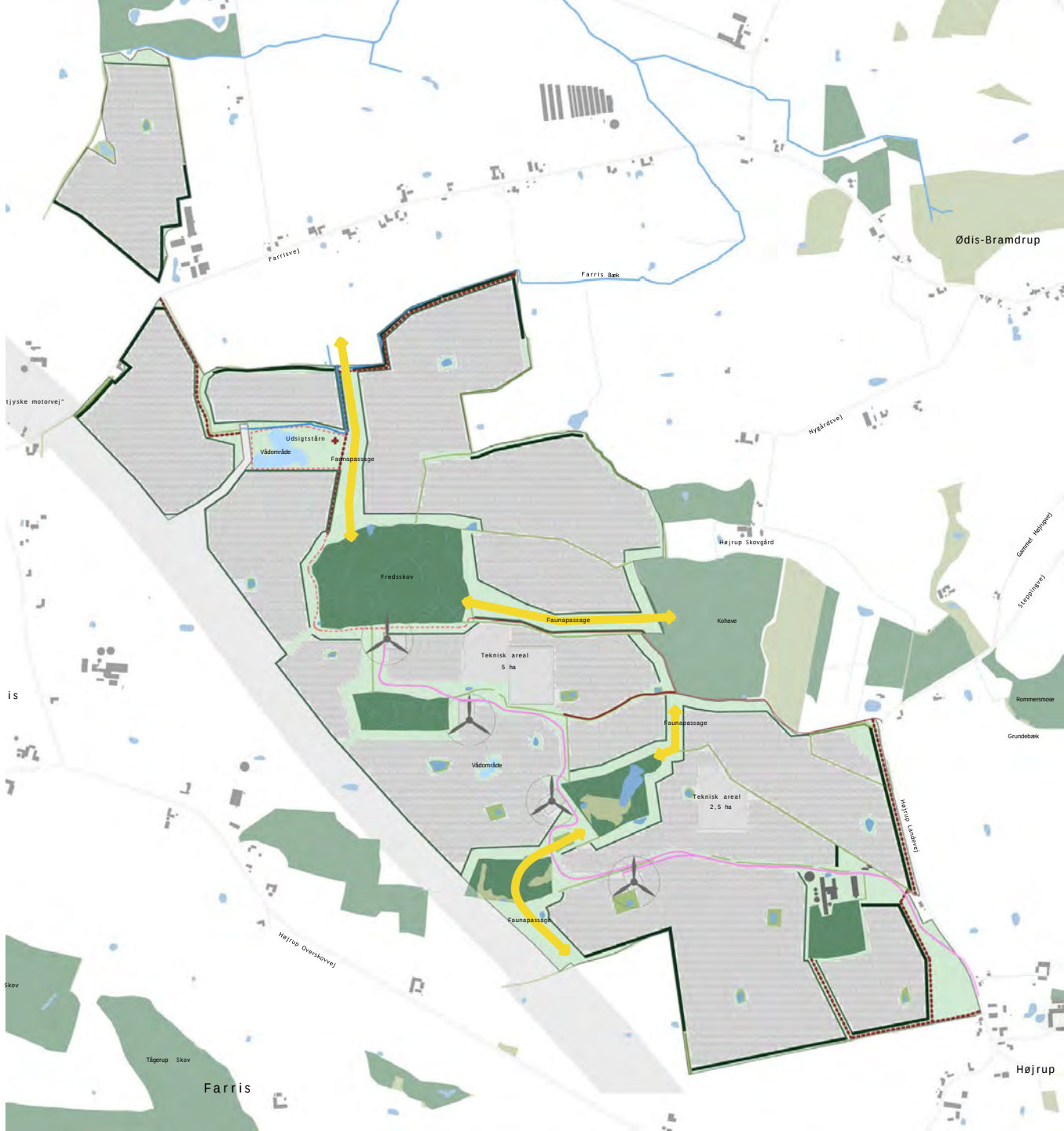
Projektforslag

Fire moderne produktionsmøller
Rotordiameter på op til 170 meter
Op til 185 meter totalhøjde

Byggefelter til sol ca. 217 hektar
Solcellepaneler på rette, ensartede linjer
Stativer + paneler i op til 4 meter højde

Arbejdsarealer og vejadgang
Nettilslutningsanlæg, 150 kV transformerstation og batteripark
Kabelforbindelse ud af området

Ny afskærmende beplantning
Friholdte områder og faunapassager
Nye stiforbindelser



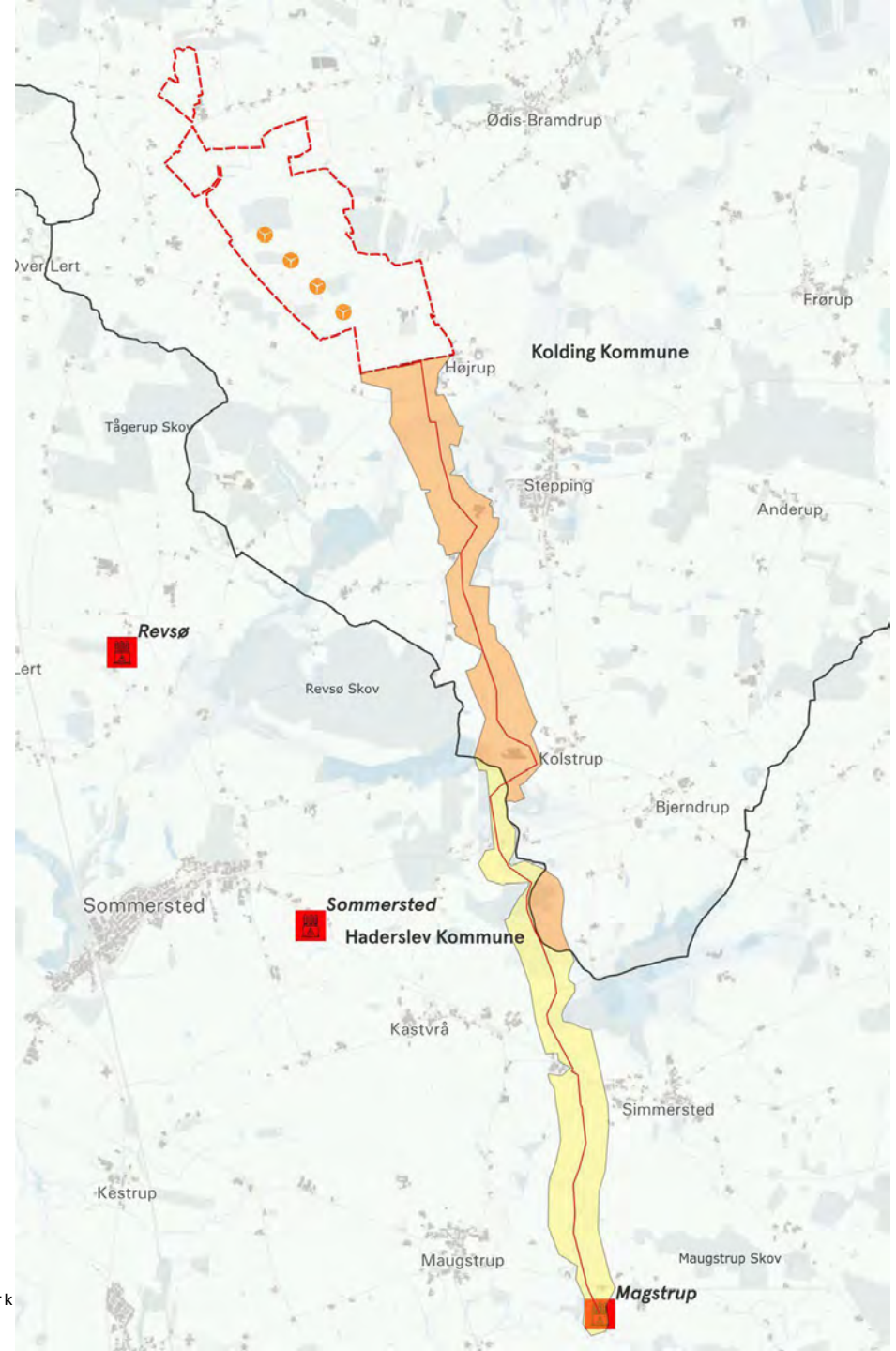
10 m.afskærmende beplantningsbælter (6 rækker)
5 m. afskærmende beplatningsbælter (3 rækker)
Eksisterende forstærket hegn op til 10 m
Eksisterende hegn
Småbeplantning
Faunapassage
Farris Bæk
Eksisterende vej/sti
Adgangsvej Vindmøller
Nye anlagte stier
Forslag til potentielle trampestier
Udsigtstårn

Nettilslutning

Energiparken skal tilsluttes elnettet
Nettilslutningspunkt - transformerstation Magstrup

150 kV kabel nedgraves fra intern transformerstation
til station ved Magstrup - samlet strækning på ca. 12½ km

Det nøjagtige trace er ikke kendt på dette stadie
Kablet kan placeres inden for den undersøgte korridor



Miljøkonsekvensvurdering af projektet (tidligere VVM)

...DE OPLYSNINGER, SOM BYGHERREN SKAL GIVE OM DET ANSØGTE PROJEKT ... SKAL PÅ EN PASSENDE MÅDE PÅVISE, BESKRIVE OG VURDERE PROJEKTETS VÆSENTLIGE DIREKTE OG INDIREKTE VIRKNINGER PÅ FØLGENDE FAKTORER:

1) BEFOLKNINGEN OG MENNESKERS SUNDHED,

2) DEN BIOLOGISKE MANGFOLDIGHED MED SÆRLIG VÆGT PÅ ARTER OG NATURTYPER, DER ER BESKYTTET I HENHOLD TIL RÅDETS DIREKTIV 92/43/EØF AF....

3) JORDAREALER, JORDBUND, VAND, LUFT OG KLIMA,

4) MATERIELLE GODER, KULTURARV OG LANDSKAB OG

5) SAMSPILLET MELLEM FAKTORERNE I NR. 1-4.

... LBK NR 4 AF 03/01/2023

- for store og/eller særligt miljøbelastede anlæg
- skal følge retningslinjerne i lov om miljøvurdering, og har til formål at oplyse myndigheder, offentlighed og politikere om de miljømæssige konsekvenser ved anlæg, drift og nedtagning af projektet

Miljørapportens 7 kapitler



1. Indledning

2. Beskrivelse af projektet

3. Påvirkning af befolkning og sundhed

4. Påvirkning af landskab og kulturarv

5. Påvirkning af natur

6. Påvirkning af miljø og klima

7. Manglende viden, afværgeforanstaltninger og overvågning

Væsentlige temaer

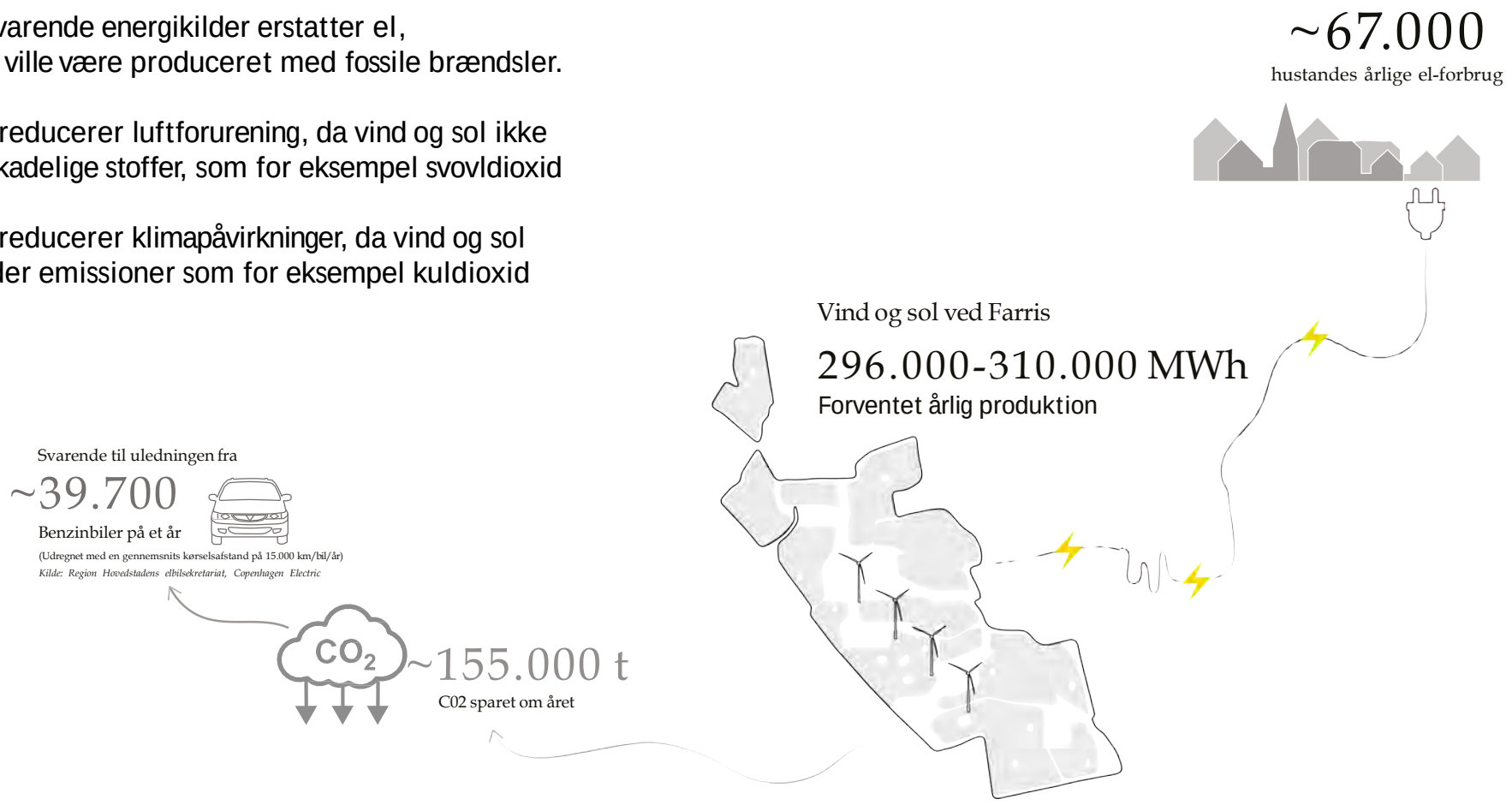
- Luft- og klimapåvirkninger
- Synlighed og visualiseringer
- Støj
- Skyggekast
- Naturpåvirkninger

Luft- og klimapåvirkninger

El fra vedvarende energikilder erstatter el,
der ellers ville være produceret med fossile brændsler.

Projektet reducerer luftforurening, da vind og sol ikke
udleder skadelige stoffer, som for eksempel svovldioxid

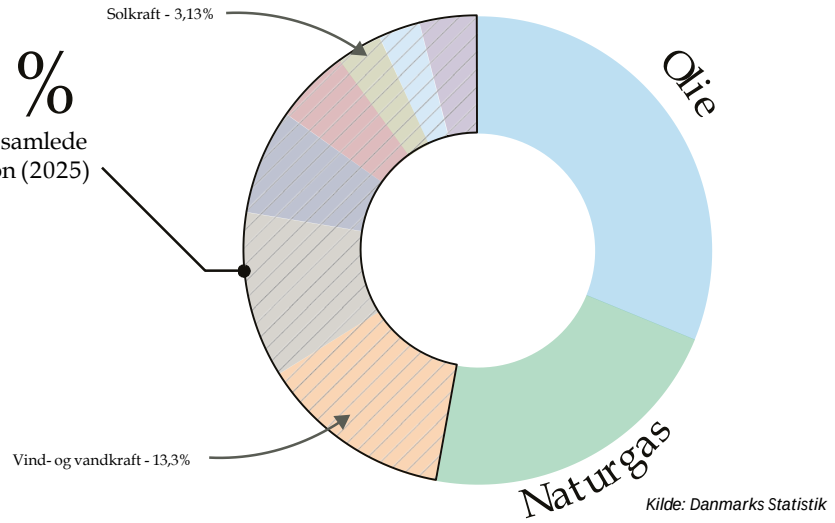
Projektet reducerer klimapåvirkninger, da vind og sol
ikke udleder emissioner som for eksempel kuldioxid



Meget stort behov for mere grøn energi

~48 %

Vedvarende energi i den samlede energiproduktion (2025)



Kilde: Danmarks Statistik

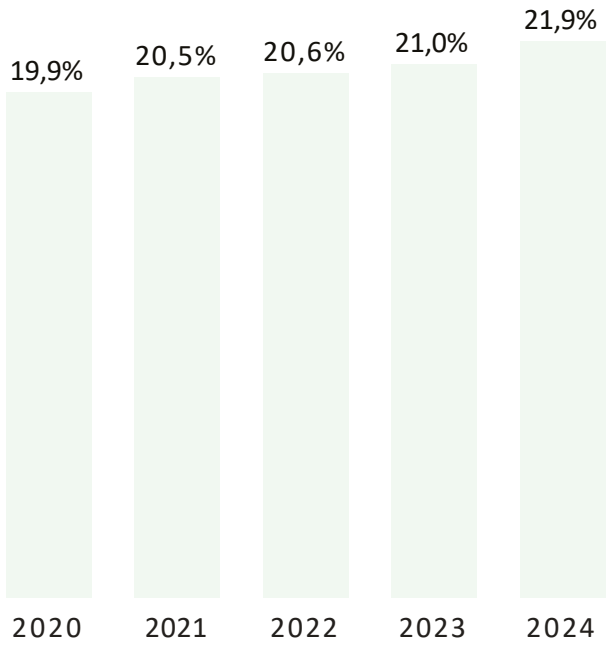
Fossile brændsler er et problem - både i forhold til luft, klima, forsyningssikkerhed og samfundsøkonomi.

Jo mere vedvarende energi, vi producerer, jo mere bliver vi uafhængige af fossile brændsler.

Vi skal ikke kun tænke på elforbrug.
Når vi ser på alle de typer af energi, vi bruger, så har vi fortsat et meget stort behov for at finde flere grønne energikilder.

Vind, sol og biogas er de vigtigste kilder til vedvarende energi.

Alle sektorer: varme, transport, industriproduktion m.fl. skal så vidt muligt omstilles til at køre på grøn el.



Status for elektrificeringen i Danmark

Kilde: Green Power Denmark pba. Energistyrelsens Energistatistik 2024

Grøn energi er billigst

Vind og sol modtager ikke længere tilskud
- projektet skal konkurrere på det frie, åbne elmarked

Sol er konkurrencedygtig med traditionelle kraftværker, og gode solprojekter udkonkurrerer fossile brændsler

Store vindmøller på land (i DK) er den klart billigste energi

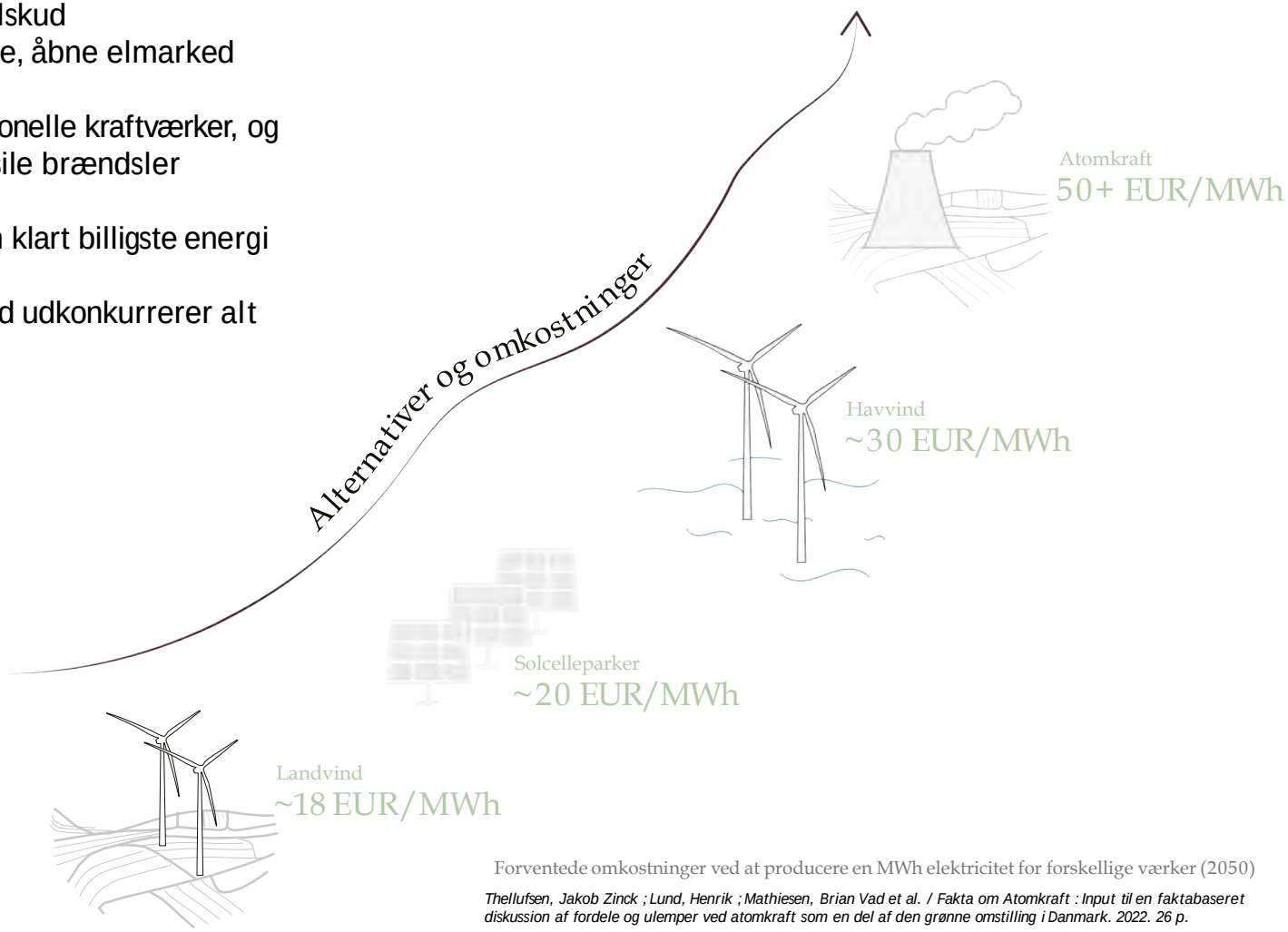
Gode hybridprojekter med sol og vind udkonkurrerer alt

Fossile brændsler (2025)

~52%

Kilde: Danmarks Statistik





Forventede omkostninger ved at producere en MWh elektricitet for forskellige værker (2050)

Thellufsen, Jakob Zinck ; Lund, Henrik ; Mathiesen, Brian Vad et al. / Fakta om Atomkraft : Input til en faktabaseret diskussion af fordele og ulemper ved atomkraft som en del af den grønne omstilling i Danmark. 2022. 26 p.

