

Ravnshøj Consult v. Jesper Toft  
Haderslevvej 50  
6200 Aabenraa

17. januar 2019 - Sagsnr. 18/38633 - Løbenr. 7642/19

## Tilladelse efter planloven til etablering af sø

Du har på vegne af lodsejer Niels Madsen ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til etablering af en sø på matr.nr. 55b Torning, Tyrstrup, som ligger på ejendommen Vejstruprødvej 31, 6093 Sjølund.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

## Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>, til det ansøgte med placering som angivet på vedhæftede kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At søen med bredder er på maks. 500 m<sup>2</sup>.
- At søen på det dybeste sted er på maks. 1 meter.
- At der holdes en afstand på min. 10 m til vandløb.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skrånere svagt.
- At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
- At der udlægges en 10 meter bred udyrket zone omkring søen (målt fra højeste vandstand)
- At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
- At søen ikke etableres med øer.
- At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
- At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
- At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
- At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 287 af 16-04-2018

- At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra søens sydligste og vestligste bred.
- At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og Museum Sønderjylland (Arkæologi Haderslev) skal kontaktes.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

## Redegørelse

Du har på vegne af lodsejer ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 500 m<sup>2</sup> på ejendommen Vejstruprødvej 31. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Du har sideløbende ansøgt om en tilladelse efter vandløbsloven til at forlægge en kortere vandløbsstrækning. Denne ansøgning behandles af kommunens vandløbsmyndighed i en anden, særskilt tilladelse. Den ønskede, nye placering af vandløbet er tegnet ind på kortbilaget bagerst i tilladelsen.

Arealet, hvor søen ønskes placeret, er en naturligt fugtig lavning på en græsmark. Arealet ligger i et område med mange afløbsløse lavninger i terrænet og deraf følgende småsøer.

### Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

Der er stillet vilkår om minimumsafstand mellem søens øverste kant og vandløbets øverste kant på 10 meter. Dette er for at sikre, at der er en stabil jordvold mellem søen og vandløbet, så vandet fra søen ikke kan trænge ud i vandløbet i perioder med meget vand i søen. Desuden sikrer afstanden, at der vil kunne køre en maskine mellem søen og vandløbet i forbindelse med eventuel oprensning af vandløbet eller søen

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Kommunen har ligeledes vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Lillebælt, der ligger ca. 3,5 km mod øst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000 området grundet afstanden.

## Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. *Afventer Museum Sønderjylland:* Museet udtaler, at risikoen for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet er minimal. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63 370 801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

## Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.  
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive offentliggjort ved annoncering i Kolding Ugeavis onsdag, den 30. januar 2019, og vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Tilladelsen vil være offentlig fremlagt i 4 uger indtil onsdag den 27. februar 2019.

Venlig hilsen



Julia Gram-Jensen

Naturmedarbejder

Kopi pr. mail til: ret til

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (kun ved tværkommunale sager og sager på havet)  
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Friluftsrådet, v. Jørn F. Andersen, Tågerupvej 42, 6560 Sommersted (aftale fra 2010 i forhold til de regionale interesser)

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. Mogens Westen, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Museum Sønderjylland - Arkæologi, Dalgade 7, 6100 Haderslev

Mail-adresser:

[erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk); [kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk); [dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com); [kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk);  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [jfa@adr.dk](mailto:jfa@adr.dk); [las@khl.dk](mailto:las@khl.dk); [mbw@khl.dk](mailto:mbw@khl.dk); [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

## *Klagevejledning*

### **Planloven**

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

### **Naturbeskyttelsesloven**

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

#### Sådan klager du

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Her logger du på, som du plejer, typisk med NemID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

#### Fritagelse

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

**Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytorv 11  
6000 Kolding**

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

#### I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.

tynde hvide streger = 0,5 m højdekurver

Stiplet blå linje  
= kommende ny vandløbsstrækning  
(behandles i særskilt tilladelse efter vandløbsloven)

Ny sø,  
500 m<sup>2</sup>



**Kolding Kommune**

Nytorv 11, 6000 Kolding  
75 50 15 00, Byogudvikling@kolding.dk

Emne: Kortbilag ny sø på matr. 55, torning,  
tyrstrup

Dato: 11-01-2019  
Reference: jugr, Natur og vand  
Målforhold: 1:750

02,55 10 15 20  
Meter