

Carl Christian Boysen
Sjølund Landevej 17
6070 Christiansfeld

Mail: ccb23424163@gmail.com

4. september 2019 - Sagsnr. 19/23520 - Løbenr. 192805/19

Tilladelse efter planloven til etablering af et minivådområde, Koldingvej 81

–

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 36a, Åstorp By, Taps, som ligger på din ejendom Koldingvej 81, 6070 Christiansfeld.

Anlæggelse og vedligeholdelse af vådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet på vedlagte kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At selve vådområdet får en størrelse på ca. 0,5 m².
2. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på mellem 0,8-1 m.
3. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
4. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
5. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
6. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
7. At der holdes en afstand på minimum 8 meter fra projektområdet til Tabs Å.
8. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøvervenlige urter.
9. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
10. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
12. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.

¹ Lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

13. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
14. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
15. At museet skal kontaktes, hvis der ved anlægsarbejdet fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63370801).
16. At kommunen kontaktes, når minivådområdet er færdigetableret med henblik på en fælles besigtigelse af arealet for at se om tilladelsens vilkår er overholdt.

Vilkår for vedligeholdelse:

17. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
18. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
19. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 område er Lillebælt, der ligger godt 4,5 km øst for projektområdet. Det vurderes grundet afstanden, at det ansøgte ikke vil have indvirkning på Natura 2000-området.

Sagsbeskrivelse

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde på ca. 0,5 ha. Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Sagsbeskrivelse

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift.

Minivådområdet får et vandspejl på ca. 0,5 ha, og forsøges indpasset i landskabet så det får et så naturligt udseende som muligt.

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin.

Da både indløb og udløb skal og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, hvilket det store fald i terrænet før minivådområdet også vil forhindre. I minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser.

Der ændres ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg, og videre ud i Taps Å, som hidtil.

Der forventes ikke overskudsjord af betydning, da anlægget etableres i terrasser, hvor de enkelte bassiner i forbindelse med udgravningerne kan hæves eller sænkes, alt efter hvor meget jord, der er til rådighed.

Evt. overskudsjord vil blive udlagt i umiddelbart i nærheden af minivådområdet.

De enkelte bassiner vil blive forbundet med rør, eller åbne grøfter afhængigt af hvad der kan indpasses i terrænet.

Teknisk beskrivelse af minivådområdet

- Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe.
- Minivådområdet placeres i terrasser, grundet den store højdeforskel.
- Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det frit ud over en iltningstrappe, som består af stenudlæg.
- Brinkerne sås med græsblanding.
- Der etableres et nødoverløb, placeret lige ovenover det normale udløb, ud mod iltningstrappen.
- Drænoplandets størrelse er på 50 ha (se kortbilag), og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 50 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænuledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson.
- Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.
- Evt. overskudsjord i forbindelse med udgravningen planlægges udlagt i de lave områder umiddelbart omkring minivådområdet, hvor muldlaget først afgraves, inden for den røde linje på kortet herunder.
- Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.
- Det tilstræbes, at der ikke udlægges mere end ca. 0,5 m jord, men skulle der blive behov for yderligere, vil det ske så det indpasses i landskabet.
- Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet, da minivådområdet etableres med frit indløb og udløb samt med et nødudløb. Desuden vil faldet gennem minivådområdet på ca. 7 m umuliggøre påvirkning af opstrøms arealer.
- Mellem ind- og udløb afbrydes og fjernes hoveddrænet og der etableres nødvendige omløb for evt. dræn der løber til efter minivådområdets indløbsbassin. Vandmængden vil være den samme som i dag, og minivådområdet vil endda virke som et forsinkelsesbassin i tilfælde af ekstremnedbør.
- Drænsystemet afvander til Taps Å og videre til Hejls Nor/Lillebælt.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Herred Landbrugsforening (KHL) hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler den 18. juni 2019, at der er **ikke** er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63 370 801).

Der er ikke foretaget høring af lodsejere i drænoplanet, idet KHL har vurderet, at der ikke er risiko for påvirkning af deres arealer pga. stort fald ned mod minivådområdet.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Kommunen bedes underrettet, når minivådområdet er færdigetableret. Det kan gøres ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på kommunen@kolding.dk eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager.

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 3. oktober 2019.

Venlig hilsen

Dorthe Aaboer

Biolog

Kopi pr. mail til:

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding abr@khl.dk

Kolding Lufthavn. Att. Glen Lundt, Lufthavnsvej 1, 6580 Vamdrup, chef@ekvd.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling, dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15,6070

Christiansfeld, kolding@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, las@khl.dk