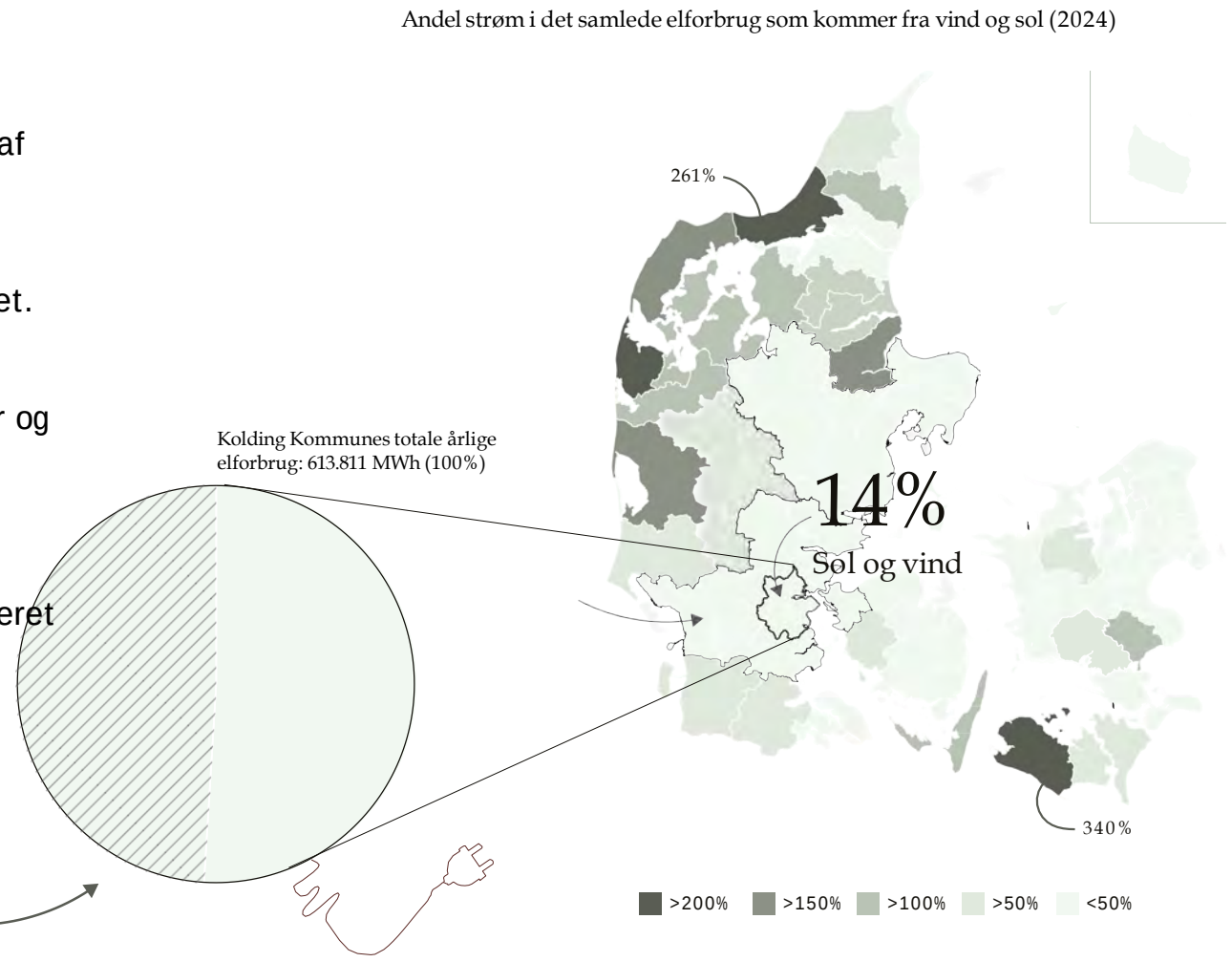
Vind og sol ved Farris

Østjylland har et meget stort underskud af elproduktion i forhold til elforbrug.

Produktion af el kan i vid udstrækning absorberes med det samme af elforbruget.

Området har udmærkede vindressourcer og fin solindstråling

Vind og sol supplerer hinanden godt.
Et hybridanlæg giver en mere udjævnet produktion, som bliver yderligere stabiliseret af en batteripark



Synlighed

Landskabsbeskrivelse

Analyse af visuelle forhold

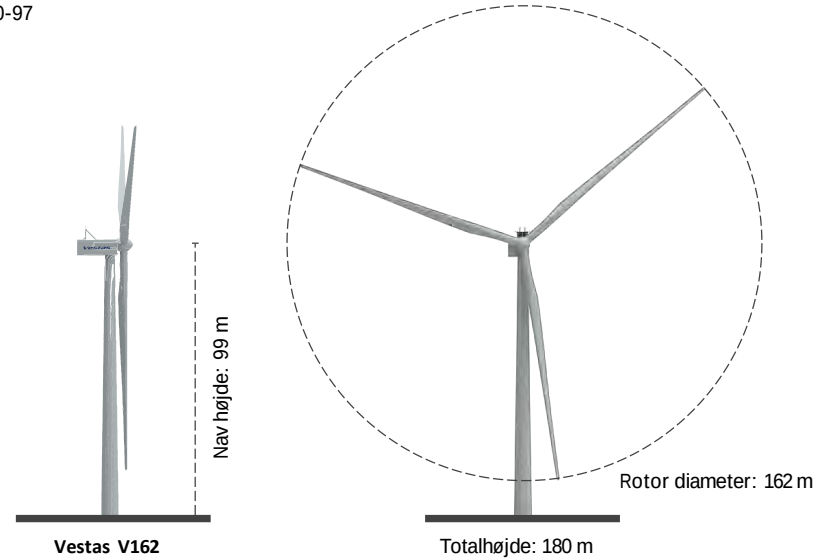
Rekognoscering og fotooptagelser

Visualiseringer

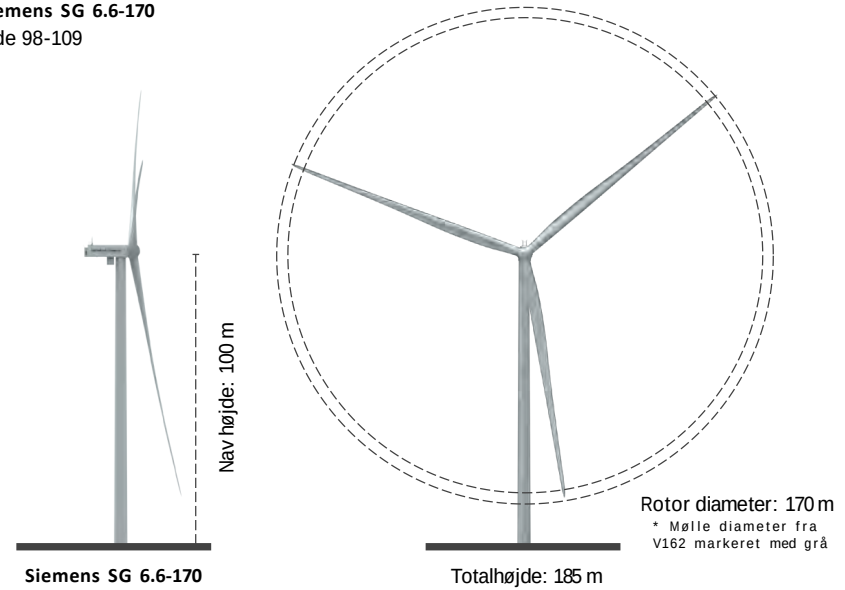


Størrelsen af vindmøller og solceller

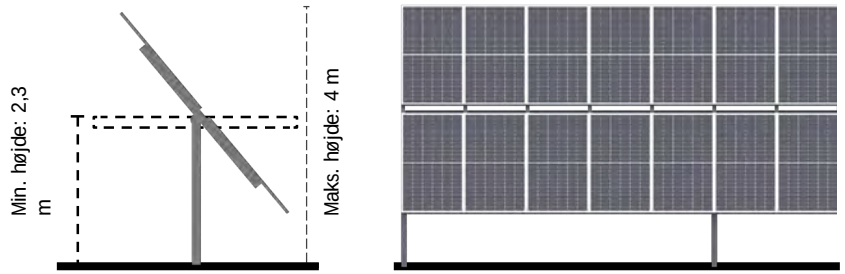
Mølletypen på visualiseringerne:
Vestas V162
Side 10-97



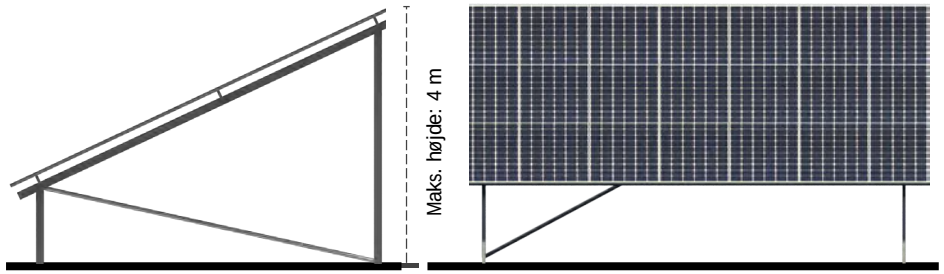
Mølletypen som ekstra scenarie:
Siemens SG 6.6-170
Side 98-109

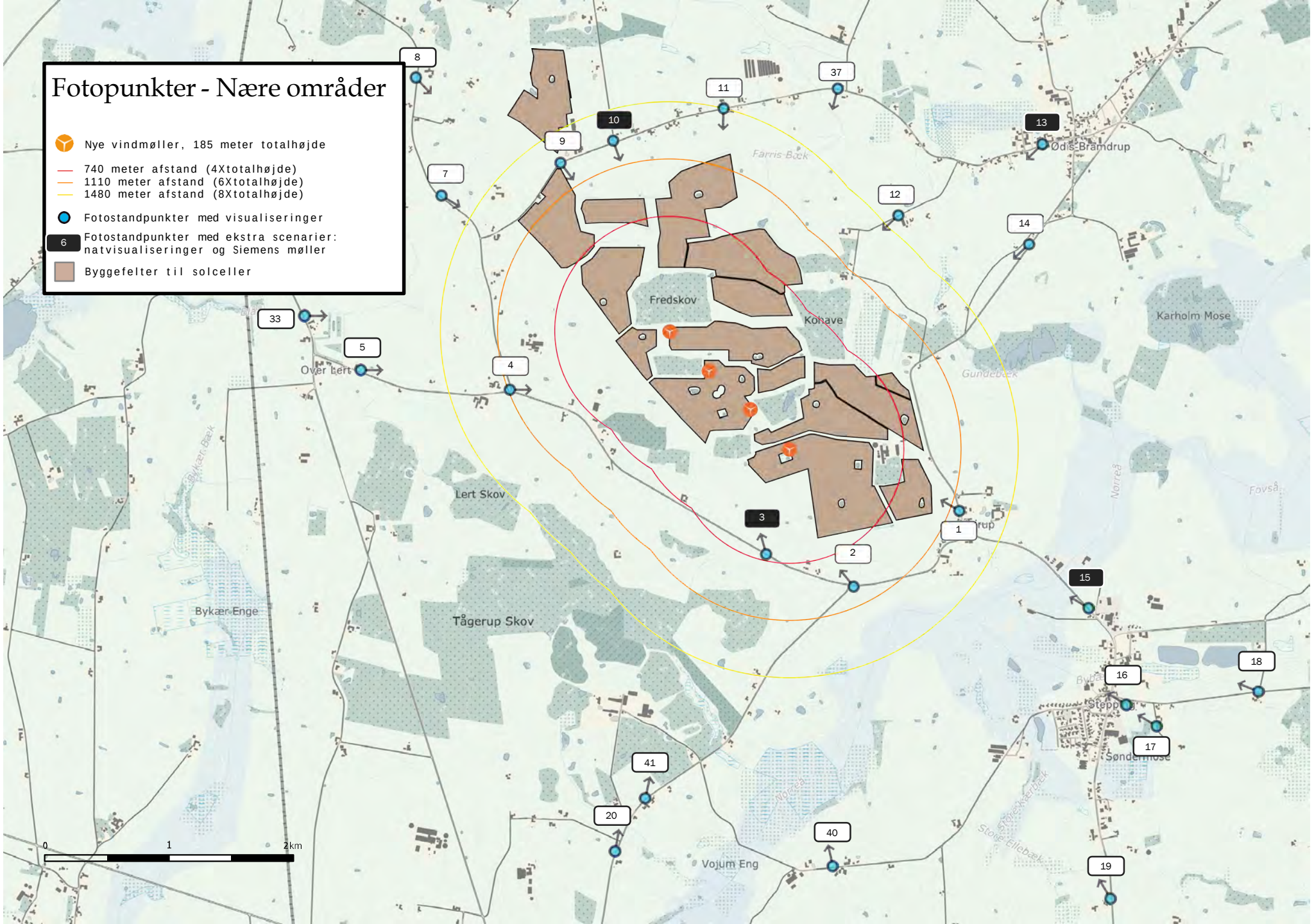


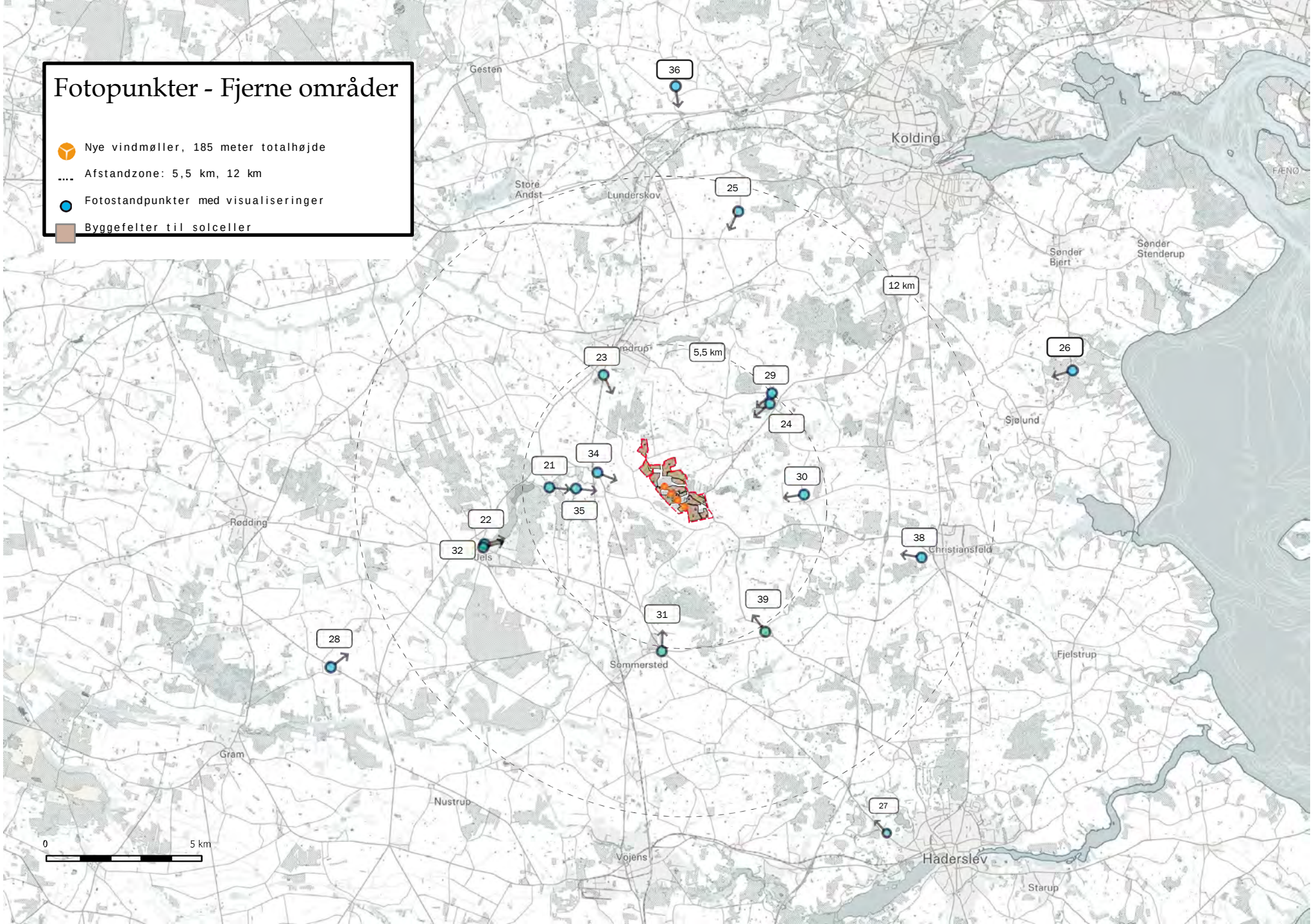
Solceller: single axis tracker



Solceller: faste sydvendte




Fotopunkter - Nære områder
Nye vindmøller, 185 meter totalhøjde
740 meter afstand (4Xtotalhøjde)
1110 meter afstand (6Xtotalhøjde)
1480 meter afstand (8Xtotalhøjde)
Fotostandpunkter med visualiseringer
6
Fotostandpunkter med ekstra scenarier: natvisualiseringer og Siemens møller
Byggefelter til solceller
Fredskov
Kohave
Karholm Mose
Lert Skov
Over Lert
Bykær Enge
Tågerup Skov
Vojum Eng
Ødis-Bramdrup
Søndermose
Farris Bæk
Gundebæk
Norreå
Fovså
0
1
2km


Fotopunkter - Fjerne områder
Nye vindmøller, 185 meter totalhøjde
Afstandzone: 5,5 km, 12 km
Fotostandpunkter med visualiseringer
Byggefelter til solceller
36
25
23
29
24
26
34
21
35
30
22
32
38
39
31
28
27
12 km
5,5 km
Gesten
Kolding
Store Andst
Lunderskov
Sønder Bjert
Sønder Stenderup
Sjølund
Rødding
Jels
Christiansfeld
Sommersted
Fjelstrup
Gram
Nustrup
Vojens
Haderslev
Starup
FÆNØ
0
5 km

Eksisterende forhold



01: Højrup

Visualisering - ved etablering



01: Højrup - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Visualisering - efter tilvoksning



01: Højrup - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Eksisterende forhold



03. Højrup Overskovvej sydvest

Visualisering



03. Højrup Overskovvej sydvest - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Eksisterende forhold



09. Farrisvej nordvest

Visualisering - ved etablering



09. Farrisvej nordvest - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Visualisering - efter tilvoksning



09. Farrisvej nordvest - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Eksisterende forhold



10. Farrisvej nord

Visualisering - ved etablering



10. Farrisvej nord - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Visualisering - efter tilvoksning



10. Farrisvej nord - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Eksisterende forhold



15: Nørre Alle ved Stepping

Visualisering



15: Nørre Alle ved Stepping - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Visualisering



03. Højrup Overskovvej sydvest - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Lysafmærkning om natten



03. Højrup Overskovvej sydvest - Simulering af lysafmærkning for 4 stk 185 meter vindmøller

Visualisering



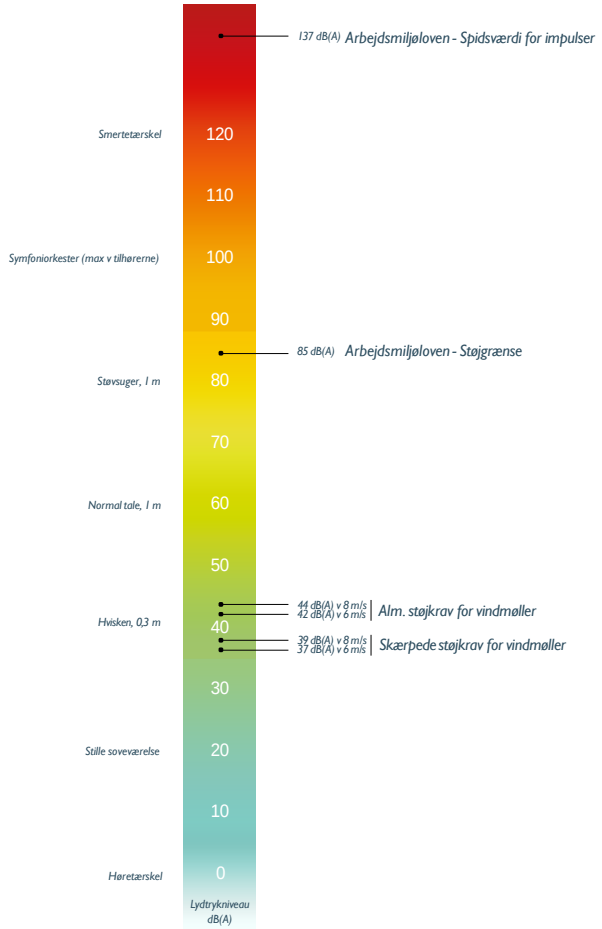
15: Nørre Alle ved Stepping - visualisering af 4 stk 185 meter vindmøller, solceller og ny beplantning

Lysafmærkning om natten



15: Nørre Alle ved Stepping - Simulering af lysafmærkning for 4 stk 185 meter vindmøller

Støj fra vindmøller



Støj fra vindmøller skal overholde støjkrav i lovgivningen:

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (BEK 995 af 26/08/2024)

Støjkravene skal være overholdt til enhver tid - hvis støjkravene ikke overholdes, skal driften af vindmøllerne indstilles

Der er krav til støj for henholdsvis Fritliggende ejendomme i det åbne land
Støjfølsom arealanvendelse (boligområder m.m.)

