

I/S Vejstrupgård v/Kaare og Carsten Thomsen
Vejstruprød Landevej 3,
6093 Sjølund

E-mail: Vejstrupgaardlandbrug@gmail.com

4. september 2019 - Sagsnr. 19/23496 - Løbenr. 192586/19

Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde, Vejstruprød Landevej 3

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 2a Vejstruprød ejerlav, Vejstrup, som ligger på din ejendom Vejstruprød Landevej 3, 6093 Sjølund.

Anlæggelse og vedligeholdelse af vådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet på vedlagte kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At selve vådområdet får et vandspejl på ca. 0,32 ha.
2. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på mellem 0,8-1 m.
3. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
4. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
5. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
6. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
7. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøvervenlige urter.
8. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
9. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
10. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
11. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
12. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.

¹ Lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

13. At de to beskyttede vandhuller, der ligger umiddelbart vest for projektområdet ikke påvirkes ved projektet. Det betyder bl.a., at der ikke må være kørsel med tunge maskiner på bredden, og at der ikke må være oplag af materialer, jord eller maskiner ved vandhullerne.
14. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
15. At museet kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes pga. risiko for at støde på fortidsminder i området (henvendelse til Per Ethelberg: 65370/ peret@mst.dk eller Mads Jensen 65 370821/ maje@mst.dk).
16. At kommunen kontaktes, når minivådområdet er færdigetableret med henblik på en fælles besigtigelse af arealet for at se om tilladelsens vilkår er overholdt.

Vilkår for vedligeholdelse:

17. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
18. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
19. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal Kolding Kommune vurdere, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt, der ligger ca. 2,4 km mod syd-øst. Det vurderes grundet afstanden, at det ansøgte ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området.

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde med et vandspejl på ca. 0,32 ha. Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift, hvoraf en stor del i perioder er vandlidende. Minivådområdet får et vandspejl på ca. 0,32 ha, og indpasses i landskabet, så det får udtryk som en almindelig sø.

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin.

Da både indløb og udløb skal og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, hvilket det store fald i terrænet før minivådområdet også vil forhindre. I minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser.

Ud over en mindre drænhævning i det sidste stykke før indløbet, hvor der i forvejen er et stort fald, ændres der ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg, og videre i en åben grøft, som hidtil.

Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen, forventet omkring 4.000 m² placeres på marken i de lave områder umiddelbart i nærheden af minivådområdet. Der er en lavning på marken umiddelbart syd-øst for projektområdet, hvor der tidligere har været gravet grus/sand. Lavningen er tør og har ikke karakter af beskyttet natur. Der kan derfor også placeres overskudsjord i lavningen.

Teknisk beskrivelse af minivådområdet

- Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe.
- Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningstrappe, som består af stenudlæg.
- Brinkerne sås med græsblanding.
- Der etableres et nødoverløb, placeret lige ovenover det normale udløb, ud mod iltningstrappen.
- Drænoplandets størrelse er på 30 ha (Se bilag 3)., og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 30 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænuledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning. Evt. overskudsjord i forbindelse med udgravningen planlægges udlagt i de lave områder umiddelbart omkring minivådområdet, hvor muldlaget først afgraves, inden for den røde linje (se bilag 2).
- Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.
- Det tilstræbes, at der ikke udlægges mere end ca. 0,5 m jord, men skulle der blive behov for yderligere, vil det ske så det indpasses i landskabet.
- Tilskuddet til etablering af minivådområdet forventes at dække omkostningerne.
- Minivådområdet er skitseret, så det så godt som muligt falder ind i landskabet og vil senere fremstå som en lige så naturlig sø, som mergelgravene i området.
- Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, da minivådområdet etableres med frit indløb og udløb samt med et nødudløb.

- Mellem ind- og udløb afbrydes og fjernes hoveddrænet og der etableres nødvendige omløb for evt. dræn der løber til efter minivådområdets indløbsbassin. Vandmængden vil være den samme som i dag, og minivådområdet vil endda virke som et forsinkelsesbassin i tilfælde af ekstremnedbør.
- Drænsystemet afvander til Kær Mølleå og videre til Hejls Nor/Lillebælt.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Herred Landbrugsforening (KHL) hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler den 20. juni 2019, at det er deres vurdering, at der i forbindelse med gravearbejdet vil være **risiko** for at støde på jordfaste fortidsminder.

Der er omkring det berørte område registreret fund af bopladsspor med kulturlag fra jernalderen (sb. 84 Vejstrup sogn). Der er også nord for området registreret fund af urner fra jernalderen (sb. 11 Vejstrup sogn) (se kortbilag 4). Desuden er der registreret flere flintgenstande i området blandt andet økser, bor og skræbere (blandt andre sb. 9, 39 og 52 Vejstrup sogn).

Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af områderne forud for det planlagte anlægsarbejde. Da det samlede areal - efter det oplyste - er over 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelsen - jf. Museumslovens § 26.2 – afholdes af bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på området, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

Både de kendte og ukendte jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev.

