

Peter Hindbo
Lejrskov Kirkevej 13
6640 Lunderskov

2. september 2019 - Sagsnr. 19/22671 - Løbenr. 185444/19

Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde, Lejrskov Kirkevej 13 og Nyhavevej 7

–

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 15a og 3c Lejrskov By, Lejrskov, som ligger på henholdsvis ejendommen Lejrskov Kirkevej 13, 6640 Lunderskov, der tilhører Peter Hindbo (ansøger), og ejendommen Nyhavevej 7, 6064 Jordrup, der tilhørende Connie Ladegaard Svendsen og Orla Nielsen.

Anlæggelse og vedligeholdelse af vådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet på vedlagte kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At selve vådområdet får en størrelse på ca. 4000 m².
2. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på mellem 0,8-1 m.
3. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
4. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
5. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
6. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
7. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøvervenlige urter.
8. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
9. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
10. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.

¹ Lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

11. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
12. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
13. Det beskyttede dige, der ligger umiddelbart vest for det sted, hvor minivådområdet får sit sedimentationsbassin, må ikke påvirkes af projektet.
14. Beskyttet natur, der ligger umiddelbart syd-vest for arealet må ikke påvirkes af projektet. Det betyder bl.a. at der ikke må være kørsel med tunge maskiner på beskyttet natur og der ikke må være oplagt af materialer, jord eller maskiner på beskyttet natur.
15. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
16. At museet skal kontaktes, hvis der ved anlægsarbejdet fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63370801).

Vilkår for vedligeholdelse:

17. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
18. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
19. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker (ikke på beskyttet natur) i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 område er Svanemosen og Fovslet skov, der ligger ca. 10 km mod sydøst. Det vurderes grundet afstanden, at det ansøgte ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området.

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser

drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde på ca. 4000 m². Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet etableres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift, undtagen en lille del, der er skovtilplantet. Minivådområdet indpasses i landskabet, så det får udtryk som en almindelig sø. Det kommer til at bestå af tre lavvandsområder og tre dybere bassiner. Det tilstræbes, at minivådområdet tilpasses terrænet så godt som muligt, det bliver dog nødvendigt at lave et mindre dige/vold ud mod den lille slugt mod nordøst. Minivådområdet er skitseret i kortbilag.

Afstrømningen før og efter etableringen af minivådområdet vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin. Da både indløb og udløb skal og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, hvilket det store fald i terrænet, hvor minivådområdet etableres også vil forhindre. I minivådområdet etableres et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser. Indløbsdrænet etableres i kote 42,2 og vandspejlet i minivådområdet i kote 42,0.

Ud over en mindre drænhævning i det sidste stykke før indløbet, hvor der i forvejen er et stort fald, ændres der ikke i drænen eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg, og videre i en åben grøft, som hidtil.

Drænoplandets størrelse er på 39 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 39 l pr. sek drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænuledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson. Drænoplandet fremgår af kortbilag.

Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen forventes at blive på knap 3.000 m². Overskudsjord planlægges udlagt i det lave område umiddelbart nordvest for minivådområdet, hvor muldlaget først afgraves, samt evt. i slugten mod nordøst, hvor udløbet placeres, vist som de mørkegrønne skraveringer på kortet herunder. Det tilstræbes, at der ikke udlægges mere end ca. 0,5 m jord, men skulle der blive behov for yderligere, vil det ske så det indpasses i landskabet.

Efter etableringen tilsås minivådområdets brinker med en græs-/urteblanding

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.

Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning

Drænsystemet afvander til Trudså, der løber videre ud i Kolding Å og Kolding Fjord.

Høring

Der er foretaget høring af Mads Bentsen på Nyhavevej 13, 6064 Jordrup og Connie Ladegaard Svendsen/Orla Nielsen, Nyhavevej 7, 6064 Jordrup (hvor en del af minivådområdet placeres), der har sagt god for projektet. De øvrige lodsejere i drænoilandet er ikke blevet informeret om projektet, men da der er et stort fald ned mod minivådområdet, vil der aldrig være risiko for at deres arealer påvirkes. Drænoilandets størrelse er på 39 ha. Se kortbilag

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Herred Landbrugsforening (KHL) hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler den 20. juni 2019, at der er ikke er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63 370 801).

Kolding Lufthavn er også hørt i sagen, da minivådområdet etableres inden for sikkerhedszonen på 13 km fra lufthavnen. Kolding Lufthavn (Lufthavnschef, Glenn Lundt) har den 12. juni 2019 svaret, at arealet ligger ved indflyvningen til bane rwy19 afstand 4,67 nm. Her vil højden på IFR trafik være mellem 1500-1600 fod (omkring 550 meter). Højden på VFR trafik vil være minimum 500 fod (omkring 170 meter) men dette er et absolut minimum. Højden vil nok, forventet være det dobbelte afhængig af skybasen.