Der er krav for lavfrekvent støj

Det skal påvises, at krav er overholdt med beregninger, der skal følge støjbekendtgørelsens retningslinjer herfor.

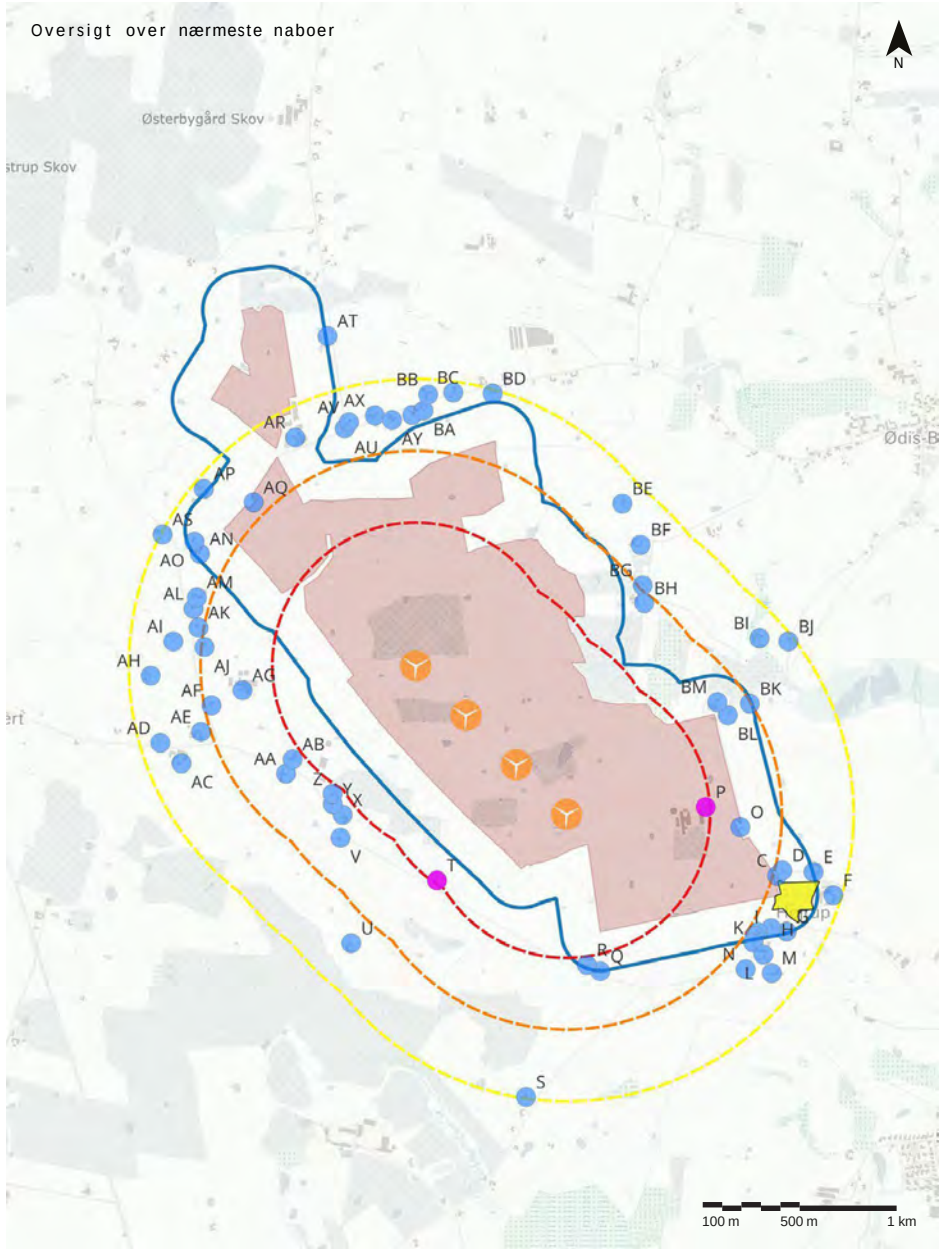
Støj fra vindmøller

- Undersøgelse for alle nærmeste omkringliggende beboelser samt støjfølsom arealanvendelse
- Støjberegninger iht. støjbekendtgørelsens retningslinjer Præcise koordinater for

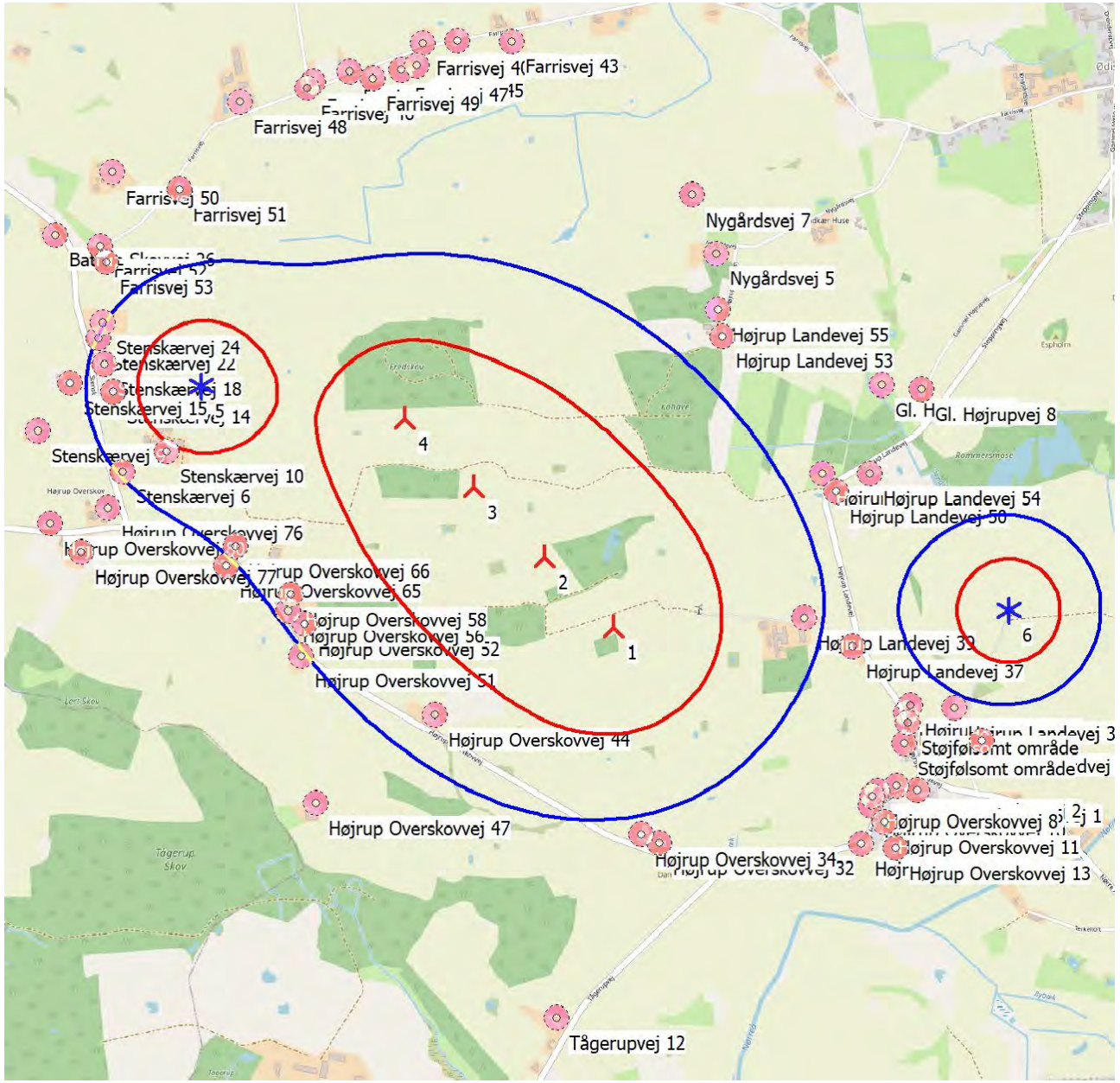
beregningspunkter og afstande:

- almindelig støj: højst 15 meter fra nærmeste hushjørne
- lavfrekvent støj: nærmeste hushjørne

- støjfølsomme arealer: nærmeste punkt



Beregnet støj, 8 m/s,
(Siemens Gamesa SG 6.6-170)



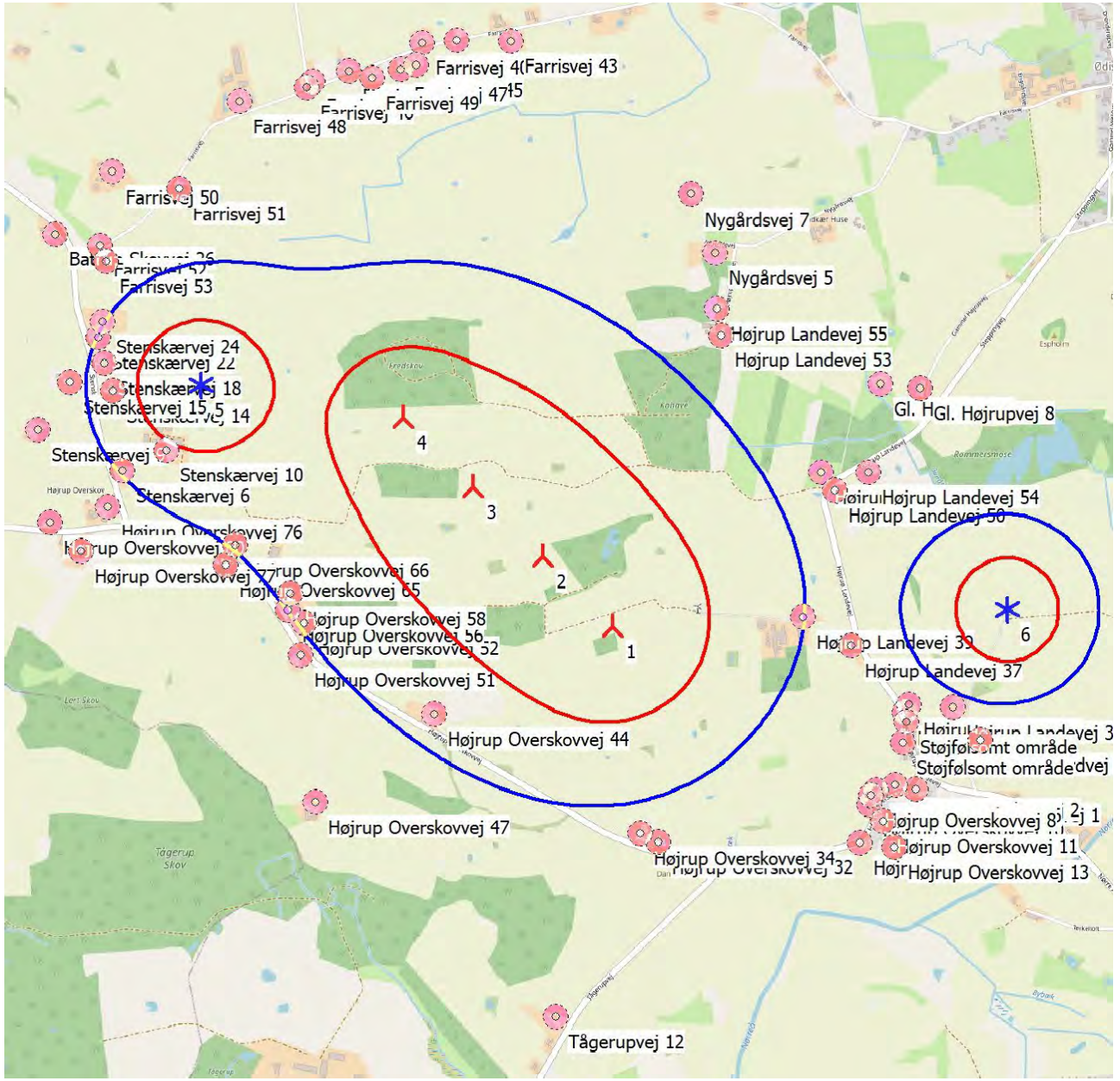
Støj [dB(A)]

39

44

Kort over beregnet støj for projektforslaget (4 stk. Siemens Gamesa SG 6.6-170), ved 8 m/s

Beregnet støj, 8 m/s, (Vestas V162-6.2)



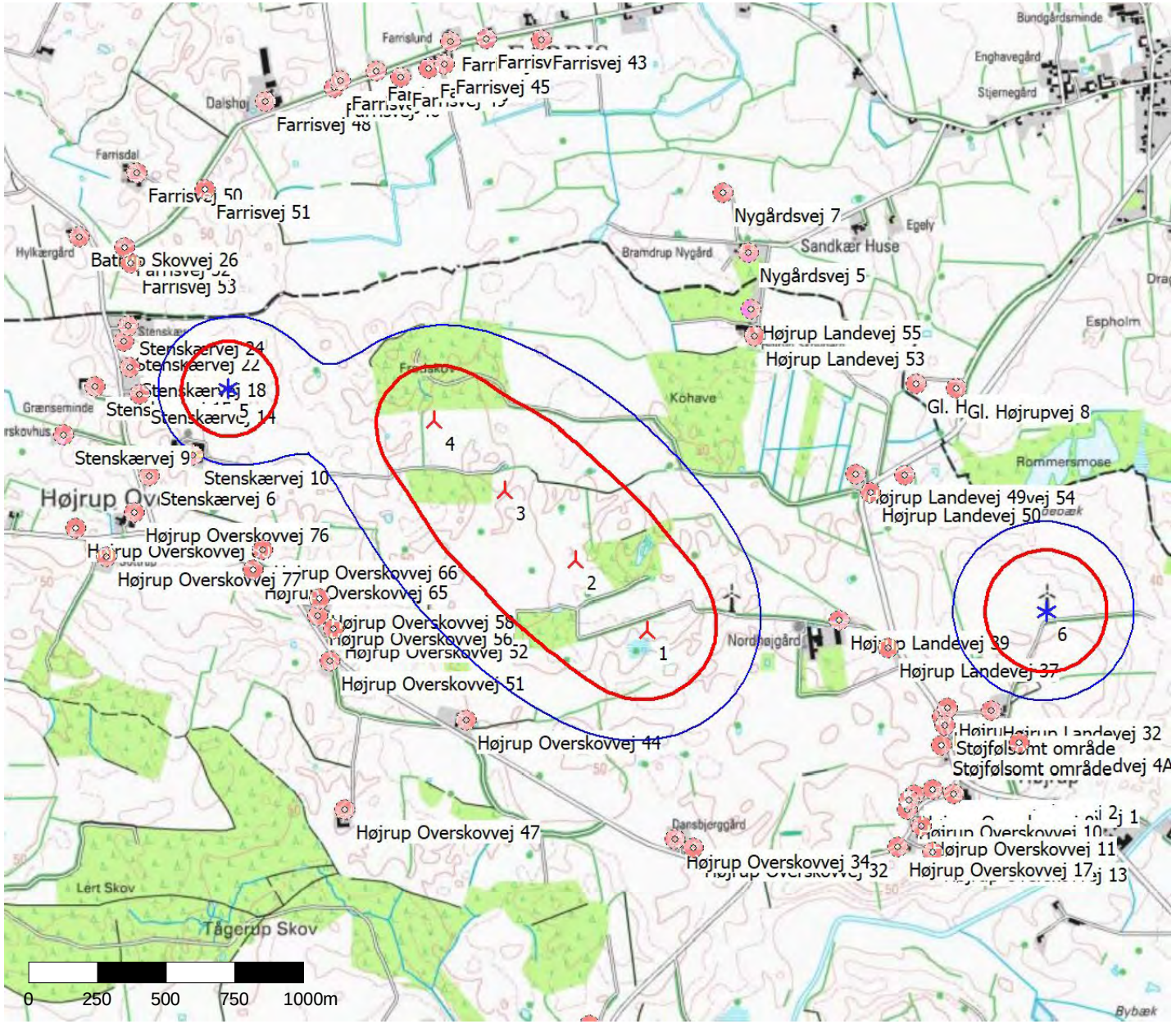
Støj [dB(A)]

39

44

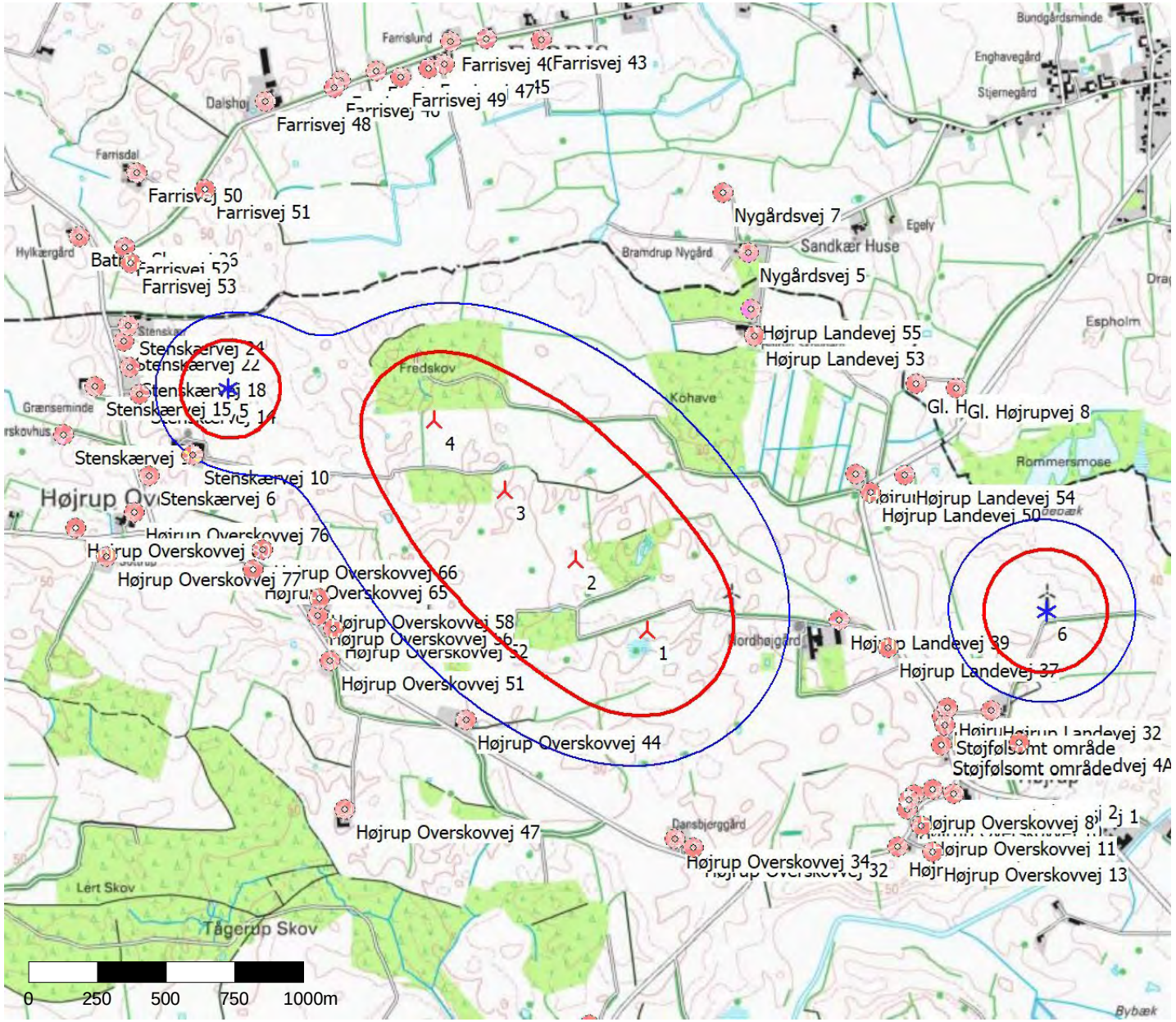
Kort over beregnet støj for projektforslaget (4 stk. Vestas V162-6.2), ved 8 m/s

Lavfrekvent støj, 8 m/s, (Siemens Gamesa SG 6.6-170)