Efter aftale med bygherre udarbejder Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev budget og tidsplan for en forundersøgelse af området.

Kolding Herred Landbrugsforening har ikke foretaget høring af lodsejere i drænoplanet.

Der er ikke foretaget høring af Kolding Lufthavn, da minivådområdet etableres knap 13 km fra lufthavnen.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Kommunen bedes underrettet, når minivådområdet er færdigetableret. Det kan gøres ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på kommunen@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort ved annoncering i Kolding Ugeavis onsdag, den 11. september 2019, og vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil onsdag den 9. september 2019.

Venlig hilsen

Dorthe Aaboer
Biolog

Kopi pr. mail til:

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding abr@khl.dk

Kolding Lufthavn. Att. Glen Lundt, Lufthavnsvej 1, 6580 Vamdrup, chef@ekvd.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15,6070

Christiansfeld, kolding@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, las@khl.dk

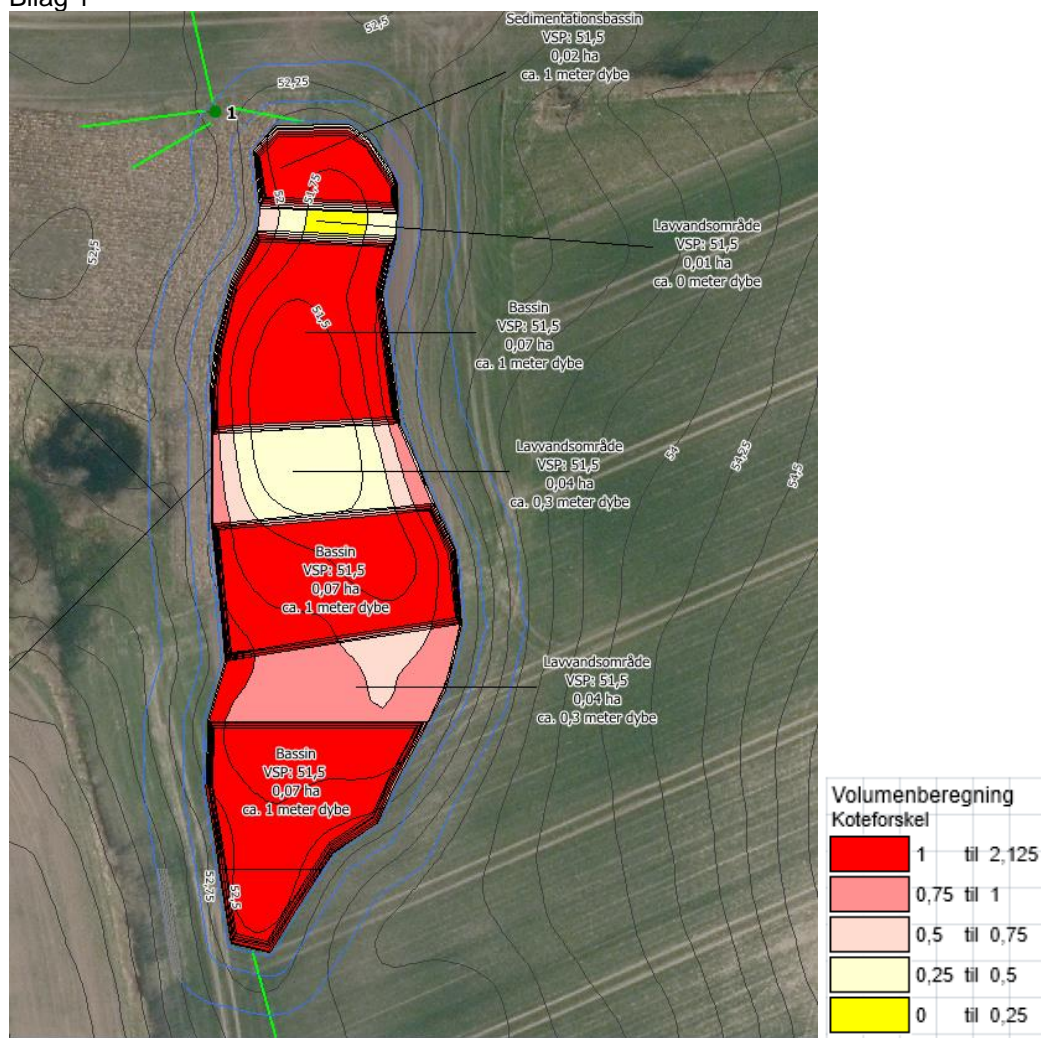
Museet på Koldinghus, Postboks 91, 6000 Kolding, museum@koldinghus.dk