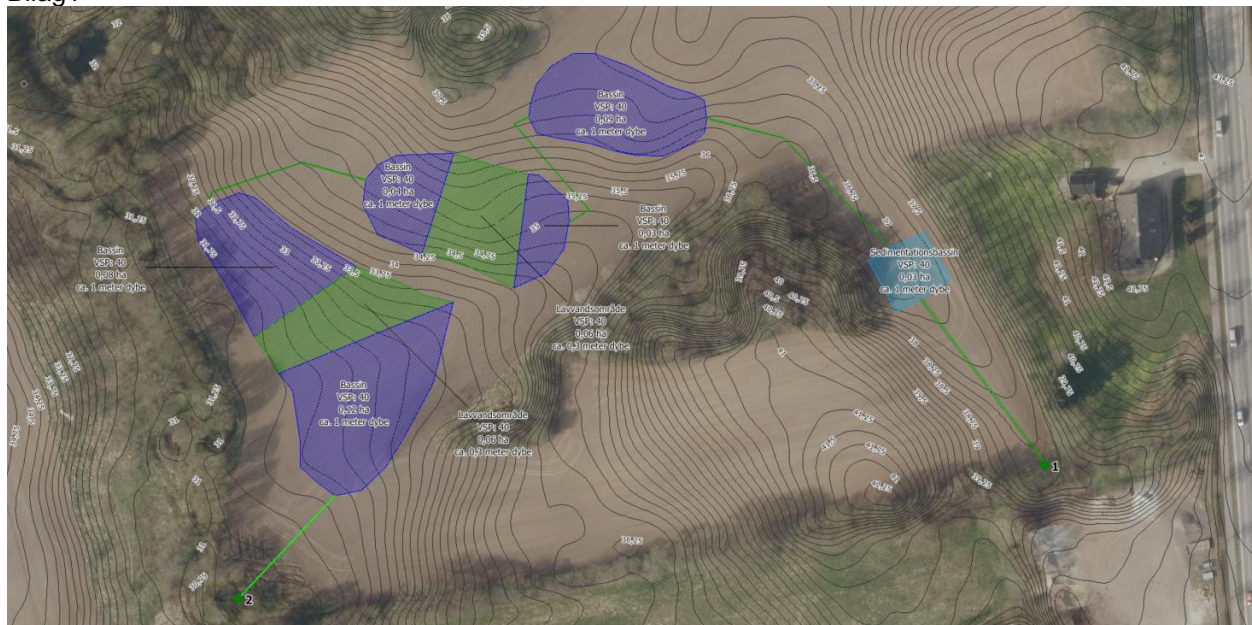
Museet på Koldinghus, Postboks 91, 6000 Kolding, museum@koldinghus.dk

Friluftsrådet, v. Jørn F. Andersen, Tågerupvej 42, 6560 Sommersted, jfa@adr.dk

Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø mail@lbst.dk

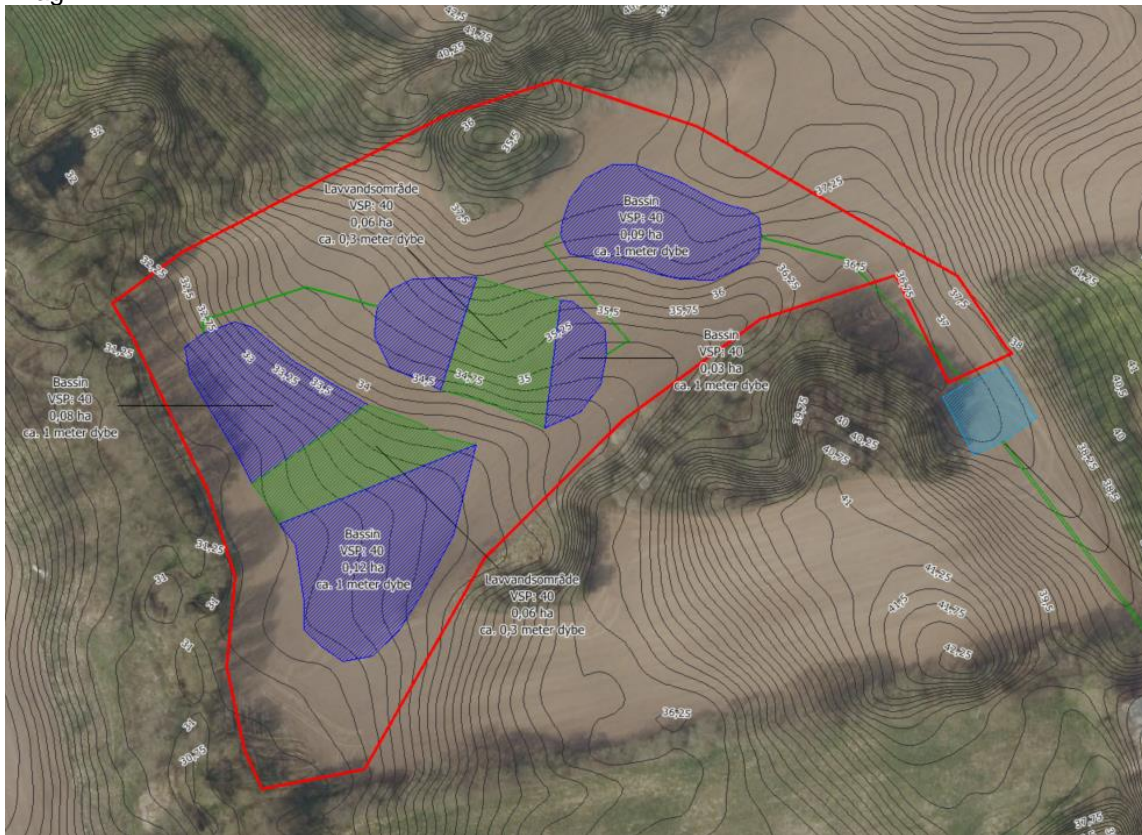
Kortbilag:

Bilag 1



På luftfotoet er minivådområdets forskellige bassiner afbilledet. Punktet 1 (grøn) markerer tilløbet fra den åbne grøft, der tager drænvandet fra oplandet på østsiden af Koldingvej. Nederst mod sydvest på billedet markerer den grønne linje afløbet fra minivådområdet, ud i Taps Å, hvor iltningstrappen placeres lige efter det sidste dybvandede bassin (punkt 2).

Bilag 2



Overskudsjoeden placeres inden området markeret med rødt

Bilag 3



På luffotoet er drænoilandet markeret med rødt.

Bilag 4



Bygherre skal selv indhente oplysninger i LER. Der gøres dog opmærksom på, at der går en spildevandsledning på arealet.

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.