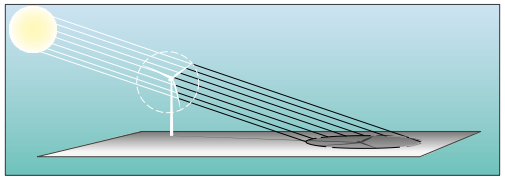
Kort over beregnet lavfrekvent støj for projektforslaget (4 stk. Siemens Gamesa SG 6.6-170), ved 8 m/s

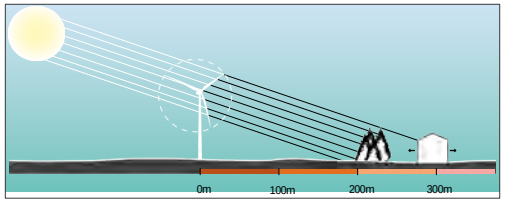
Lavfrekvent støj, 8 m/s, (Vestas V162-6.2)

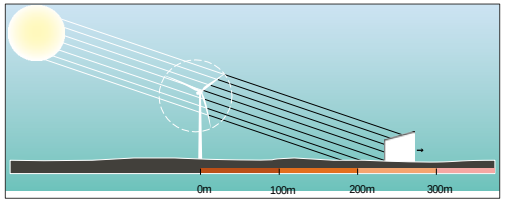


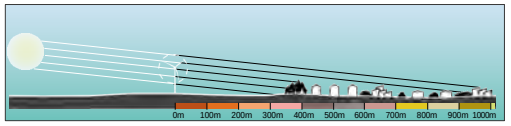
Kort over beregnet lavfrekvent støj for projektforslaget (4 stk. Vestas V162-6.2), ved 8 m/s

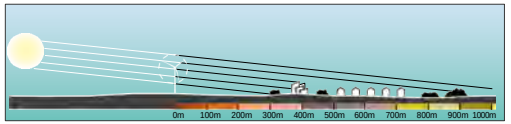
Skyggekast











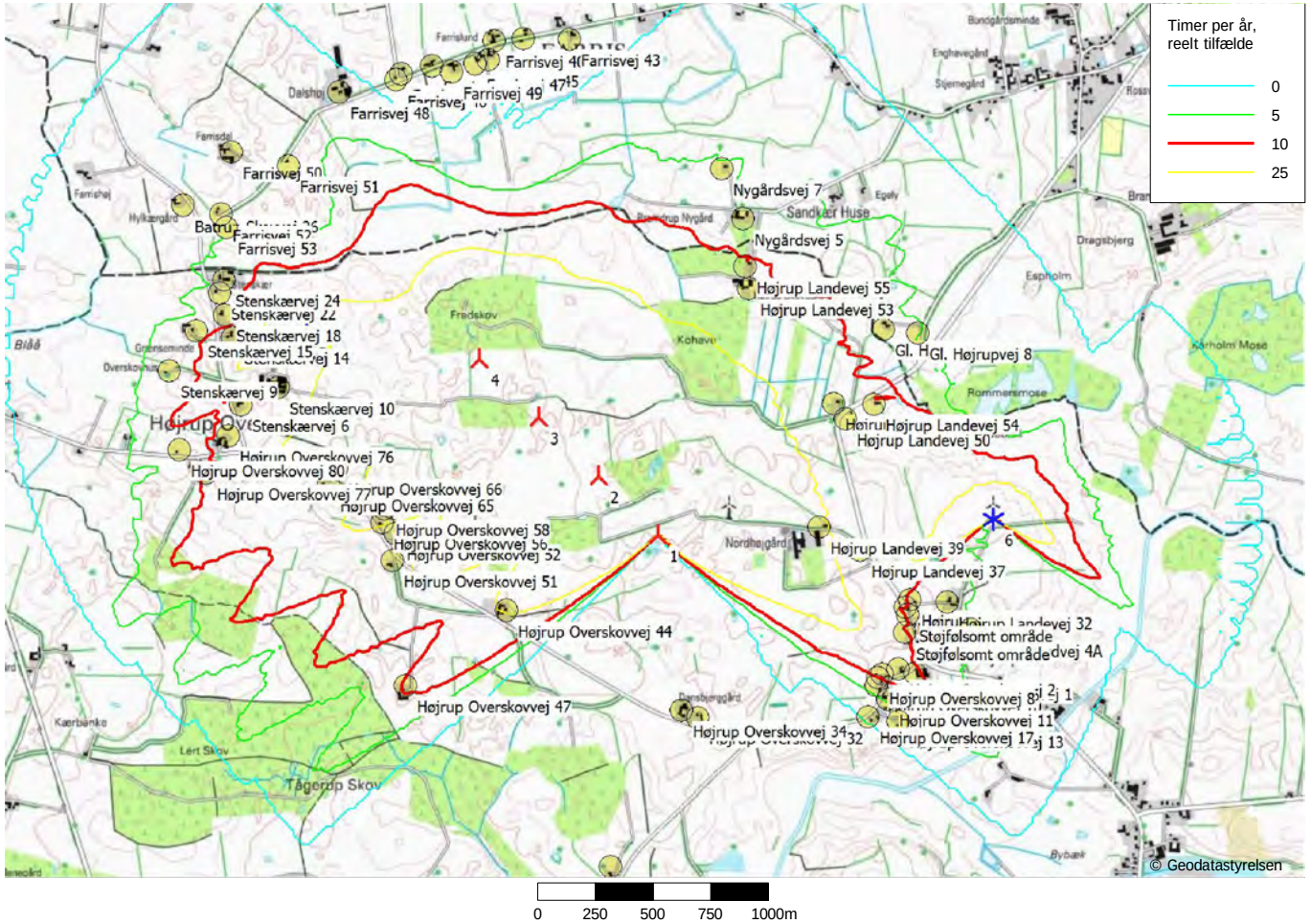
Der findes ikke lovgivningsmæssige krav til skyggekast fra vindmøller men der findes vejledende værdier

Undersøgelse for alle nærmeste omkringliggende beboelser

Præcise koordinater for beregningspunkter og afstande (15 meter fra nærmeste hushjørne)

Beregninger af ´worst case´ scenarier

Beregnet skyggekast, Siemens Gamesa-170



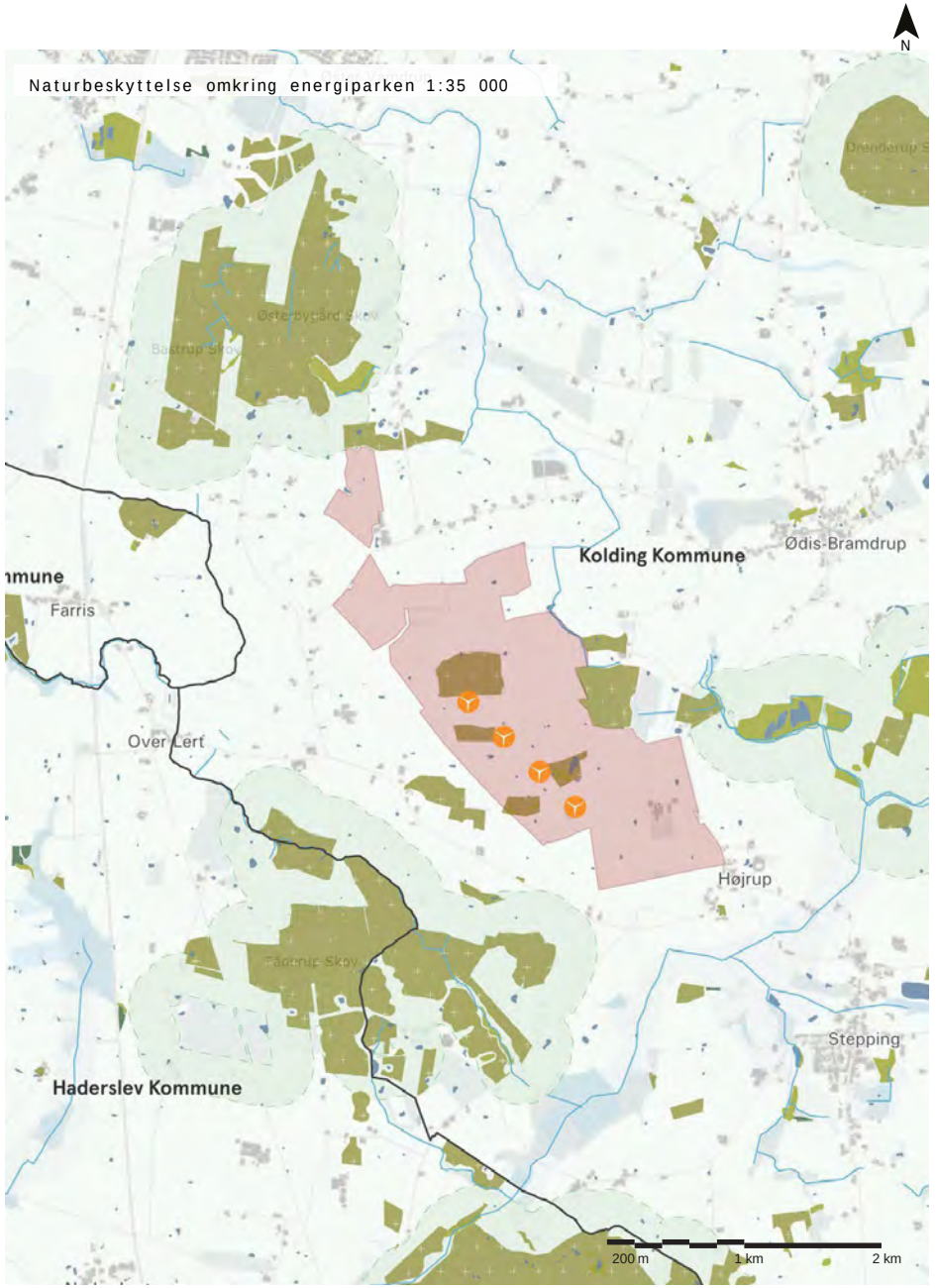
Kort over beregnet skyggekast for projektforslaget (4 stk. Siemens Gamesa SG 6.6-170)

Natur

Udpegninger og beskyttelser

Eksisterende viden om arter og fund i området

Feltundersøgelser



Natur - flagermus



Gennemført flagermuslytninger over to sæsoner
forår/sommer/efterår
Detektorbokse og håndholdte detektorer

Foranstaltninger:

Nogle anlægsarbejder må kun foregå i bestemte perioder

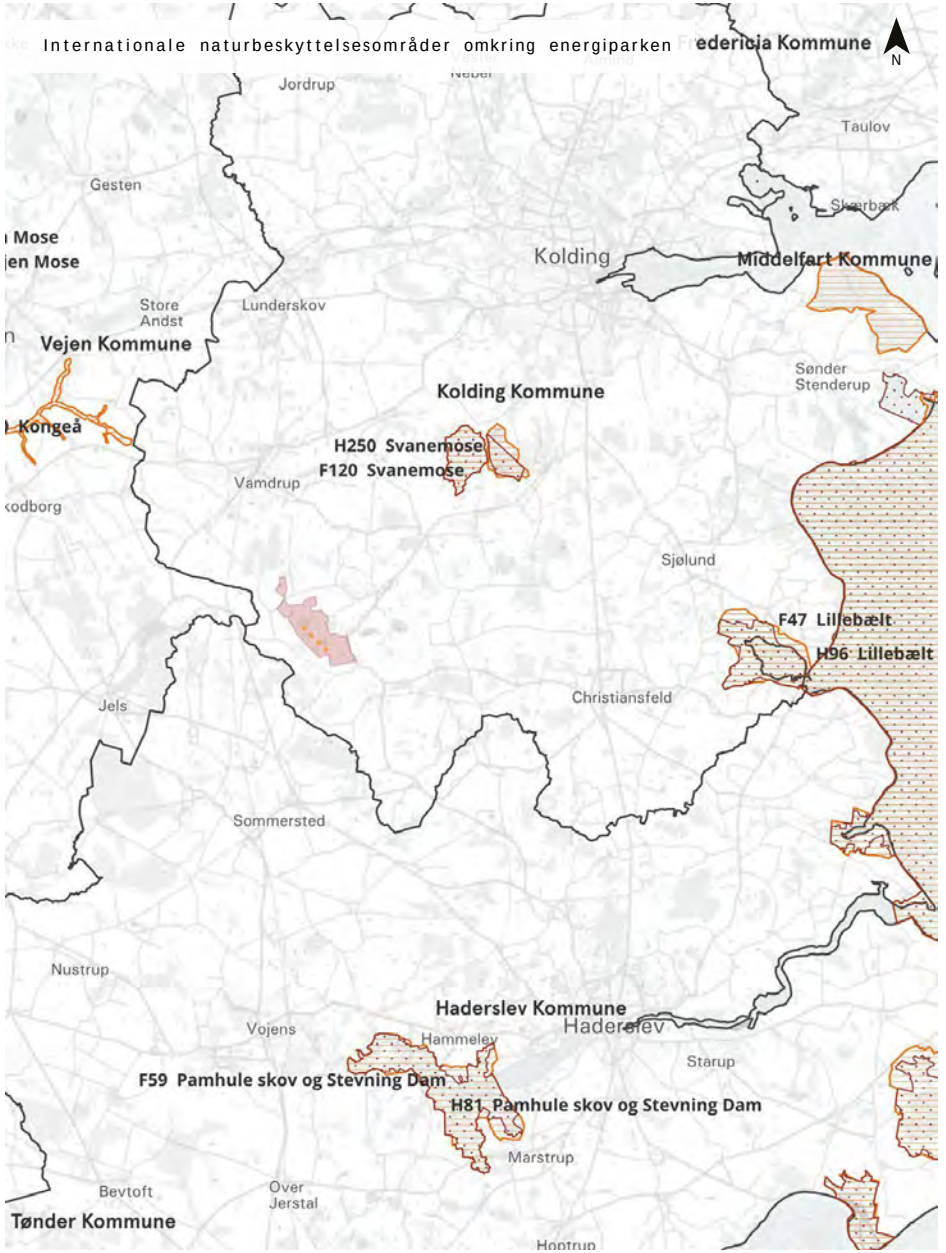
I driftfasen skal der være flagermusstop på alle vindmøller
Flagermusstop medfører et produktionstab

Natur - fugle

Fugleobservationer er gennemført i ynglesæsonen

Særlig fokus på rovfugle, herunder rød glente

Ingen af bestandene vurderes at påvirkes negativt



Natur - vandløb og vandhuller

Undersøgelse af mulige forekomster af padder i og omkring vandhuller inden for energiparken.

Der er mange vandhuller i energiparken, og i flere blev registreret ynglende padder, særligt løvfrø.

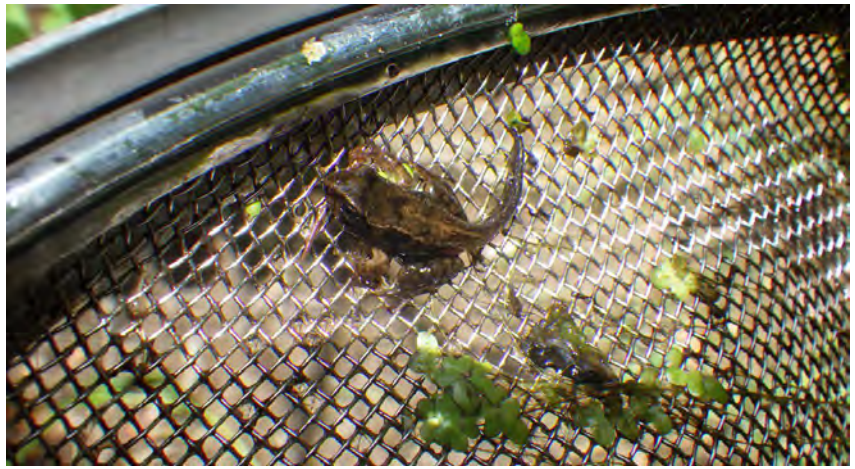


Foto fra projektområdet af Budstnudet frø, juli 2024.

De primære ynglesteder for løvfrø holdes fri af nye anlæg

Yderligere foranstaltninger:

Anlægsarbejder må kun foregå i bestemte perioder og/eller der skal opsættes paddehegn



Foto fra projektområdet af lille vandsalamander besigtigelse af vandhullerne, juli 2024.

Vind- og solpark ved Farris

Miljøundersøgelser



Kolding Kommune

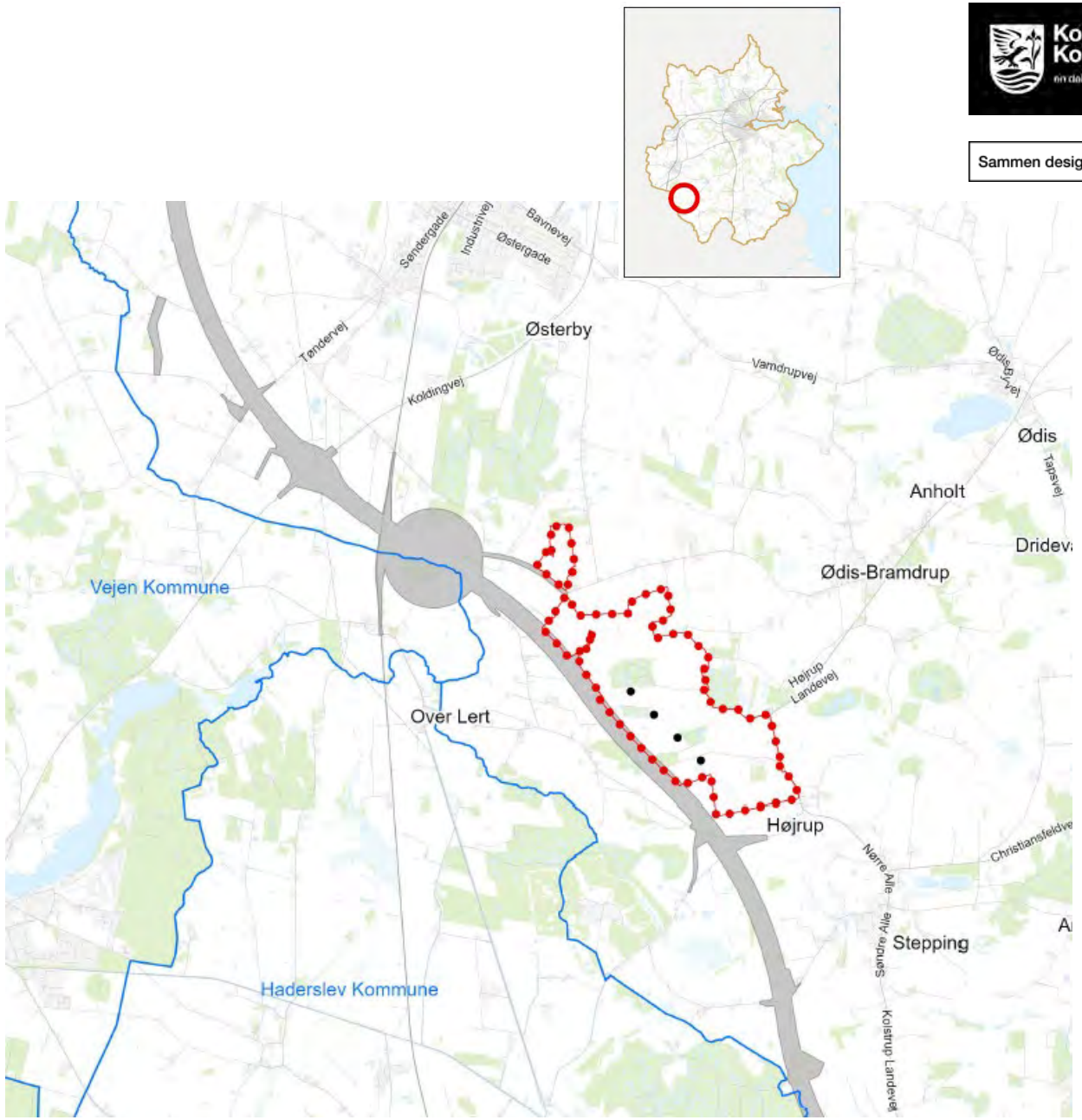
Stepping

06. oktober 2026

Urland

Plangrundlaget og planprocessen

v. Jan Krarup Laursen,
Områdechef Plan og Byg,
Kolding Kommune



Kort med planområdets afgrænsning.

Nedslag i sagshistorikken

Sammen designer vi livet

8. juni 2022: European Energy præsenterede projektet ved borgermøde i Trekløverhallen i Stepping

Januar 2023: Lokal dialogproces i overensstemmelse med Kolding Kommunes principper for vedvarende energianlæg. Processen blev afsluttet med et borgermøde i Ødishallen den **26. januar 2023.**

19. september – 10. oktober 2024: Indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen samt afgrænsning af miljøvurderingen af planer og projekt.

25. august 2026: Et flertal i Kolding Byråd vedtager at fremlægge forslag til *Tillæg 10 til Kommuneplan 2025-2036* og forslag til *Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris* med tilhørende miljøvurderingsrapport.

1. september 2026: Haderslev Kommunalbestyrelse beslutter at sende udkast til § 25-tilladelse for kabeltracéet i Haderslev kommune i offentlig høring.