Det fremgår af anbefalingerne i Teknisk Anvisning fra DMU nr. 23 fra 2006, der omhandler risiko for kollisioner mellem fly og fugle i reetablerede vådområder nær flyvepladser, at man ikke anbefaler at placere vådområder i forlængelse af landingsbaner i en afstand op til 3 km fra denne. Der fremgår ligeledes at "Generelt vurderes det dog, at åbne vandflader under 0,5 ha ikke vil udgøre habitater, der tiltrækker ynglende og rastende fugle i antal, som vil kunne udgøre en øget risiko for flytrafikken".

Det pågældende minivådområdet er på 4000 m² (0,4 ha), og det ligger ca. 9 km fra lufthavnen.

På den baggrund af minivådområdets størrelse og afstanden fra lufthavnen har Kolding Kommune vurderet, at risikoen vil være forholdsvis lille for fuglekollisioner.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer (ansøger) forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Du bedes give besked, når vådområdet er færdigetableret. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på kommunen@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort ved annoncering i Kolding Ugeavis onsdag, den 11. september 2019, og vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil onsdag den 9. oktober 2019.

Venlig hilsen

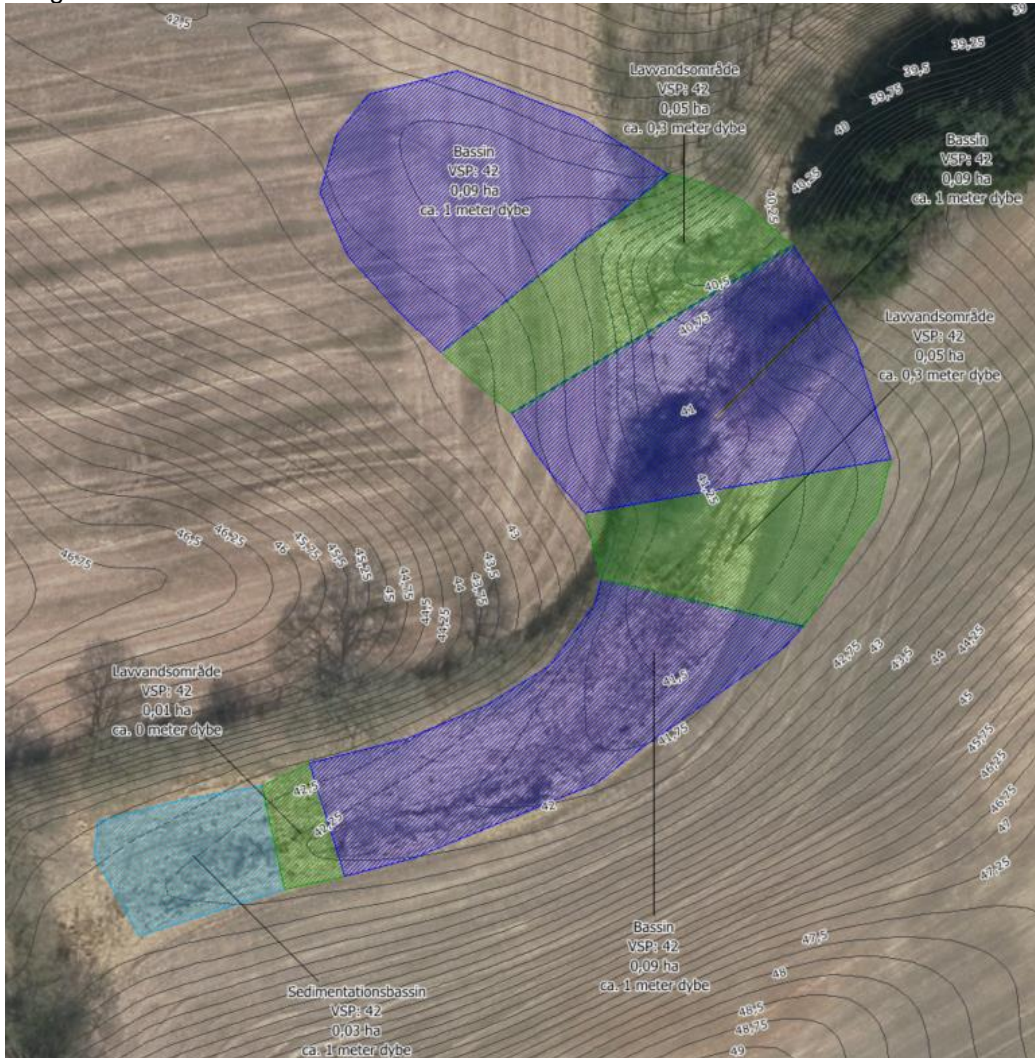
Dorthe Aaboer
Biolog

Kopi pr. mail til:

Connie Ladegaard Svendsen og Orla Nielsen, Nyhavevej 7, 6064 Jordrup, connie.l.s@profibermail.dk
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding abr@khl.dk
Kolding Lufthavn. Att. Glen Lundt, Lufthavnsvej 1, 6580 Vamdrup, chef@ekvd.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dnkolding-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld, kolding@dn.dk
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, las@khl.dk
Museet på Koldinghus, Postboks 91, 6000 Kolding, museum@koldinghus.dk
Friluftsrådet, v. Jørn F. Andersen, Tågerupvej 42, 6560 Sommersted, jfa@adr.dk
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø mail@lbst.dk

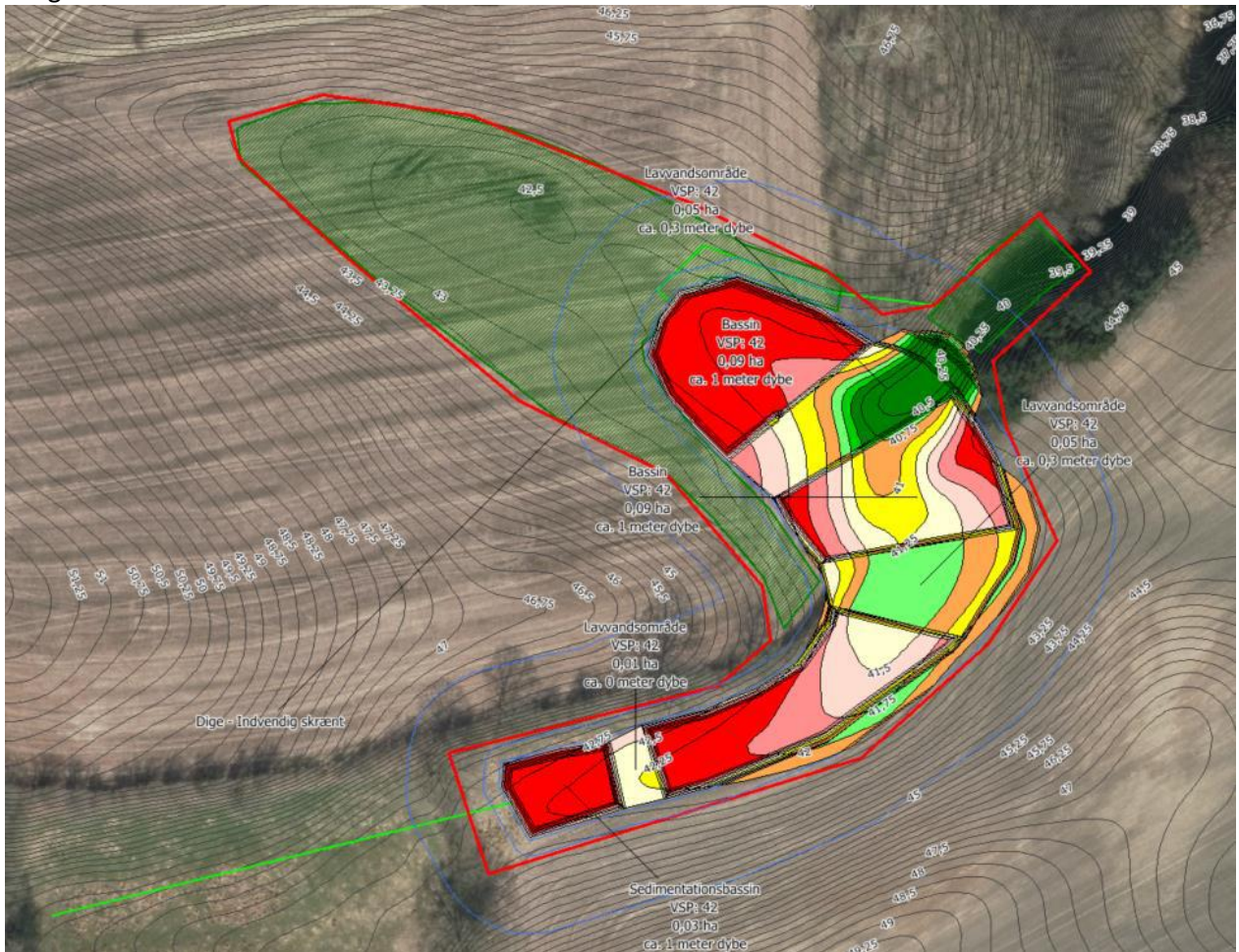
Kortbilag:

Bilag 1



På luffotoet er minivådområdet skraveret og de forskellige bassiner med bassindybder er vist. Vandspejlet får en størrelse på ca.0,40 ha.

Bilag 2



Udlægning af overskudsjord (inden for den røde markering), overvejende efter afrømning af muld:

Bilag 3



Drænoplanet er markeret med grønt

Bilag 4



Beskyttet natur er skraveret, eng er grønt og overdrev er orange. Beskyttede diger er rød-brune

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.