



Kolding Kommune og Business Kolding

Sammen med erhvervslivet 2017



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Vi designer livet



1.000 gode grunde til Kolding

Mange store og små virksomheder søger mod Kolding Kommune. Hele 1.000 ekstra arbejdspladser flyttede til i 2016, eller blev varslet på vej. Hertil kommer væksten hos de etablerede virksomheder.

Mens vi jubler over succesen, fortsætter vi med arbejdstøjet på. I vores skoler scorer eleverne topkarakterer, så børnene får en perfekt start på livet, når familier vælger at bo og arbejde her. Og morgentrafikken skal glide, så jeres medarbejdere lettere kan komme på arbejde.

Indbyggertallet stiger kraftigt, og fra vores side skal vi sørge for optimale forhold, så virksomhederne kan rekruttere arbejdskraft. Kvalificeret arbejdskraft er afgørende for udviklingen.

Vi vil fortsætte fremad, og sammen med erhvervslivet skaber vi de bedste betingelser for mere vækst for dig og din virksomhed.



BORGMESTER JØRN PEDERSEN



“

Kolding ligger perfekt for os. Det er jo i hjertet af Jylland, og det er interessant for os, fordi der også er andre fødevarer virksomheder i området.

MICHAEL BUDTZ BERTHELSEN, ADMINISTRERENDE DIREKTOR I VEGA SALMON

Kolding er magnet for nye virksomheder

I 2016 tiltrak Kolding over 1000 nye arbejdspladser. Virksomhederne tilkendegiver, at det er den geografiske placering, muligheden for rekruttering og sparringen med andre virksomheder, der er vigtig, når de skal vælge ny hjemby.

En af de virksomheder, der flyttede til byen, er Vega Salmon fra Esbjerg. Virksomheden sælger fiskeprodukter af høj kvalitet, og har rykket sin administration på 25 medarbejdere til Kolding.

Og 2017 tyder også på at blive et godt år. For nylig meddelte Gram Equipment, at virksomheden rykker 200 medarbejdere til Kolding i 2017, og både Sydbank og Danske Bank samler snart flere afdelinger i Design City midt i Kolding.

STRØMSTYRKE løfter iværksættere til næste niveau

Nye iværksættere kan løfte virksomheden til et nyt niveau med ni måneders kompetenceudvikling på STRØMSTYRKE-forløbet.

Bedre forståelse for innovation, salg, udvikling og ledelse.

Det er nogle af de fokuspunkter, som Kolding Kommunes tilbud STRØMSTYRKE har. Det ni måneder lange forløb tilbydes til nystartede virksomheder og målet er at hæve deres bundniveau mest muligt.

“

Da jeg startede BY.CLARA gik det bare ud på at få solgt nogle varer. STRØMSTYRKE-forløbet har hjulpet mig med at få forståelse for baglandet, da det jo skal fungere for at drive en sund virksomhed, som vækster.

PIA MILLER, IVERKSÆTTER OG EJER AF BY.CLARA, DER LAVER EKSKLUSIVT BØRNETØJ OG SKO.

Deltagerne udvikler et stærkt netværk på holdet, samtidigt med, at de arbejder med bl.a. strategisk ledelse, innovation, salg, produktudvikling og kommunikation.

Undervisningen foregår i 12 moduler og derudover arrangeres netværksarrangementer med iværksættere fra hele Region Syddanmark.

—

STRØMSTYRKE-FORLØBET

STRØMSTYRKE-forløbet er en del af det regionale projekt MEDSTRØM.

Det er gratis at deltage, men der er begrænsede pladser. Ansøgning om optagelse på forløbet skal ske på www.medstroem.dk





I Eltang bygger Lejerbo 24 dobbelthuse i den nye bydel.