7. September 2026 – 02. november 2026: Offentlig høring af planforslag



Proces for VE-anlæg

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

- Operatør henvender sig til kommune om et areal med forhåndsaftaler
- Operatør afholder åbent informationsmøde for naboer og nærområde
- Invitation til at deltage i forhåndsdialog. Forhåndsdialogmøder – kvalificering af projekt (cirka 3 måneder)
- Kommune og operatør afholder fælles møde. Skitse fra forhåndsdialog fremlægges
- Plan og Teknikudvalget forholder sig til om de ønsker at realitetsbehandle projektet
- Ansøgning fra operatøren
- Politisk opstart af lokalplanproces. Forhøring (indkaldelse af ideer og forslag)
- Udarbejdelse af planforslag og miljørapport inkl. ideer og forslag fra forhøring.
- Politisk behandling af planforslag og miljørapport. Offentlig høring (8 uger)
- Tilpasning af planlægning efter høring.
- Endelig behandling af lokalplan, kommuneplantillæg og Miljørapport i udvalg og byråd

Dokumenter i offentlig høring – frem til den 02. november 2026

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

- **Tillæg 10 til kommuneplan 2021-2033:**

  Fastlægger arealanvendelsen af området.

- **Forslag til lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris:**

  Fastsætter detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse og anlæg.

- **Miljøvurderingsrapport:**

  Beskriver og vurderer, hvordan gennemførelsen af planerne og projektet vil kunne påvirke miljøet, området og omgivelserne.

- **§ 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven:**

  Afgørelse om tilladelse til projektet (VE-anlæg i Kolding kommune og kabeltrace i Kolding og Haderslev kommune). I tilladelsen stilles vilkår for projektet.

Høringssvar indsendes via: www.kolding.dk/ha

Kommuneplantillæg

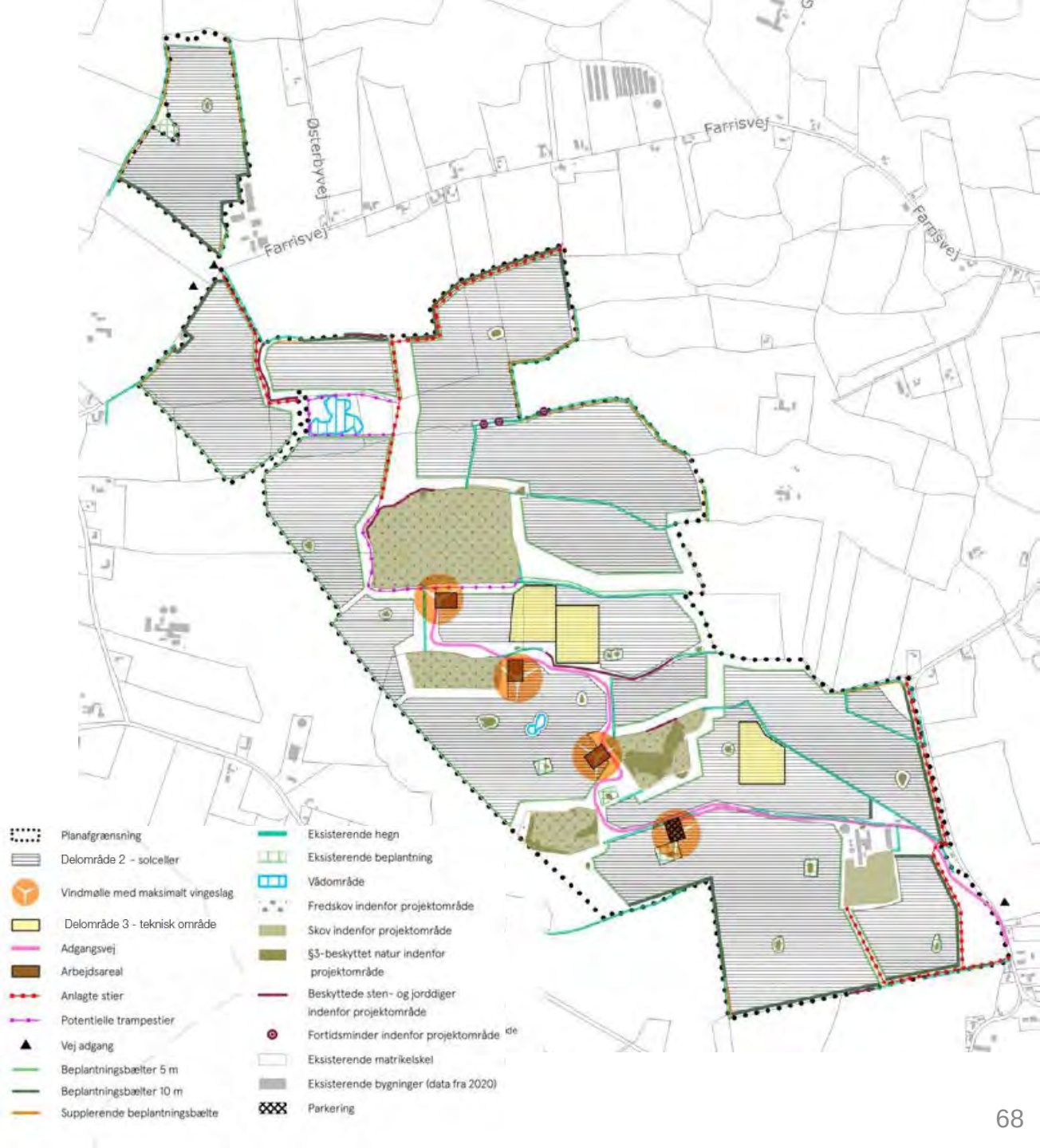
Tillæg til kommuneplanen:

- Justere og præcisere den eksisterende vindmøllerammes afgrænsning.
- Udlægge område til solcelleanlæg.
- Indsnævre støjkonsekvenszonen om mulige møller, når deres placeringsmuligheder begrænses.



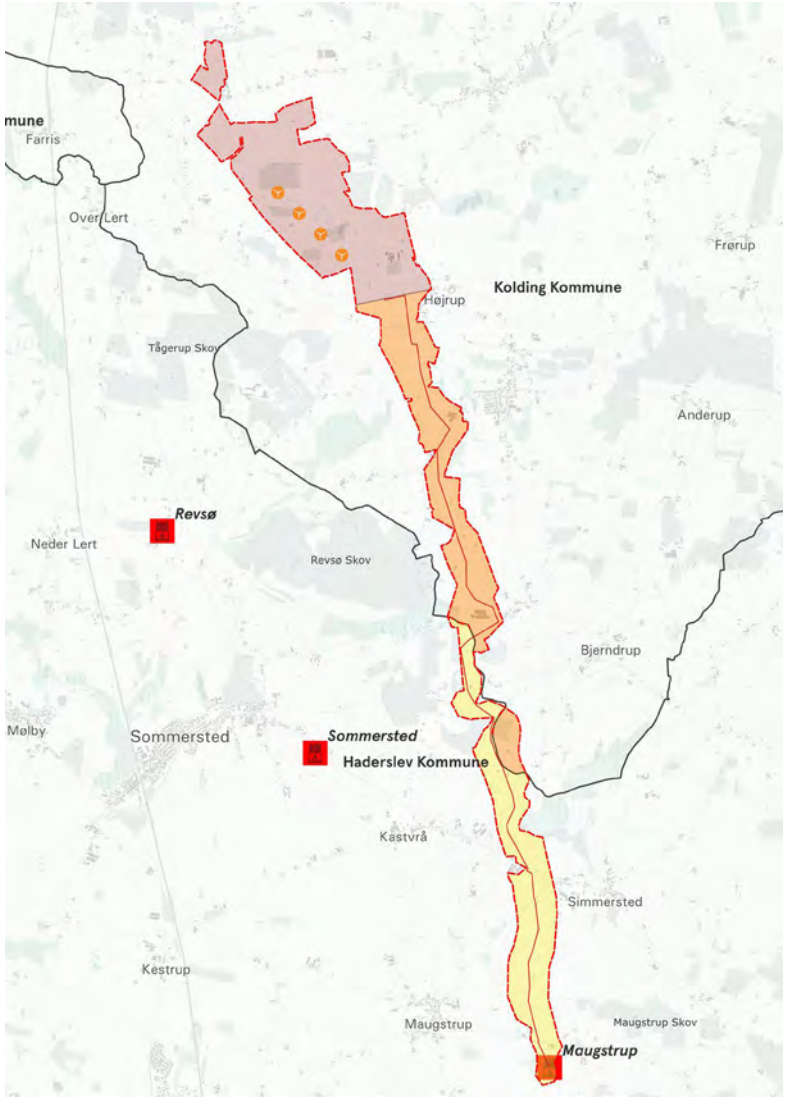
Lokalplan

- Inddele planområdet i delområder og sætte disses anvendelser.
- Fastlægge bestemmelser om byggeri og anlægs udformning, farver og højde.
- Krav til afskærmende beplantning.
- Udlægge stiforbindelser og vejadgange.
- Sikre afstande til natur, skov og beplantning.



Kabeltrace

- Anlægget skal tilsluttes Energinets transformerstation i Maugstrup (Haderslev kommune).
- Kablet er ikke omfattet af kommuneplantillæg eller lokalplan.
- Kablet er forudsætning for anlæggets drift, derfor skal det indgå i miljøkonsekvensvurderingen.



Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøvurderingsrapport – to rapporter i en

- Miljørapport for, hvad kommuneplantillægget og lokalplanen kan muliggøre.

- Miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt i planområdet og kablet til transformerstationen i Maugstrup.

Opsamling på miljøpåvirkninger

- Anlægsfase:
  Trafik, støj samt bilag IV-arterne flagermus, odder og padder i området.

- Driftsfase:
  Visuel påvirkning, skyggekast og lys fra vindmøllerne, bilag IV-arterne flagermus og de store pattedyrs frie bevægelighed.

- **Konklusion:**
  Det er vurderet, at etablering af vindmølle- og solcelleanlægget ikke samlet set vil have en væsentlig negativ påvirkning på det omkringliggende miljø med de afværgende foranstaltninger, der sikres med § 25-tilladelsen.

Bemærk, at 'væsentlig negativ påvirkning' *og* 'miljø' *skal forstås i henhold til Miljøvurderingslovens bogstav og begreber.*

Opsummering af § 25-tilladelsen

§ 25-tilladelsen fastsætter bindende vilkår for, hvordan projektet skal udføres og drives for at undgå, forebygge eller begrænse skadelige virkninger på natur, miljø og mennesker

- Landskab: afstande og afskærmende beplantning
- Natur: afstande, beskyttelse af flagermus, padder og odder, faunapassage og trådhegn.
- Grundvand: Sikring af grundvand, herunder PFAS
- Menneskers sundhed: Støj fra vindmøller, solceller og batterianlæg, skyggekast
- Trafik: trafikafvikling, udbedring af veje ved skade
- Sikkerhed og vedligehold: Vedligeholdelsesplan, beredskabsplan

Den offentlige høring

Sammen designer vi livet

- Kolding Byrådet vedtog den 25. august 2026 at sende planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende §25-tilladelse i offentlig høring.
- Haderslev Kommunalbestyrelse har den 01. september 2026 besluttet at sende udkast til § 25-tilladelse for kabeltracéet i Haderslev kommune i offentlig høring.
- Høringsperioden er 8 uger fra **den 07. september 2026 til den 02. november 2026**.

Høringssvar kan indsendes via: www.kolding.dk/ha eller: https://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser

- Alle indkomne høringssvar vil indgå i byrådenes endelige behandling af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelser.
- Plansagen og § 25-tilladelserne forventes endelig behandlet i byrådene i foråret 2027.

Spørgsmål

Oplysninger om planforslagene og projektet:

- Jakob Revsbeck, tlf. 3047 3759 eller jakre@kolding.dk

Oplysninger om miljøforhold:

- Lise Arp, tlf. 2021 1739 eller liar@kolding.dk eller Katrine Munck, tlf. 2172 6488 eller katmu@kolding.dk

Oplysninger om kabelforbindelsens miljøforhold i Haderslev kommune:

- Teknik og Klima, tlf. 7434 3434 eller vvm@haderslev.dk

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Spørgsmål



Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Pause

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen

Ved Energistyrelsen

Energistyrelsen

VE-ordningerne

Værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen

Vedr. opstilling af vindmøller og solceller ved Farris, Kolding kommune

06-10-2026

Energistyrelsen

Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor

Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

Vigtigt – to projekter, ét borgermøde

Værditabsordningen

Salgsoptionsordningen

Taksationsmyndigheden

VE-bonusordningen



To projekter ved Farris

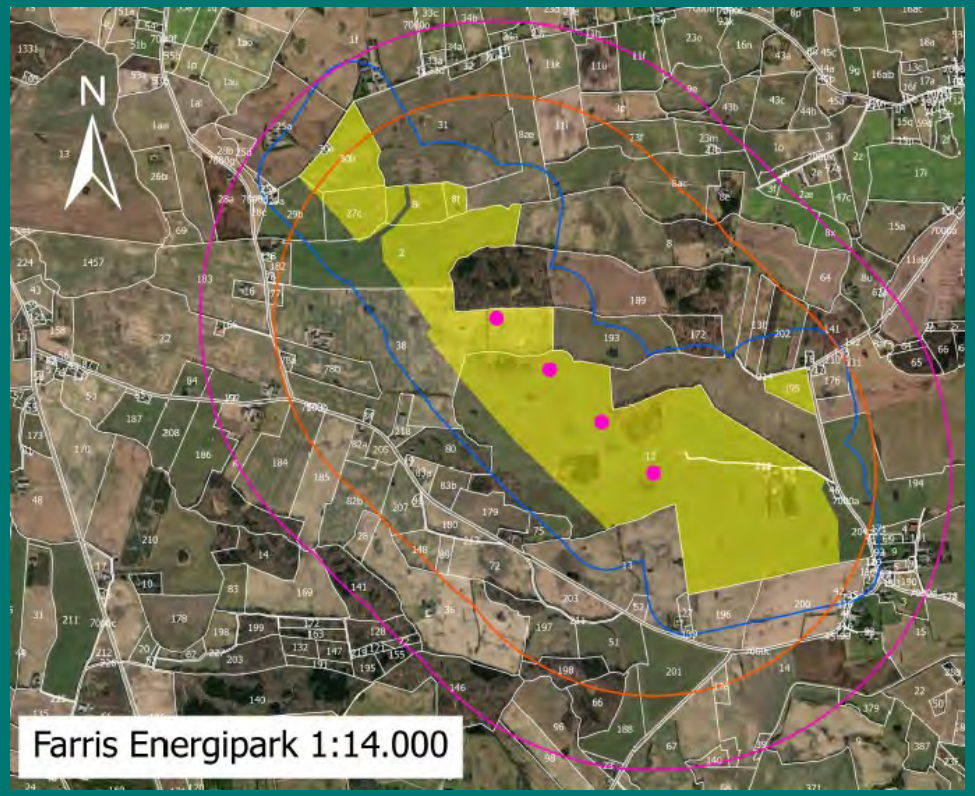
European Energy A/S

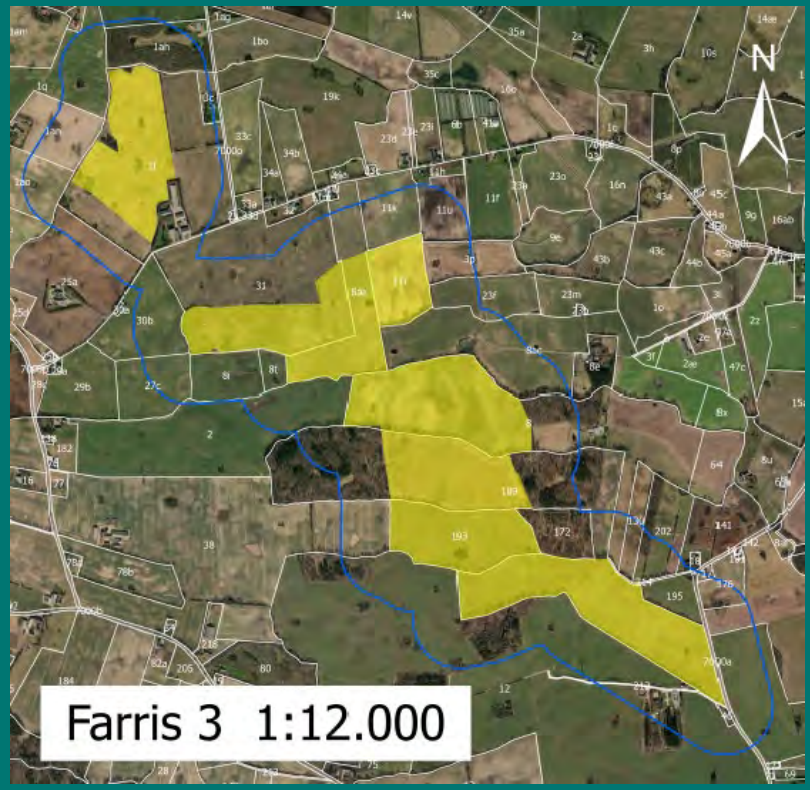
- Farris Energipark
- 4 vindmøller
- 135 MW solceller



Eurowind Energy A/S

- Farris 3
- 70 MW solceller





Ét borgermøde – to selvstændige projekter

- European Energy A/S (Farris Energipark) og Eurowind Energy A/S (Farris 3) har hver sit projekt

- Værditabet vurderes for hvert projekt, og den samme beboelsesejendom kan derfor være berørt af begge projekter

- Det *kan* kræve to værditabsanmeldelser

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav på betaling af værditab og salgsoption på beboelsesejendomme

- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption

- Krav på betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne og solcellerne)

- Ved beboelsesejendom forstås:

  ”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen…”

- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab

- Medvirken kan f.eks. være at sælge jordlod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (1.110 m) fra nærmeste vindmølle
  - *Og/eller*
- nærmere end 200 meter fra nærmeste del af solcelleanlægget



- Medvirken kan føre til, at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder

- Medvirken kan f.eks. være at sælge jordlod til projektet

Frivillig aftale

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse

- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



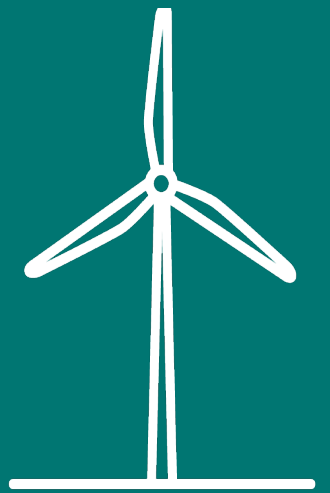
Gebyr ved anmeldelse

Beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle og/eller nærmere end 200 meter fra nærmeste del af solcelleanlægget:

- Gratis anmeldelse af værditab
  - Husk at anmelde én gang pr. projekt
- Muligt at anmelde krav om salgsoption

Andre beboelsesejendomme:

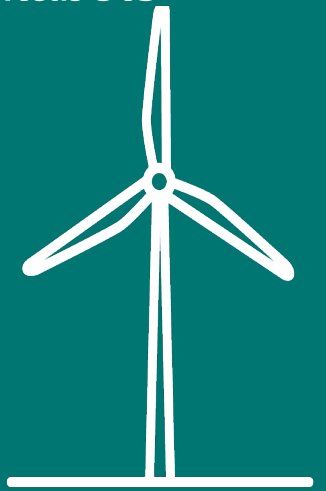
- Anmeldelsesgebyr på 4.000 kr. pr. projekt
  - Husk at anmelde én gang pr. projekt
- Ingen mulighed for salgsoption



