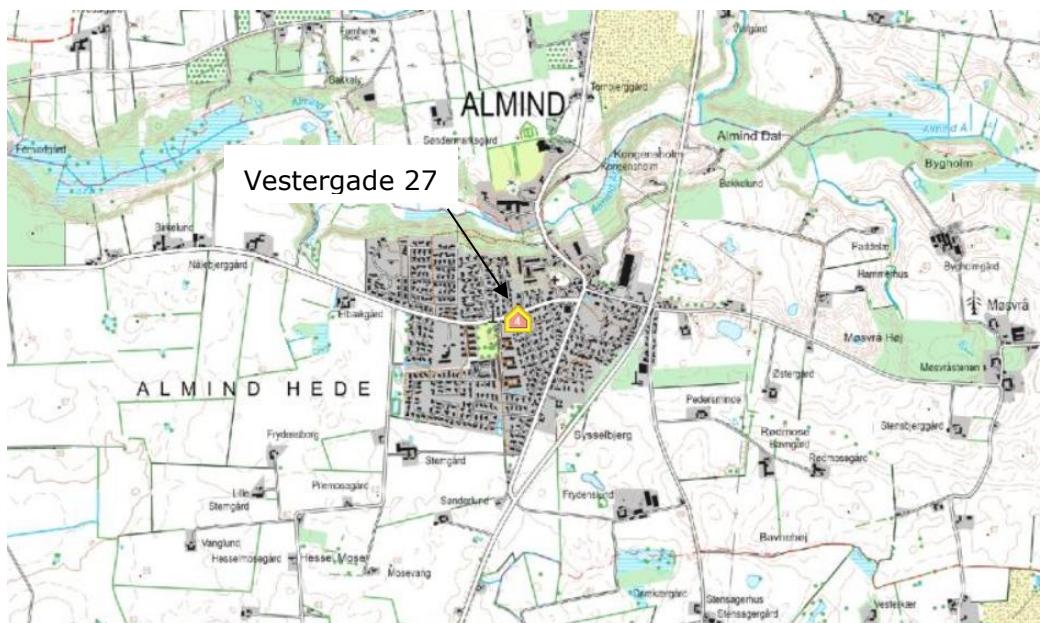




Emne: Vestergade 27, 6051 Almind

Kolding Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning af bygning 1 på ejendommen Vestergade 27, 6051 Almind. Ejendommen fungerer i dag som præstebolig, men er ikke opført til formålet. Bygningen er registreret som et enfamiliehus.

Ejendommen Vestergade 27, 6051 Almind – tidl. stuehus på 'Vestergaard' - består af bygning 1 opført 1866 (ombygget 1970) og et mindre udhus.

Kolding Kommune bevaringsvurderede (SAVE-registreret) enfamiliehuset ved udarbejdelsen af Kommuneatlas Kolding i 1991.

I databasen www.kulturarv.dk/fbb er enfamiliehuset (Bygning 1) registreret således:

Bygning 1

Arkitektonisk værdi	5
Kulturhistorisk værdi	4
Miljømæssig værdi	4
Originalitet	5
<u>Tilstand</u>	<u>4</u>
Bevaringsmæssig værdi	4

Bygningen er anført i både Kommuneatlas Kolding og Kommuneplan 2021-2033 som bevaringsværdig.

Ved ekstraordinær SAVE-registrering udført den 14. marts 2025 - som vejledning til Kolding Kommunes behandling af ansøgningen om nedrivning - vurderes, at enfamiliehuset (Bygning 1) vil få følgende SAVE-vurdering:



Bygning	1	kommentar
Arkitektonisk værdi	5	Tidstypisk tidl. stuehus. Markante kviste. Tunge, grove bygningsdetaljer/ -materialer.
Kulturhistorisk værdi	4	Tidl. stuehus til 'Vestergaard'
Miljømæssig værdi	5	Eneliggende. Del af blandet bymiljø langs garden.
Originalitet	6	Påbygget kviste og facadedetaljer ved vinduer og døre. Nyere vinduer og døre. Mørkt beton-tagstenstag.
Tilstand	5	Vedligeholdt
Bevaringsmæssig værdi	5	Ældre stuehus. Moderniseret med nyere bygningsdele.

På baggrund af ovenstående vurderer Kolding Kommune, at der ikke bevaringsmæssigt er noget til hinder for at give tilladelse til nedrivning af Bygning 1.

Da Bygning 1 er på kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger pga. SAVE-vurderingen fra 1991, skal en nedrivningstilladelse imidlertid i offentlig høring og annonceres i henhold til *Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer* §18.

Jakob Revsbeck,
arkitekt maa, Planafdelingen

Fotos:



Foto af ejendommen set fra nordvest – foto fra 2025.



Kolding
Kommune



Foto af ejendommen set fra nordvest – foto fra 2025.



Foto af ejendommen set fra sydvest – foto fra 2025.



Kolding
Kommune



Foto af ejendommen set fra øst – foto fra 2025.



Foto af ejendommen set Vestergade – foto fra 2025



Kolding
Kommune



Bygning 1, fra Vestergade - foto fra 1991.



Stuehuset på 'Vestergaard' - foto fra 1958. Kilde: Det kgl. Bibliotek