Stor efterspørgsel på byggegrunde

Befolkningstallet stiger fortsat i Kolding Kommune, og det ses på efterspørgslen af kommunale byggegrunde. Vi er derfor på vej med en ny bydel sydøst for Eltang, 36 nye byggegrunde i Vester Nebel, 53 parcelhusgrunde i Nr. Bjert og 16 byggegrunde ved Dollerup Sø.

Vi samarbejder samtidig med private investorer og boligorganisationer om at sikre et varieret udbud af boliger gennem salg af storparceller. I Eltang bygger Lejerbo således 24 dobbelthuse. I Vester Nebel byg-

ger Pierre Ejendomme A/S og JJ Hansen Huse A/S henholdsvis 12 udlejningsboliger og 12 rækkehuse, mens C-Bolig A/S bygger op til 120 boliger til udlejning i Nr. Bjert.

“

Det er vigtigt for os, at vi har en bred palette af muligheder, så vi kan følge med den store efterspørgsel efter boliger.

MERETE DISSING, KONSTITUERET DIREKTØR I BY- OG UDVIKLINGSFORVALTNINGEN

Innovation starter allerede i folkeskolen

Vamdrup Skole har for alvor taget iværksætteri og entreprenørskab til sig. En helt ny strategi skal gøre eleverne mere foretagsomme.

Eleverne skal ikke genfortælle viden – de skal skabe den. Og det gør skolen blandt andet i samarbejde med forskellige virksomheder, der kommer med konkrete problemstillinger, som eleverne skal være med til at løse.

Allerede i år har 28 elever arbejdet med entreprenørskab i et nyt valgfag og fra næste år skal alle årgange fokusere på emnet. Målet er ikke at gøre eleven gymnasieklar, men i stedet tilpasse læringsstilen til eleven, så de ikke-bogligt stærke også finder ud af, at de rent faktisk har talenter.

Rigtig mange skoler i Kolding samarbejder med erhvervslivet. Alfix har adopteret en klasse på Munkevænget Skole, og Bakkeskolens elever kan afprøve deres evner i køkkenet på Comwell.



Facilitator Carsten Borch stod i spidsen for innovationsforløbet på Vamdrup Skole.

YouSee Mobil

4G på Danmarks bedste mobilnetværk.

Fri adgang til millioner af musiknumre med YouSee Musik.

Op til 4 ekstra abonnementer magen til for kun 119 kr./stk. pr. md.

På Dobbelt Data på mobilen, hvis du har bredbånd.

Nyheder

På de to største mobilpakker:
5 GB data, 1000 min. tale, sms og mms, når du rejser i udlandet og Europa.

Udlandstelefonipakker - med 2 eller 10 timers tale, kan du hver måned ringe billigt fra Danmark til 54 lande.

Månedlig filmgavekode introduceres

MT

MT



F
T
H
P
S
X

“

Det er fedt, at det ikke bare er et ”one-off” fra kommunen. Vi har skabt et netværk og generelt kan vi mærke, at der fortsat er stor interesse fra kommunal side.

CASPER OLESEN, AFDELINGSDIRECTØR I YOUSEE

Det er fedt med oprigtig interesse fra kommunen

Da YouSee skulle åbne i Kolding Kommune var det med stor hjælp fra både Jobcenteret og lokalmiljøet.

Der findes et andet rekrutteringsgrundlag for medarbejdere i Kolding end det, man finder i København, Odense eller Aarhus. Det fik YouSee glæde af, da de i sommeren 2016 åbnede i Kolding.

Sammen med Jobcenter Kolding lykkedes det at rekruttere og opkvalificere en masse ledige midt i en ferieperiode.

”Vi fik hjælp fra Jobcenteret, så vi fandt ud af, hvordan vi skulle gribe det an,” siger afdelingsdirektør Casper Olesen, der også i dag er glad for samarbejdet med kommunen.