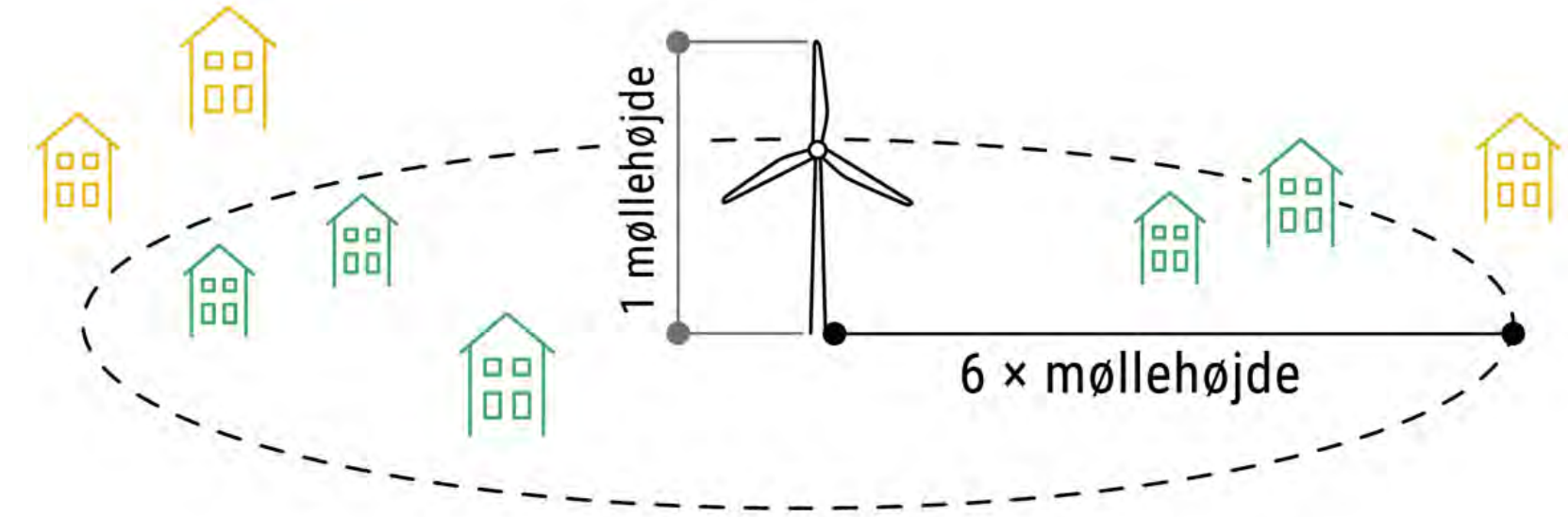
Gebyr ved anmeldelse

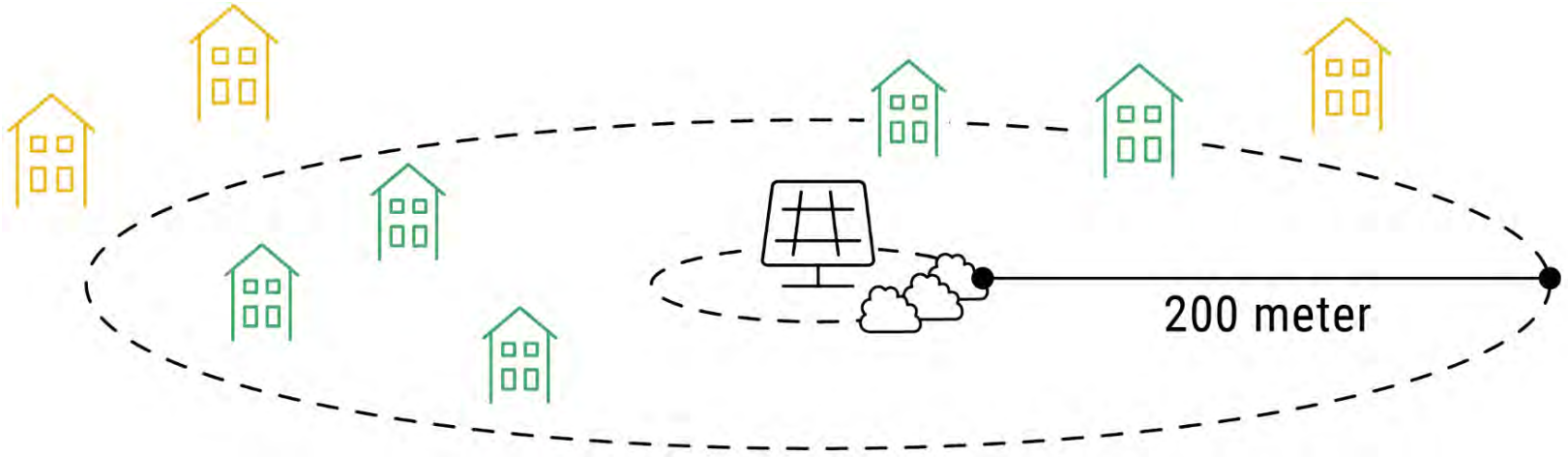
Gebyret på 4.000 kr. returneres, hvis:

- Værditabet vurderes at være større end 1 %, eller
- Projektet ikke gennemføres, eller
- Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse



Værditabsordningen

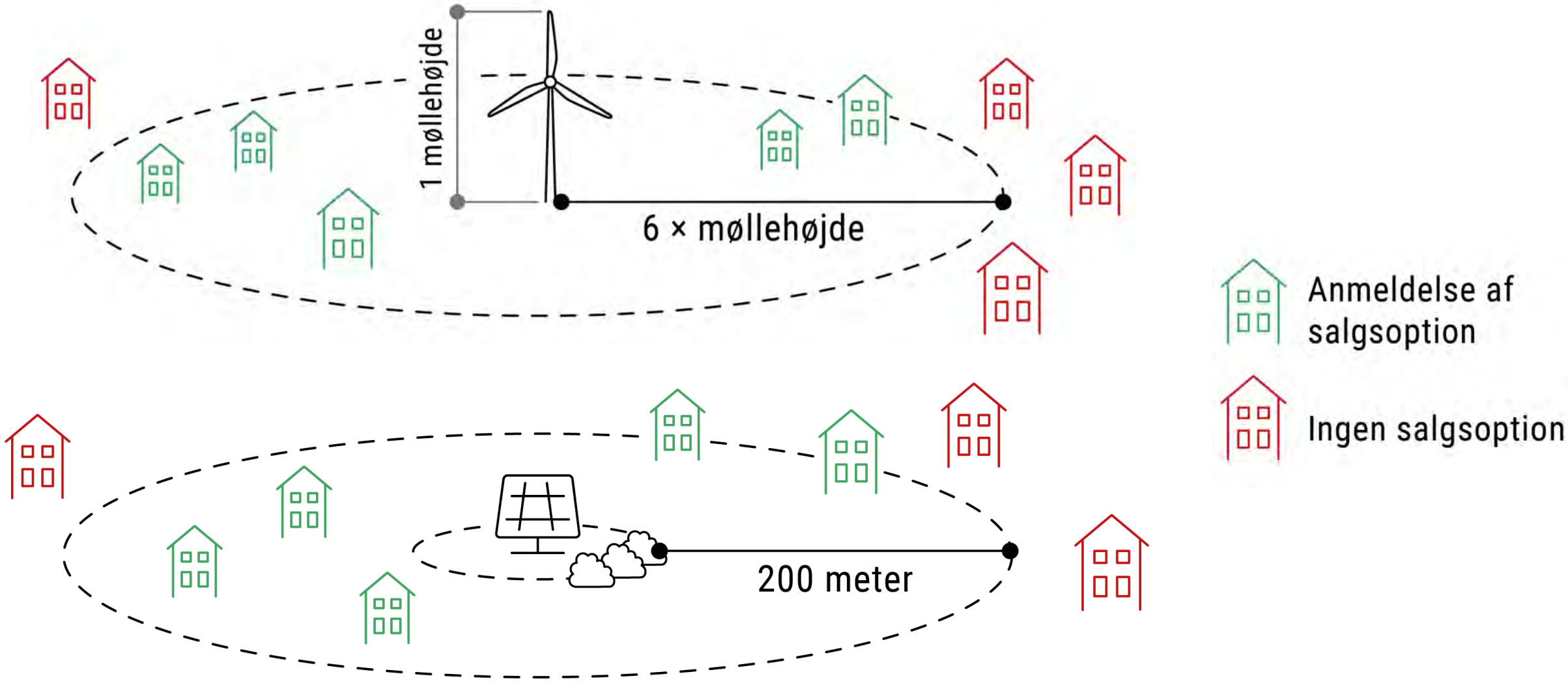




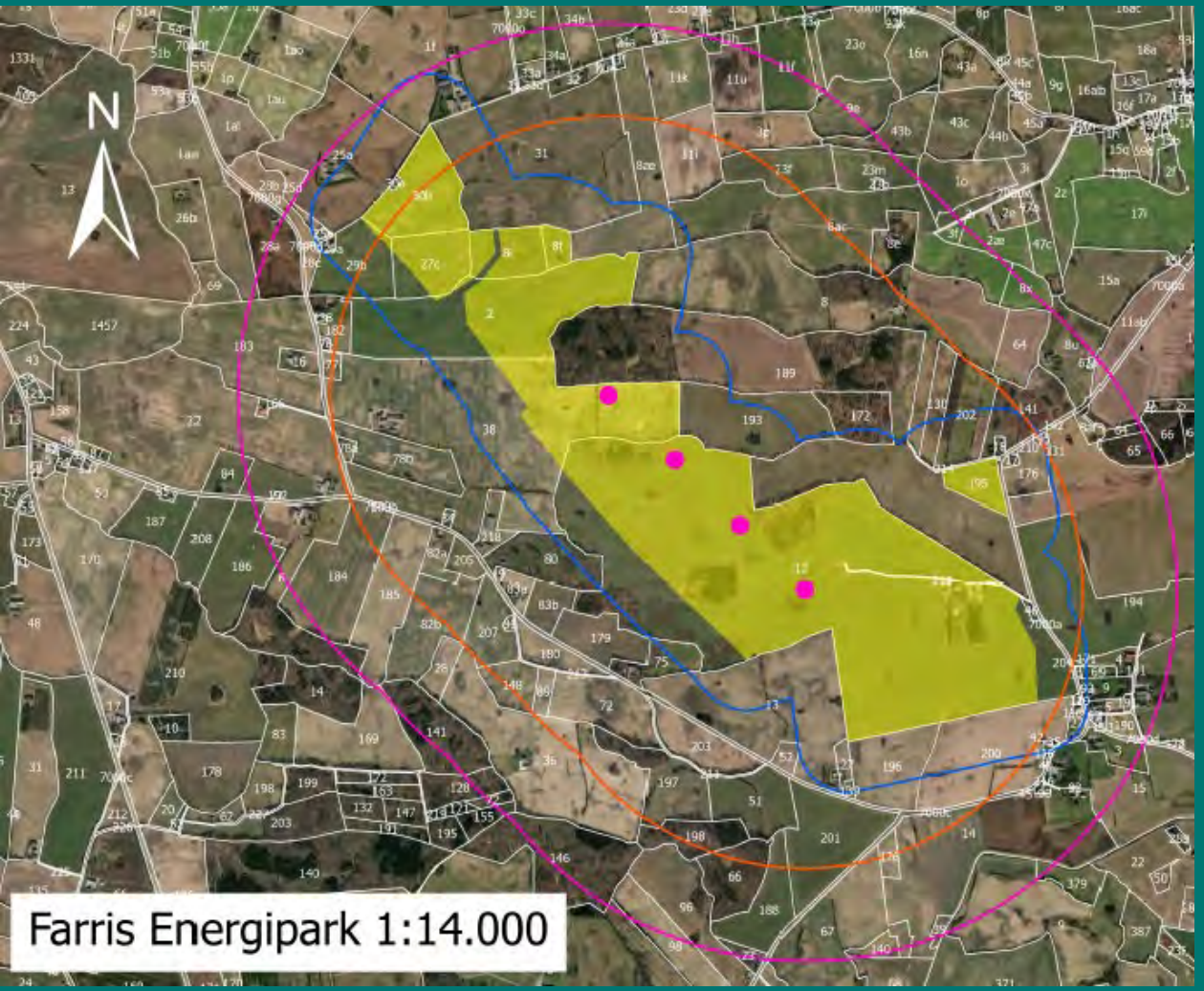
Gratis anmeldelse af værditab

Anmeldelsesgebyr på 4.000 kr.

Salgsoptionsordningen

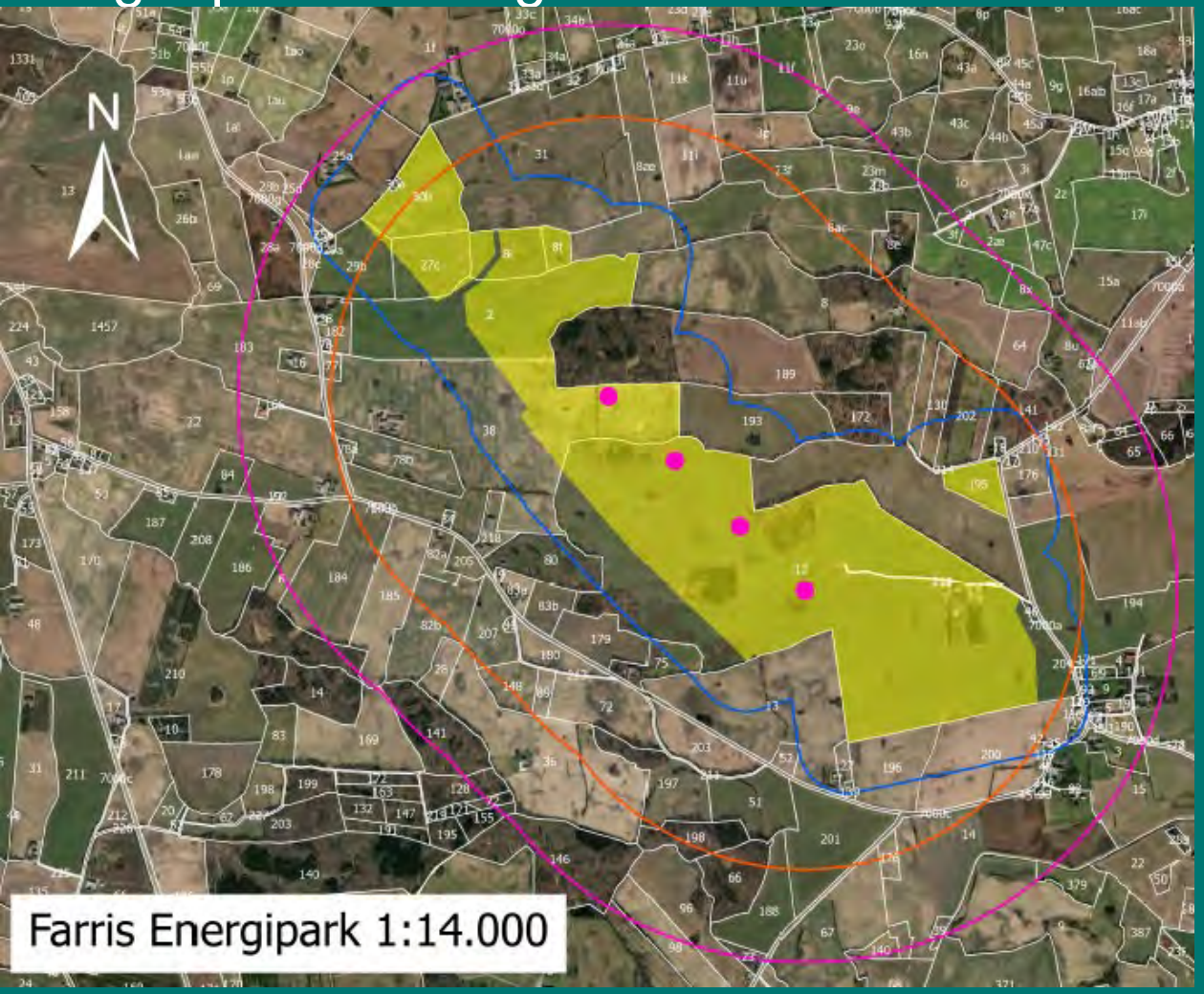


Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste del af solcelleanlægget i Farris Energipark og dermed kan anmelde krav om erstatning for værditab gratis og er omfattet af salgsoptionordningen.



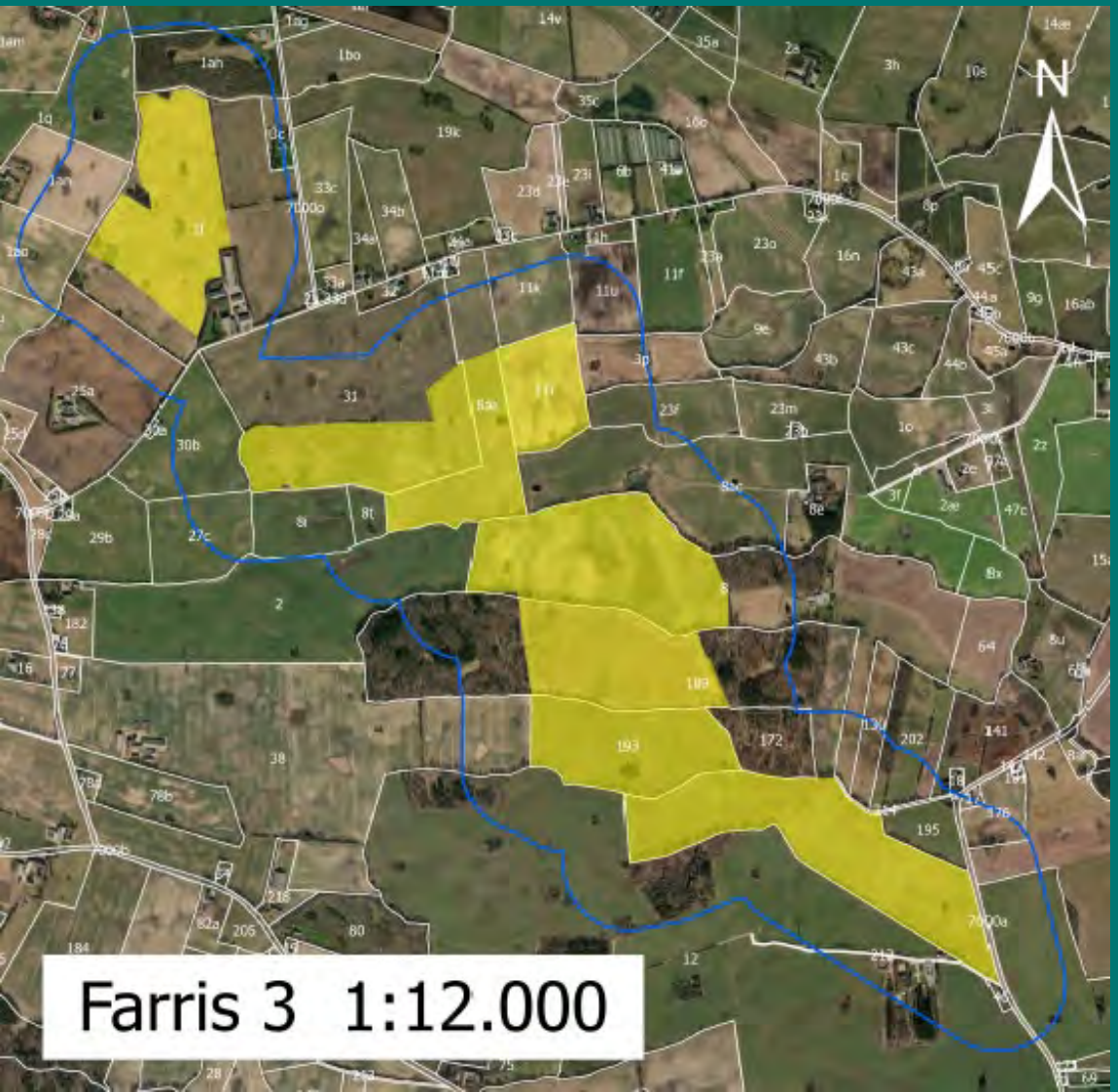
Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Højrup Landevej 49	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 18
Højrup Landevej 50	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 17
Højrup Landevej 54	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 131
Højrup Overskovvej 34	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 13
Farrisvej 48	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 1f
Farrisvej 51	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 30a
Farrisvej 52	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 25b
Farrisvej 53	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 29a
Højrup Landevej 24	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 5
Højrup Landevej 25	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 118
Højrup Landevej 27	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 93
Højrup Landevej 28	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 71
Højrup Landevej 30	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 171
Højrup Overskovvej 2	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 27
Højrup Overskovvej 6	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 35
Højrup Overskovvej 8	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 42

Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (1.110 m) fra nærmeste vindmølle i Farris Energipark og dermed kan anmelde krav om erstatning for værditab gratis og er omfattet af salgsoptionordningen.



Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Højrup Landevej 49	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 18
Højrup Landevej 50	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 17
Højrup Landevej 53	6580 Vamdrup	Højrup, Stepping 8
Højrup Landevej 54	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 131
Højrup Overskovvej 32	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 139
Højrup Overskovvej 34	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 13
Højrup Overskovvej 44	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 75
Højrup Overskovvej 51	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 81
Højrup Overskovvej 52	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 83a
Højrup Overskovvej 56	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 19
Højrup Overskovvej 58	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 80
Højrup Overskovvej 65	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 82a
Højrup Overskovvej 66	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 34
Stenskærvej 10	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 38
Stenskærvej 14	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 77
Stenskærvej 6	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 78a

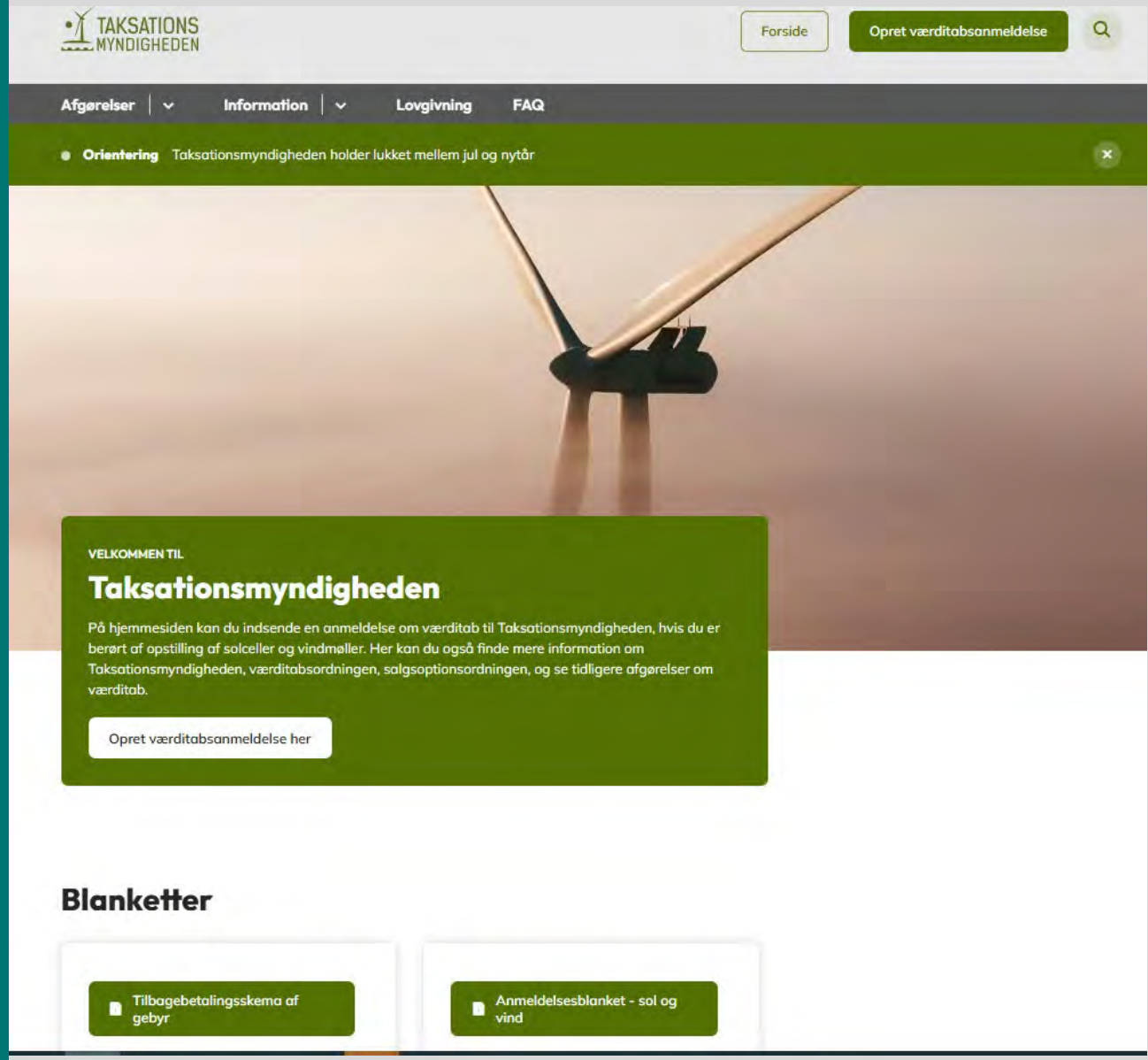
Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste del af solcelleanlægget i Farris 3 og dermed kan anmelde krav om erstatning for værditab gratis og er omfattet af salgsoptionordningen.



Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Farrisvej 48	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 1f
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Østerbyvej 14	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 3c

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 1. december 2026
- **Indsend én anmeldelse pr. projekt**
- **Hvis begge projekter kan medføre værditab på din beboelsesejendom, skal du indsende to anmeldelser**
- Anmeldelsesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket, når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre man er fritaget for gebyr
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på Taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- Hvis du anmelder for værditab for begge projekter, bliver din ejendom besigtiget to gange – én gang for hvert projekt
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme

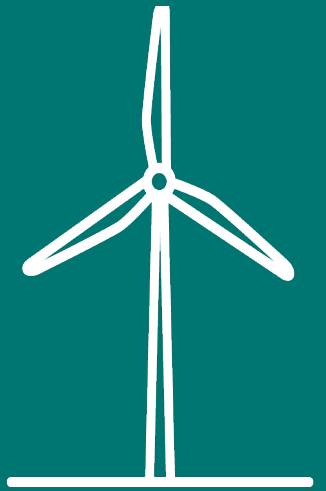


Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Det vurderede værditab er forskellen mellem den pris en potentiel køber vil give for ejendommen inden VE-anlægget opstilles og den pris vedkommende vil give på besigtigelsestidspunktet, når VE-anlægget er sat i drift.

- Salgsoptionen angiver den vurderede pris en potentiel køber vil give for ejendommen inden VE-anlægget opstilles.

- I vurderingerne indgår flere faktorer, men specielt de ”eksisterende forhold” er væsentlige.



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges efter, at anlægget er nettilsluttet
- Anmelderen modtager besked om datoen for besigtigelsen via e-boks senest 8 dage før, at besigtigelsen finder sted
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
  - Visuel dominans
  - Støjgener
  - Skyggekast
  - Genskin



Visuelle gener

- Kan vindmøllerne og/eller solcellerne ses fra beboelsesejendommen?

- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom

- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



Skyggekast (vindmøller)

- Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger for den konkrete beboelsesejendom
- Af beregningerne vil det fremgå, hvornår på året og hvad tid på dagen den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast
- Beregningerne foretages i fladt terræn



Genskin (solceller)

- Vurderingen foretages på baggrund af genskinsberegninger for den konkrete beboelsesejendom

- Det vil fremgå i hvilke perioder og tidsrum på dagen, at beboelsesejendommen vil kunne blive udsat for genskin.

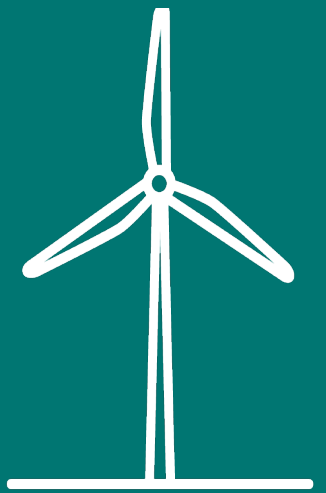


Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav

- Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?
    - Vil anlægget kunne ses?
    - Vil anlægget kunne høres?
    - Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?
    - Vil solcellerne påføre din beboelsesejendom genskin?

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter, at anlægget er nettilsluttet



Energistyrelsen

VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

06-10-2026

Hvad er VE-bonusordningen?

- VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling skattefri.

- VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:
  - Bonus (kr.) = andel af el produktionen * elpris (kr./kWh) * produktion pr. VE-teknologi (kWh)
  - Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW))
  - VE-bonus-satsen er 9,75 kW for vindmøller og 20 kW for solceller
  - Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Hvad er VE-bonusordningen?

- Den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:
  - Ca. 16.000 kr. for vindmøller.
  - Ca. 11.000 kr. for solceller.
  - Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre.
  - I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,46 kr. pr. kWh for vindmøller og 0,37 kr. pr. KWh for solceller.
  - Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.
  - Hvis den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW for vindmøller og 20 kW for solceller forholdsmæssigt. Det betyder, at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

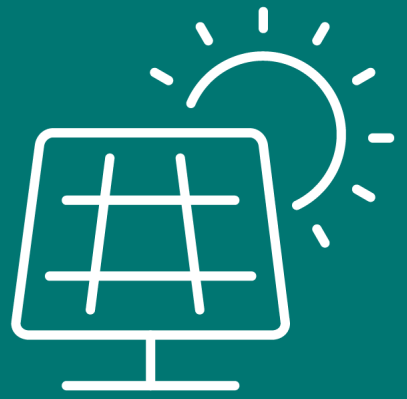
Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 8 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
    - Opfylder husstanden begge krav, kan man få VE-bonus for begge VE-teknologier
- Ved husstand forstås:

  ”Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne.”

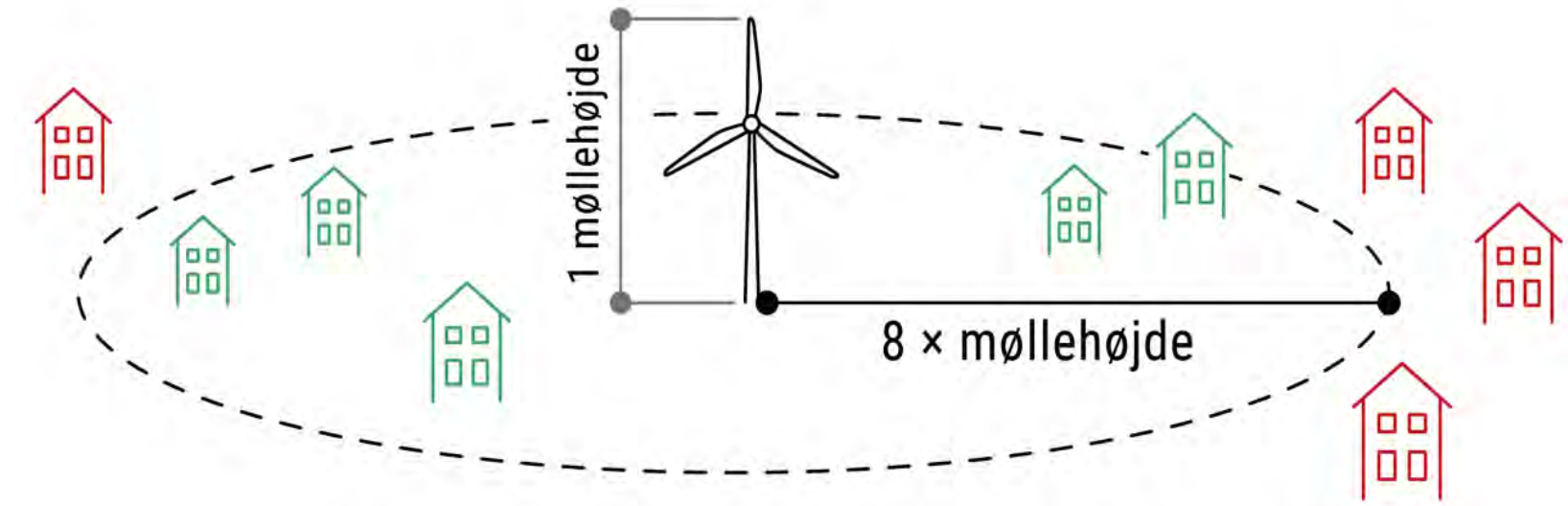
- Ved beboer forstås:

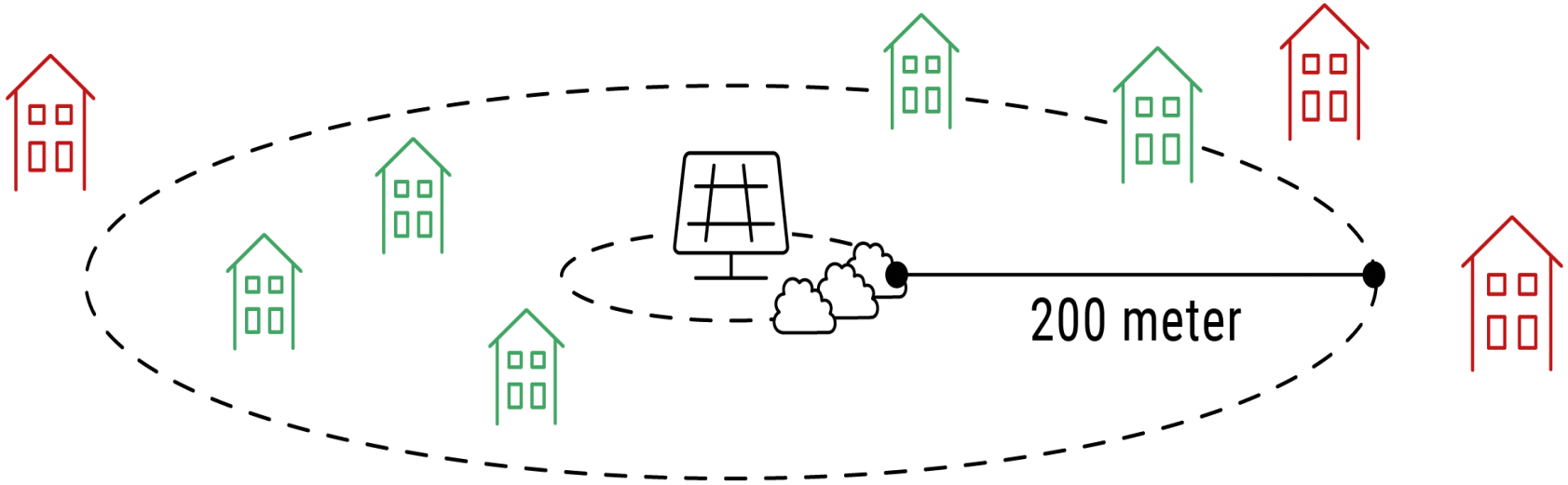
  ”En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg.”



- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.

VE-bonusordningen

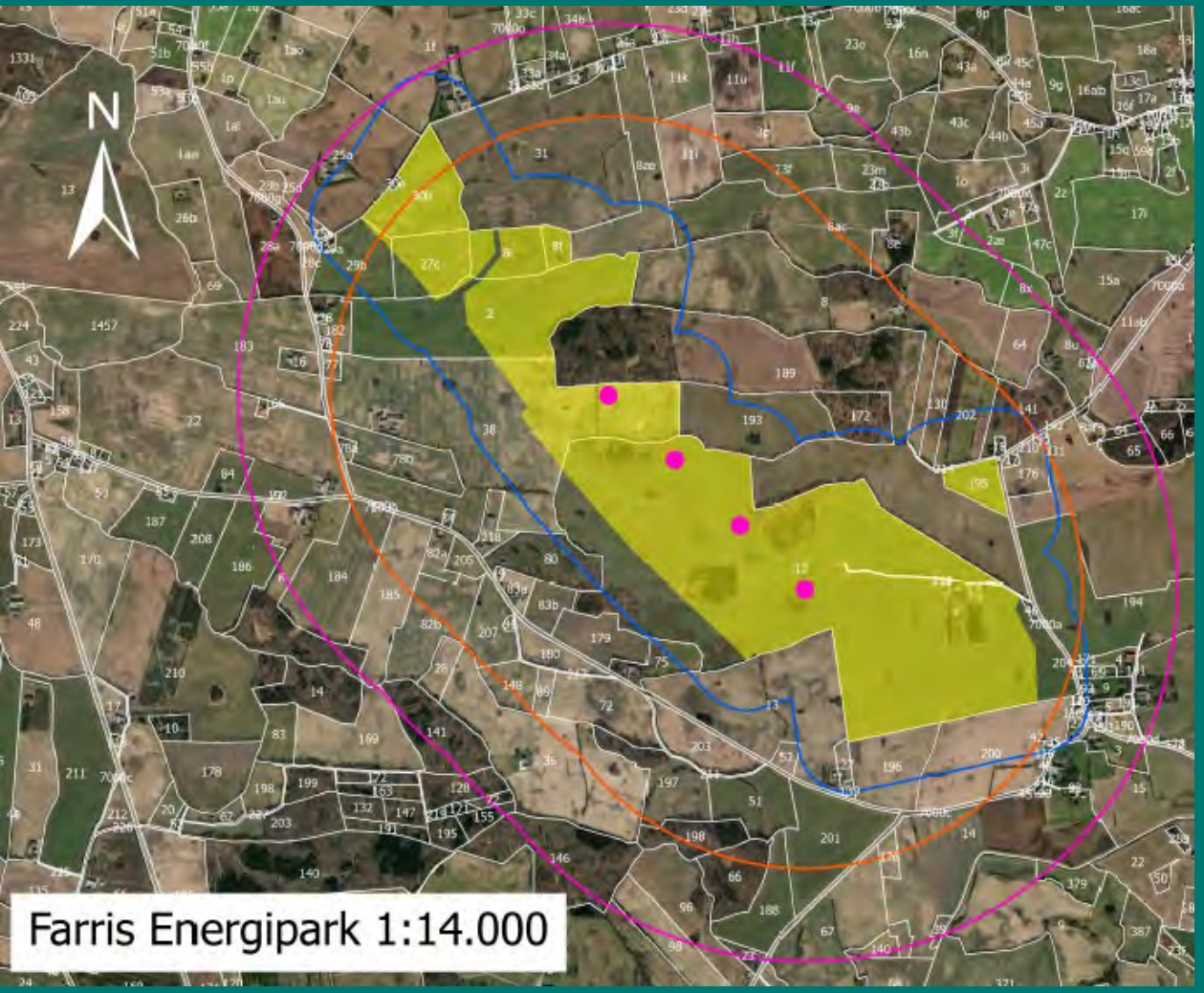




VE-bonus

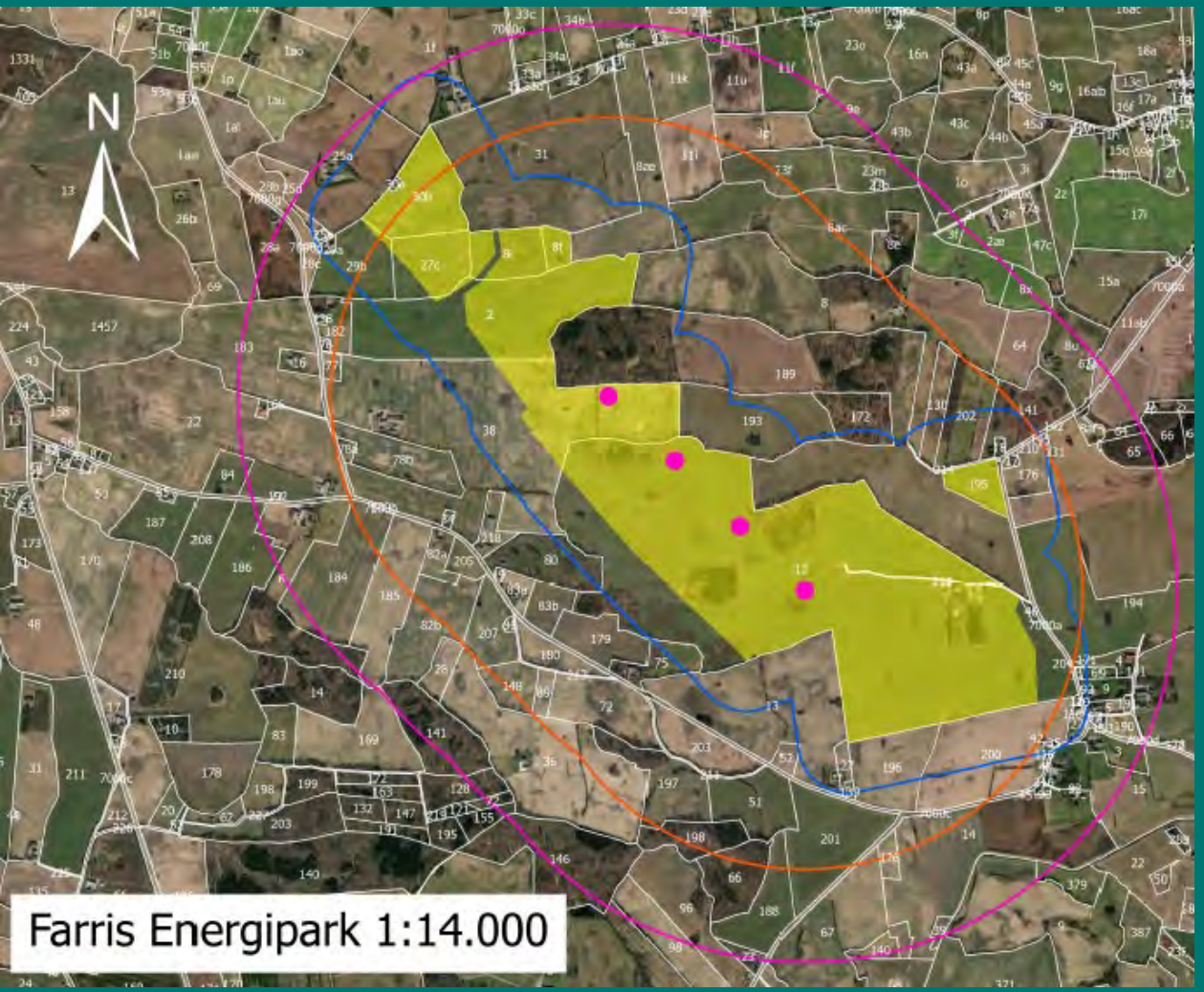
Ingen VE-bonus

Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste del af solcelleanlægget i Farris Energipark og dermed er omfattet af VE-bonusordningen.