Friluftsrådet, v. Jørn F. Andersen, Tågerupvej 42, 6560 Sommersted, jfa@adr.dk

Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø mail@lbst.dk

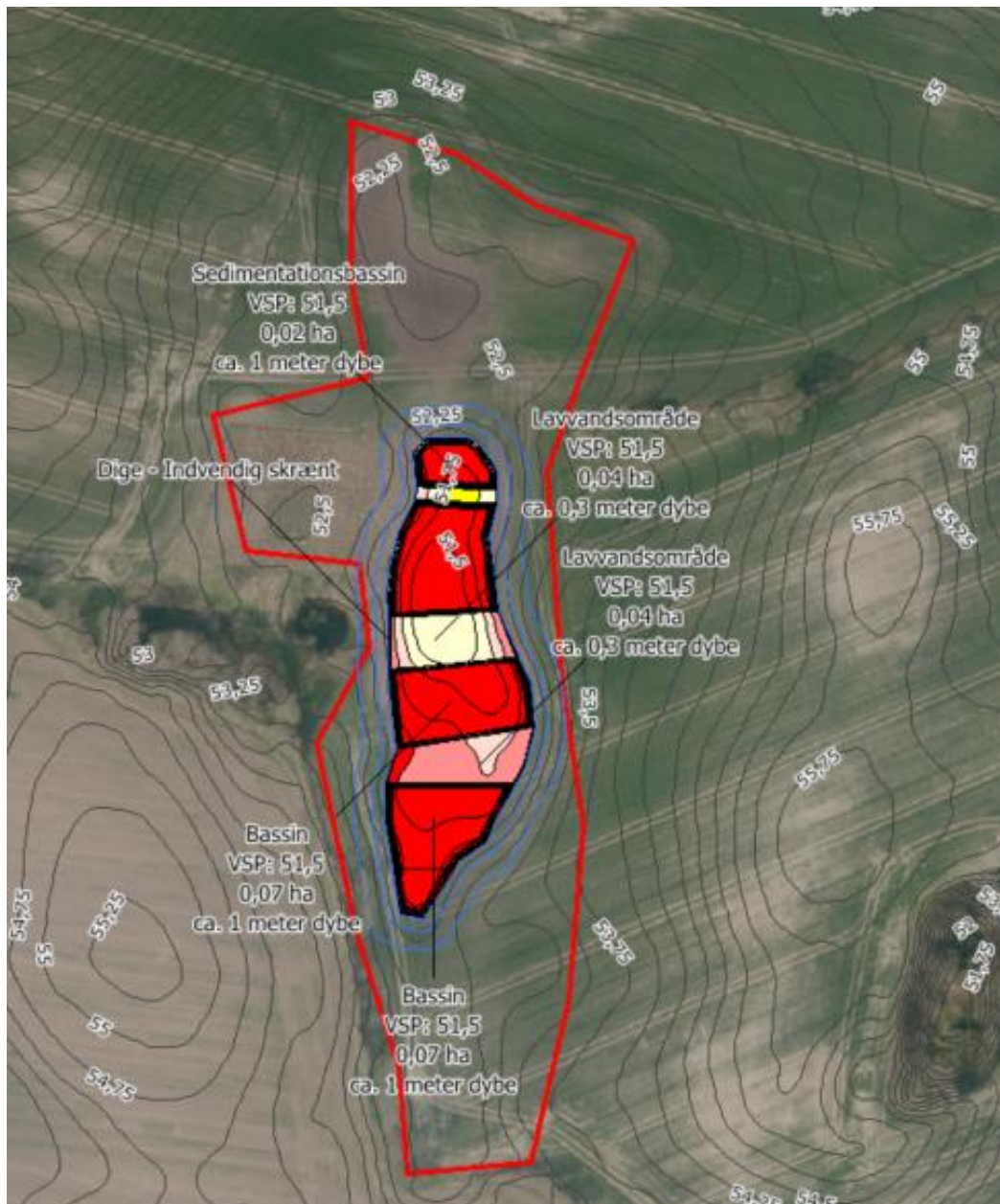
Kortbilag

Bilag 1



Størrelse og udformning af anlæg. Punktet 1 (grøn) markerer en eksisterende drænbrønd med dræntilløb til brønd og videre til minivådområdet som grønne streger. Nederst på billedet markerer den grønne linje afløbet fra minivådområdet, hvor iltningstrappen placeres.

Bilag 2



Jorden placeres som udgangspunkt inden for den røde linje. Der kan også placeres jord i den tilvoksede lavning, som ligger umiddelbart syd-øst for projektområdet

Bilag 3



På luffotoet er drænolandet vist med en rød stiplede linje.

Bilag 4



Kortbilag til 19/5791-8.1.18 vedr. etablering af minivådområde på ca. 1,6 ha inklusiv jorddeponering på del af matr. 2a Vejstruprød ejerlav, Vejstrup (Kolding Kommune). De berørte områder er markeret med rød kontur. Fredede fortidsminder er markeret med numre på rød baggrund. Ikke-fredede fortidsminder er markeret med numre på gul baggrund.

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.