“

Vi har under hele processen med opkøb af erhvervsgrund oplevet en særdeles engageret, positiv og konstruktiv dialog med Kolding Kommune. Samarbejdet har hele tiden været præget af transparens og en ligefrem kommunikation. Det har gjort en stor forskel og har i sidste ende betydet, at vi valgte at blive i Kolding.

LARS PETER JENSEN, AFDELINGSCHEF I JORTON, OM DET FORLØB, VIRKSOMHEDEN VAR I GENNEM, DA DE VAR VOKSET UD AF DERES BYGNINGER PÅ ESSEN I KOLDING, OG SKULLE FINDE EN NY PLACERING. JORTON ER EN LANDSDÆKKENDE BYGGE- OG ENTREPRENØRVIRKSOMHED, SOM LØSER OPGAVER FRA DERES AFDELINGER RUNDT OM I HELE LANDET.

Vi skal passe godt på de virksomheder vi har

”Det er ingen hemmelighed, at vi gør en stor indsats for at tiltrække flere virksomheder til kommunen, men der skal ikke herske tvivl om, at vi også skal passe på de virksomheder, vi har. Det gør vi meget gerne en ekstra indsats for,” fortæller konstitueret by- og udviklingsdirektør Merete Dissing.

Kolding Kommune har i gennem de sidste tre år skabt en ny erhvervsservice, *Erhverv i Fokus*, som er tilpasset til den enkelte virksomhed. Nøgleordene er dialog, skræddersyet service og gode løsninger.

—

VIRKSOMHEDSVEJLEDNINGER I KOLDING KOMMUNE

Business Kolding laver årligt omkring 800 virksomhedsvejledninger for kommunens eksisterende virksomheder.

Sådan får vi trafikken til at glide lidt bedre

Væksten skaber trængsel på indfaldsvejene i Kolding i myldretiden. Der findes ingen nemme løsninger, men en række initiativer skal få trafikken til at glide lidt bedre i 2017.

Til oktober indvies den nye motorvejstilslutning ved Ødis.

I midtbyen genåbnes Buen, mens krydset Østerbrogade-Skamlingevejen udvides med flere baner. Også krydset Ndr. Ringvej-Skovvangen syd for sygehuset udvides.

Et avanceret trafikstyringssystem skal sikre en mere glidende trafik med færre stop for rødt. I 2017 installeres intelligent trafikstyring på to strækninger:

- Vejlevej (Ny Esbjergvej-Ndr. Ringvej)
- Vestre Ringgade (Katrinegade)-Tøndervej-Haderslevvej (Agtrupvej)

KAMPAGNE FOR SAMKØRSEL

Kommunen gennemfører i 2017 en kampagne for at få flere bilpendlere til at køre sammen. Det sker efter et pilotprojekt ved kommunen, som gik over al forventning. Samkørsel letter presset på veje og p-pladser.



Intelligent trafikstyring giver grønt lys for mere glidende trafik.

Marie Louise Rementorp fra Renovation hjælper Lars Overgaard med at blive endnu mere skarp på, hvordan Hitsa A/S bedst sorterer sit affald.

Book en affaldsrådgiver

Book en affaldsrådgiver lyder et tilbud fra Kolding Kommune til alle virksomheder.

Tilbuddet er åbent for alle. Lige fra den nystartede iværksætter, som har svært ved at overskue, hvordan han/hun kommer i gang, til den store virksomhed, der gerne vil fintune sin affaldssortering.

”Sortering af affald kan spare virksomheden for penge og øge genbrug af ressourcer. Samtidig kan det skabe et værdifuldt grønt image for virksomheden, hvilket miljøbevidste kunder i stigende grad lægger vægt på,” fortæller ressourcekonsulent Marie Louise Rementorp fra Renovation.

“

Hitsa A/S har nydt godt af rådgivningen. Det er blevet tydeligere, hvordan sortering af affald skaber værdi og kan gøres nemt. Det understøtter vores ønske om at arbejde ansvarsfuldt med vores produkter.