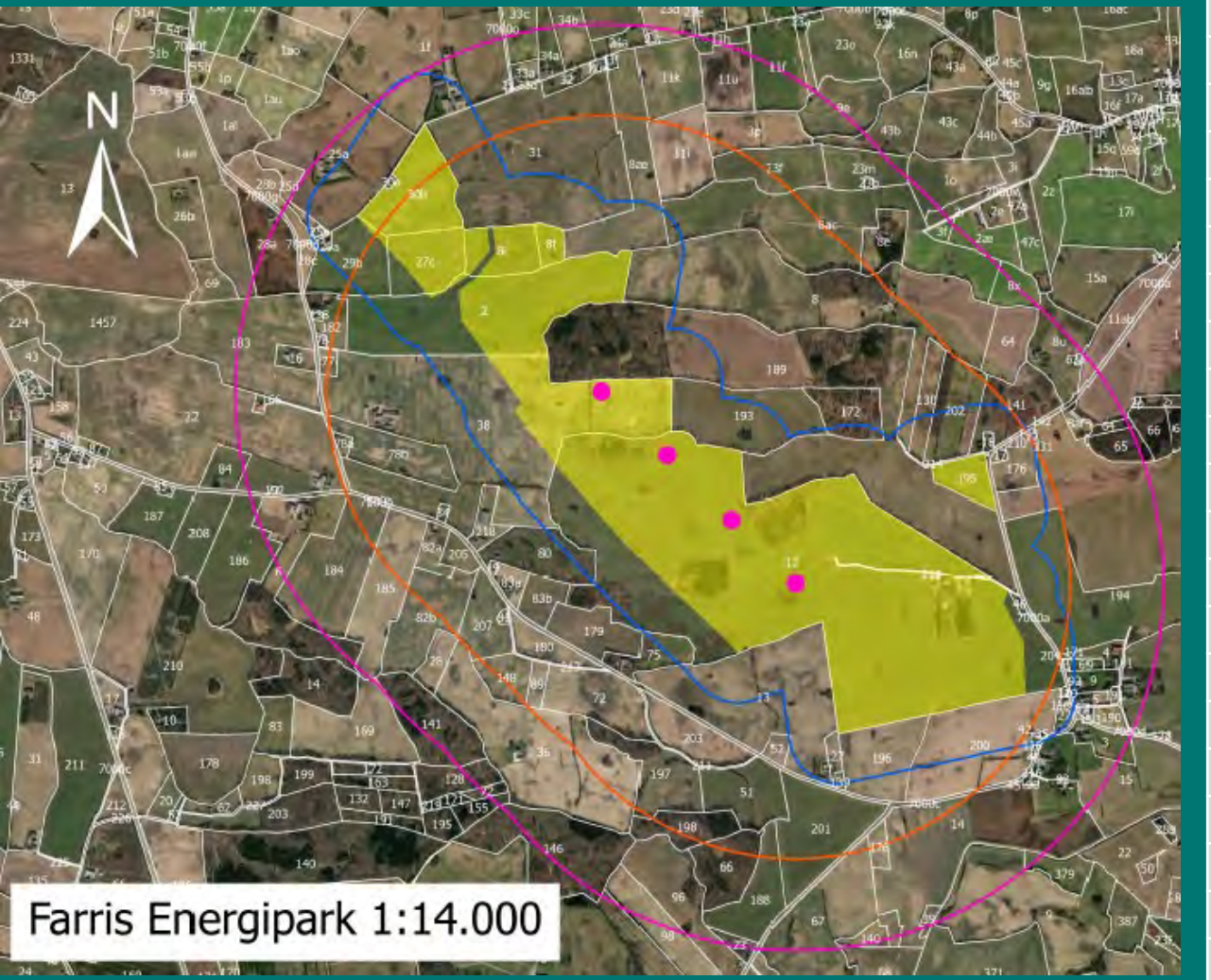
Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Højrup Landevej 49	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 18
Højrup Landevej 50	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 17
Højrup Landevej 54	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 131
Højrup Overskovvej 34	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 13
Farrisvej 48	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 1f
Farrisvej 51	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 30a
Farrisvej 52	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 25b
Farrisvej 53	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 29a
Højrup Landevej 24	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 5
Højrup Landevej 25	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 118
Højrup Landevej 27	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 93
Højrup Landevej 28	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 71
Højrup Landevej 30	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 171
Højrup Overskovvej 2	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 27
Højrup Overskovvej 6	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 35
Højrup Overskovvej 8	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 42

Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.480 m) fra nærmeste vindmølle i Farris Energipark og dermed er omfattet af VE-bonusordningen (del 1 af 3)



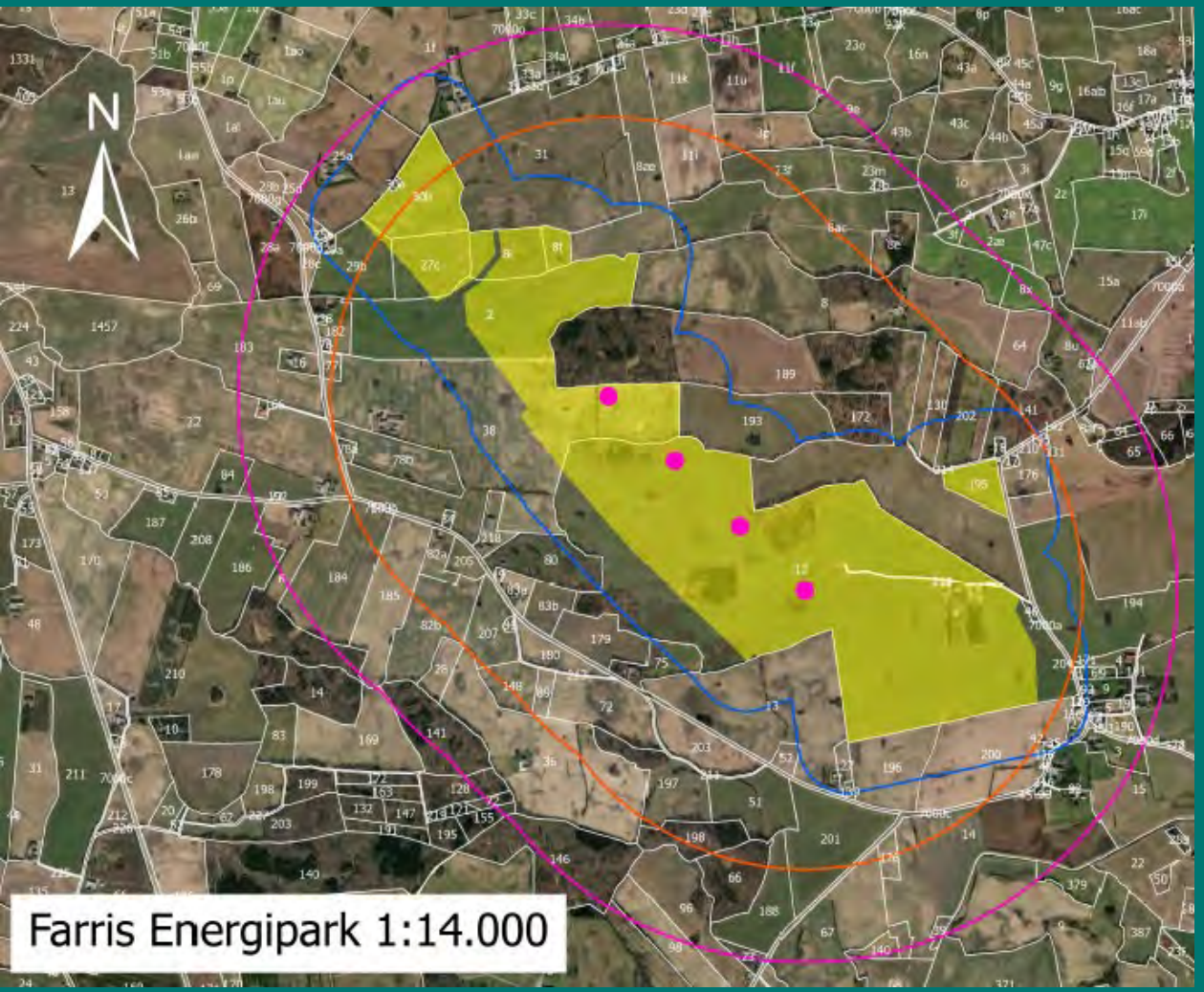
Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Højrup Landevej 49	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 18
Højrup Landevej 50	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 17
Højrup Landevej 53	6580 Vamdrup	Højrup, Stepping 8
Højrup Landevej 54	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 131
Højrup Overskovvej 32	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 139
Højrup Overskovvej 34	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 13
Højrup Overskovvej 44	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 75
Højrup Overskovvej 51	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 81
Højrup Overskovvej 52	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 83a
Højrup Overskovvej 56	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 19
Højrup Overskovvej 58	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 80
Højrup Overskovvej 65	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 82a
Højrup Overskovvej 66	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 34
Stenskærvej 10	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 38
Stenskærvej 14	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 77
Stenskærvej 6	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 78a
Bastrup Skovvej 26	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 28a
Farrisvej 38	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 23c
Farrisvej 40	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 24a
Farrisvej 42	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 34a

Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.480 m) fra nærmeste vindmølle i Farris Energipark og dermed er omfattet af VE-bonusordningen (del 2 af 3)



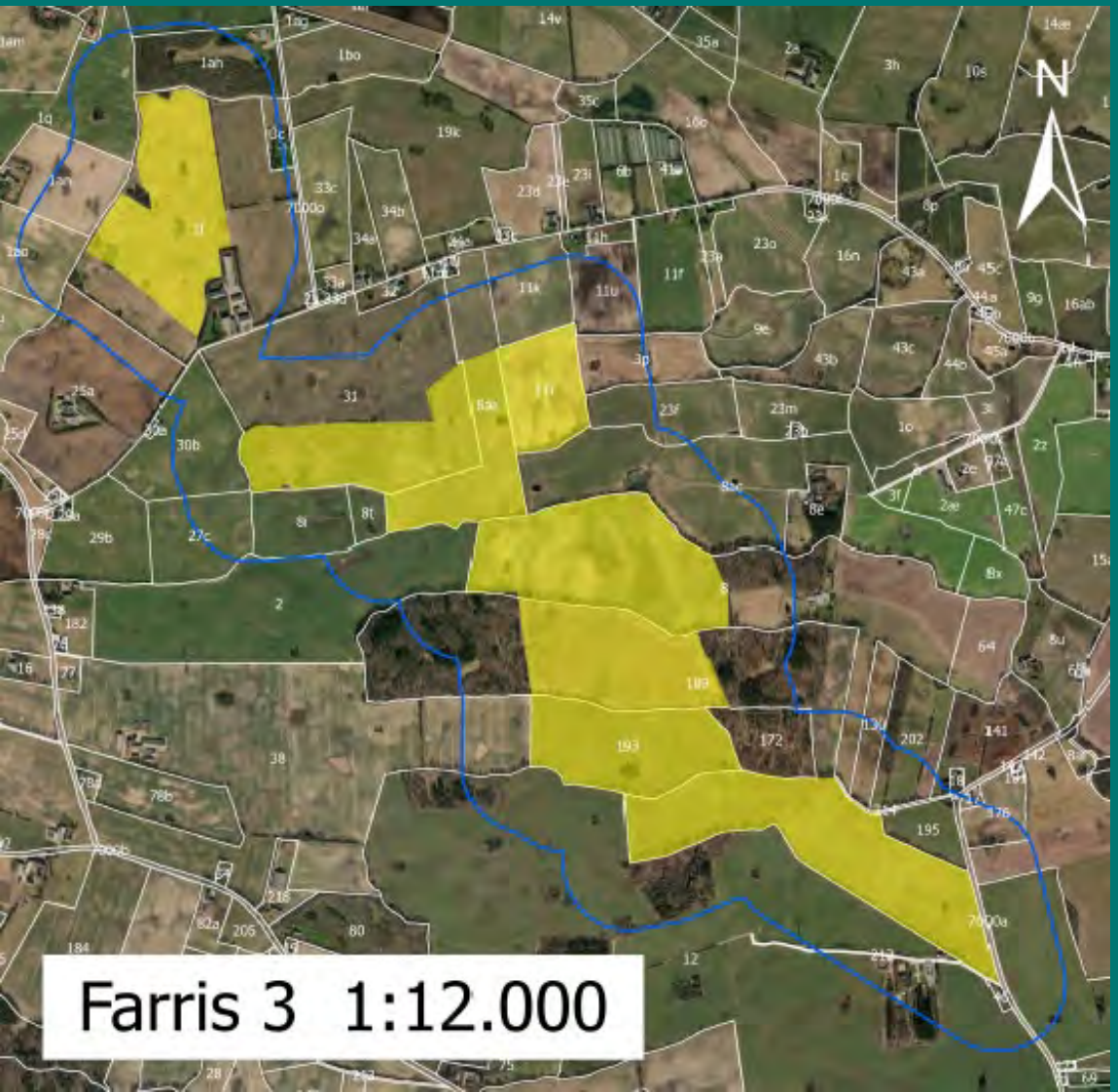
Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Farrisvej 43	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 11h
Farrisvej 44	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 33a
Farrisvej 45	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 11l
Farrisvej 46	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 2s
Farrisvej 47	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 11m
Farrisvej 48	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 1f
Farrisvej 49	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 32
Farrisvej 50	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 25a
Farrisvej 51	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 30a
Farrisvej 52	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 25b
Farrisvej 53	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 29a
Gl. Højrupvej 6	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 8u
Gl. Højrupvej 8	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 63a
Højrup Landevej 22	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 53
Højrup Landevej 24	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 5
Højrup Landevej 25	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 118
Højrup Landevej 26	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 9
Højrup Landevej 27	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 93
Højrup Landevej 28	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 71
Højrup Landevej 30	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 171
Højrup Landevej 32	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 4
Højrup Landevej 55	6580 Vamdrup	Højrup, Stepping 8

Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1.480 m) fra nærmeste vindmølle i Farris Energipark og dermed er omfattet af VE-bonusordningen (del 3 af 3)



Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Højrup Overskovvej 1	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 3
Højrup Overskovvej 10	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 70
Højrup Overskovvej 11	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 15
Højrup Overskovvej 13	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 14
Højrup Overskovvej 17	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 45
Højrup Overskovvej 2	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 27
Højrup Overskovvej 47	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 36
Højrup Overskovvej 6	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 35
Højrup Overskovvej 76	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 22
Højrup Overskovvej 77	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 6
Højrup Overskovvej 80	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 192
Højrup Overskovvej 8	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 42
Højrupgårdvej 4A	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 1
Højrupgårdvej 5	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 153
Nygårdsvej 5	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 8e
Nygårdsvej 7	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 23b
Stenskærvej 15	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 16
Stenskærvej 18	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 76
Stenskærvej 22	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 138
Stenskærvej 24	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 182
Stenskærvej 9	6560 Sommersted	Højrup, Stepping 166
Tågerupvej 12	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 23

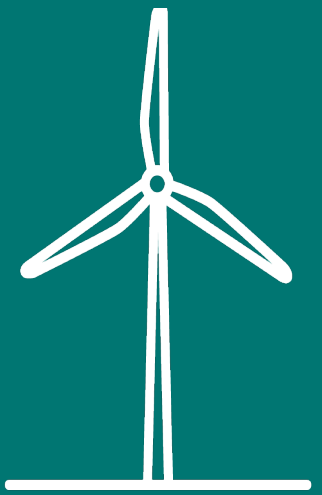
Liste med beboelsesejendomme der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 200 m fra nærmeste del af solcelleanlægget i Farris 3 og dermed er omfattet af VE-bonusordningen.



Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Farrisvej 48	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 1f
Højrup Landevej 37	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 46
Højrup Landevej 39	6070 Christiansfeld	Højrup, Stepping 12
Østerbyvej 14	6580 Vamdrup	Ødis-Bramdrup By, Ødis 3c

Udbetaling af VE-bonus

- VE-bonus for hver VE-teknologi udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid



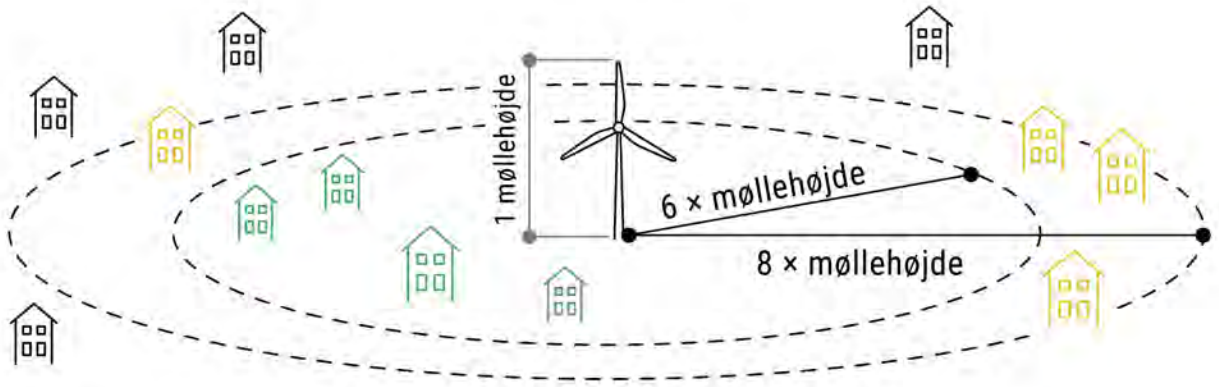
- Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen
- Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand, og ophører ved fraflytning
- Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus
- VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 1. december 2026
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.



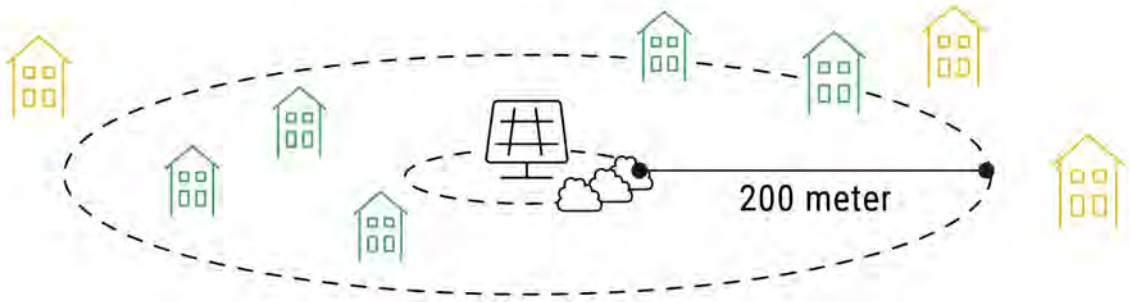
Værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen



Inden for 6 × møllehøjde:
- Gratis anmeldelse af værditab
- Anmeldelse af salgsoption
- VE-bonus

Mellem 6 × og 8 × møllehøjde:
- Anmelde værditab ved at indbetale et gebyr på 4.000 kr.
- VE-bonus

Uden for 8 × møllehøjde:
- Anmelde værditab ved at indbetale et gebyr på 4.000 kr.



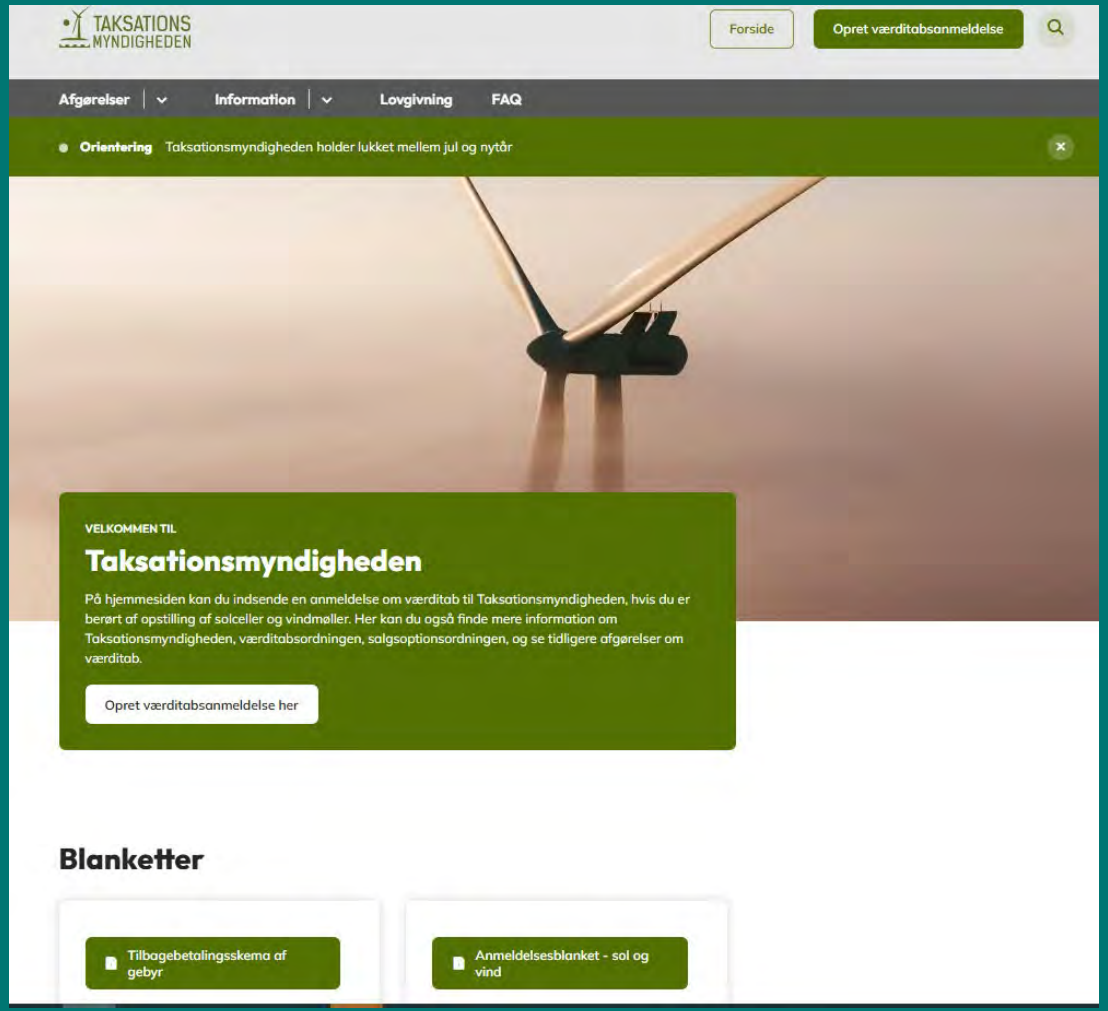
Inden for 200 meter:
- Gratis anmeldelse af værditab
- Anmeldelse af salgsoption
- VE-bonus

Uden for 200 meter:
- Anmelde værditab ved at indbetale et gebyr på 4.000 kr.

Vil du vide mere?

www.ens.dk /
fo@ens.dk





www.taksationsmyndigheden.dk

Spørgsmål?



Tak fordi I kom

Offentlige høring

Sammen designer vi livet

Høringsperioden er 8 uger fra **den 07. september 2026 til den 02. november 2026**.

Høringssvar kan indsendes via: www.kolding.dk/ha eller: https://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser

- Alle indkomne høringssvar vil indgå i byrådenes endelige behandling af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelser.
- Plansagen og § 25-tilladelserne forventes endelig behandlet i byrådene i foråret 2027.

Spørgsmål

Oplysninger om planforslagene og projektet:

- Jakob Revsbeck, tlf. 3047 3759 eller jakre@kolding.dk

Oplysninger om miljøforhold:

- Lise Arp, tlf. 2021 1739 eller liar@kolding.dk eller Katrine Munck, tlf. 2172 6488 eller katmu@kolding.dk

Oplysninger om kabelforbindelsens miljøforhold i Haderslev kommune:

- Teknik og Klima, tlf. 7434 3434 eller vvm@haderslev.dk

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Tak for i aften – kom godt hjem!