LARS OVERGAARD, HITSÅ A/S



“

Vi er rigtig godt tilfredse med det forløb vi har været i gennem, da vi skulle indhente byggetilladelser. Før vi gik i gang med vores byggeansøgninger, holdt vi møde med en byggesagsbehandler. Her lavede vi en tidsplan, og de tider blev overholdt hele vejen igennem. Det betyder rigtig meget for os, da tidsfaktoren er helt afgørende.

PROJEKTCHEF KLAUS JÜRGENSEN, KPC, TOTALENTPRENERØR
PÅ BYGGERIET AF DE TO FINANSHUSE I DESIGN CITY.

Endnu bedre byggesags-service til virksomhederne

Byggesagsafdelingen har lanceret et nyt service-tiltag: Når en virksomhed sender en byggeansøgning, bliver én byggesagsbehandler i erhvervsteamet straks knyttet til sagen.

Han eller hun tjekker med det samme om ansøgningen er komplet. Hvis det ikke er tilfældet, bliver virksomheden hurtigt kontaktet, så sagen ikke går i stå, fordi der mangler oplysninger.

Forhåndsdialog om dit byggeprojekt

Før en virksomhed sender en ansøgning, er der mulighed for at holde møde med en byggesagsbehandler. På mødet kan virksomheden få afklaret muligheder og begrænsninger med det samme og blive godt klædt på til ansøgningen, og dermed hurtigere få en byggetilladelse.

ANDRE TILTAG FOR AT SKABE EN EFFEKTIV BYGGESAGSBEHANDLING

Som en af de første kommuner i Danmark er hele byggesagsprocessen blevet digitaliseret. Der er lavet digitalt byggesagsarkiv, som kan hente aktuelle sager frem på en given lokalitet via GPS og der er oprettet digital booking af byggesagsbehandler til forhåndsdialog.



Designantropolog Sophie Christin Meyer på tur med Vej & Park i Kolding for at gå på opdagelse i, hvordan affaldsudfordringen ser ud med driftens øjne.

OPI – Living Design Lab

Skal din virksomhed være med i et af vores 4 innovationsprojekter om velfærdsinnovation på tværs af Kolding, Billund og Haderslev kommuner?

Målet er at øge omsætningen, skabe flere job og give bedre eksportmuligheder for private virksomheder.

Kommunerne arbejder i øjeblikket selv med at udpege væsentlige velfærdsudfordringer, hvor løsninger kan designes i samarbejde mellem private virksomheder og borgerne, f.eks.:

- Affald i det offentlige rum
- Udarbejdelse af arbejdspladsvurderinger (APV'er) i borgernes hjem
- Indeklima i offentlige institutioner (folkeskoleområdet)

Projektet er fortsat åbent overfor nye indsatsområder og videreudvikling af de foreløbige projekter.

OPI (OFFENTLIG PRIVAT INNOVATION) – LIVING DESIGN LAB

Har du en god ide til en ny velfærdsløsning eller et bud på en væsentlig velfærdsudfordring?

Kontakt Rebekka Buhl på tlf. 20 58 73 86 eller rbuhl@kolding.dk



Kolding Kommune
Sammen med erhvervslivet



Byggeboom præger Kolding

Der er gang i byggeriet i Kolding i disse år. Det vidner de mange byggekraner, som præger Koldings skyline, om. Mange byggeprojekter er i fuld gang, og flere er på tegnebrættet.

I Design City er Danske Bank for eksempel allerede langt i opførelsen af deres finanshus, og en lang række andre projekter er på vej i området. Bjert Invest opfører det 19 etager høje byggeri Kolding Sky med 55 eksklusive lejligheder.

På sydsiden af Kolding Fjord skabes Marina City – et nyt og attraktivt bolig- og havnemiljø tæt på byen. Området vil give nye muligheder for spændende erhverv i sammenhæng med boliger og rekreative aktiviteter. Det bliver samtidig Danmarks største og mest attraktive marina uden for hovedstadsområdet med 1.000 bådpladser.

ANDRE BYGGEPROJEKTER I KOLDING

Se flere spændende byggeprojekter på www.byggeboom.kolding.dk



Lejerbos byggeri i Design City er blandt de nye ungdomsboliger i Kolding.

Studerende vil bo i Kolding

Kolding er fortsat en populær studieby. Antallet af ansøgninger til de videregående uddannelser i Kolding steg 20 % fra 2015 til 2016. Og de studerende vil ikke blot læse her – de vil også bo her.

Trods opførelsen af 300 nye boliger til studerende, er der fortsat stor efterspørgsel på og ventelister til en ungdomsbolig i Kolding. Derfor bygges der fortsat masser af ungdomsboliger i Kolding Midtby. Domea, Lejerbo og AAB/Bovia har samlet set planer om opførelse af mere end 200 nye ungdomsboliger i de kommende år.

Kolding Kommunes strategi er, at ungdomsboliger skal bygges tæt på campus. Det skal sikre, at det er attraktivt for studerende at bosætte sig i Kolding frem for at pendle.

Kolding Kommune arbejder tæt sammen med de videregående uddannelser for at fastholde og styrke studiebyen, blandt andet med ansættelsen af en studiebykoordinator. Sammen med lokale butikker og cafeer byder vi desuden studerende velkommen til byen med gode tilbud i et nyt rabathæfte.

Gratis genvej til sunde medarbejdere

Alle private virksomheder i Kolding Kommune har mulighed for at få gratis sparring og rådgivning af konsulenterne bag *Virksomhed med Overskud*.

Tilbuddet om sundhedsfremmende og forebyggende indsatser tager udgangspunkt i virksomhedens ønsker. De specifikke indsatser består eksempelvis af workshops med medarbejdere og ledere, møder med ledelsen eller uddannelse af sundhedsnøglepersoner. Indsatsen bliver altså altid individuelt tilpasset.

Der er fokus på temaerne: Fællesskab, motivation, kost, rygning, alkohol, motion, søvn og trivsel, som alle ses som midler til at opnå en virksomhed med mere overskud – både i relation til den enkelte medarbejder og til virksomhedens økonomi.

Sundere medarbejdere, der trives, er kort sagt mindre syge og mere produktive.



Sundhedskonsulenterne hjælper medarbejderne med at finde de enkle genveje til en sundere arbejdsplads.



TOMMY LANGHOFF
DIREKTØR, BUSINESS KOLDING
TLA@BUSINESSKOLDING.DK
M: 20 81 29 27



THOMAS BOE
KOMMUNALDIREKTØR
THBO@KOLDING.DK
M: 25 55 79 10



MERETE DISSING
KONST. BY OG UDVIKLINGSKONTOREDIREKTØR
MEDP@KOLDING.DK
M: 51 51 96 84

Når vi i vores vision skriver, at vi vil udvikle vores kommune sammen med erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne og borgerne, så mener vi det. I er derfor meget velkomne til at kontakte os for en snak. Vi kommer gerne på besøg hos jer, eller I kan besøge os. Vi modtager meget gerne gode input til, hvordan vi kan skabe endnu bedre vækstrammer for erhvervslivet, som betyder endnu flere arbejdspladser i vores kommune.

KOLDING I TAL

- 92.379 indbyggere – en befolkningstilvækst på ca. 3 % siden 2011.
- 49.400 arbejdspladser, hvilket svarer til 106 arbejdspladser pr. 100 indbyggere i den erhvervsaktive alder (25-64 år). Dette er langt over både regionsgennemsnittet og landsgennemsnittet.
- Andelen af arbejdspladser i den private sektor er 74 % – 6 % over landsgennemsnittet.
- 448.800 arbejdspladser inden for 60 min. fra Kolding.

Kilde: Region Syddanmark og Danmarks Statistik

