



FORPAGTNINGSKONTRAKT

AGERJORD

Ejeren, Kolding Kommune, Nytorv 11, 6000 Kolding – tlf.nr. 75501500, (herefter kaldet bortforpagter)

bortforpagter til

XXX Navn, adresse, kontakt (herefter kaldet forpagter)

indgås forpagtningskontrakt for det areal som er angivet i § 1.

Indholdsfortegnelse

- § 1 Forpagtningens genstand
- § 2 Planmæssige rammer
- § 3 Forpagtningsperioden
- § 4 Fremleje
- § 5 Forpagtningsafgiften
- § 6 Adgangsret
- § 7 Arealet
- § 8 Misligholdelse
- § 9 Ophør
- § 10 Landbrugslovens bestemmelser
- § 11 Betalingsrettigheder
- § 12 Støtteordninger
- § 13 Øvrige bestemmelser
- § 14 Omkostningernes betaling

§ 1 Forpagtningens genstand

Forpagtningen omfatter **(del af) matr. nr.**, i alt XXX ha agerjord, beliggende i henhold til vedlagte kortbilag af XXX.

Forpagter skal selv foranledige og bekoste en kontrolmåling af arealet, således at det faktiske støtteberettigede areal kendes. Der kan udlånes betalingsrettigheder svarende til dette areal.

§ 2 Planmæssige rammer

Zonestatus: XXX Udlagt til XXX i kommuneplan/lokalplan.

§ 3 Forpagtningsperioden

Forpagtningen begynder den XXX
og vedvarer indtil den XXX
til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel.

Forpagtningskontrakten kan dog ophæves som følge af misligholdelse eller såfremt



bortforpagter selv skal bruge arealet jævf. §§ 8 og 9.

Forpagter har enten uopsigelighed i forpagtningsperioden eller der aftales et opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1. i en måned.

§ 4 Fremleje

Intet af, hvad der omfattes af denne kontrakt, må fremlejes eller bortforpagtes til tredjemand.

§ 5 Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften pr. ha støtteberettiget areal pr. år udgør XXX kr.

Forpagtningsafgiften betales ved opkrævning fra bortforpagter hver april måned indtil forpagtningskontraktens udløb.

Til forpagtningsafgiften tillægges ikke moms.

Forpligtelsen til rettidigt at betale de på arealet påhvilende skatter og afgifter påhviler bortforpagter.

Arealet skal herudover drives for forpagterens regning og forpagter tegner selv nødvendige forsikringer.

Forpagteren er alene ansvarlig for skader, der ved dennes udnyttelse af arealet påføres tredjemand, alt i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsprincipper.

Forpagter har i mangel af anden aftale ikke krav på godtgørelse for forbedringer, han måtte tilføre arealerne.

§ 6 Adgangsret

Bortforpagter eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid uanmeldt ret til fri og uhindret adgang til det forpagtede areal samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt forpagteren overholder sine forpligtelser, ligesom bortforpagter er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

Forpagteren skal respektere hegns- og vejforpligtelser i forhold til naboer. Der er tinglyst følgende: XXX.

§ 7 Arealet

Forpagteren skal dyrke arealet på landbrugsmæssig forsvarlig måde, idet arealerne skal holdes i god gødnings- og renhedstilstand, således at arealernes ydeevne ikke forringes.

Ved forpagtningsperiodens udløb må der ikke uden særlig aftale være efterårsafgrøder i så som majs, roer eller lignende der forhindrer normal aflevering af jorden 1. september. Såfremt indhøstning ikke er nået inden periodens udløb på grund af vejrforhold eller lignende, er forpagter berettiget til at bjærge høsten efter forpagtningsperiodens udløb.

Forpagter forpligter sig til endvidere at anvende arealet på en måde, der sikrer, at omdriftsarealer ikke bliver registreret som permanent græs eller som naturareal omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Forpagteren overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes.

Der må ikke udbringes pesticider (svampe-, insekt- og ukrudtsbekæmpelsesmidler) på arealet. Forpagter er forpligtet til at bekæmpe bjørneklo på arealet.

Ingen oplysninger om dræn.

Arealet må ikke benyttes til dyrkning af flerårige afgrøder, herunder juletræer eller pyntegrønt.

Arealet må ikke tilføres nogen former for affaldsprodukter f.eks. slam eller gips m.fl.

Arealet må gødskes med handelsgødning og husdyrgødning.

Gødningsplan kan til enhver tid kræves udleveret til bortforpagter.

Ved forpagtning af arealer langs vandløb, skal den lovpligtige dyrkningsfri bræmme mellem det dyrkede areal og brinkens top overholdes.

Der må ikke udbringes gødning nærmere end 10 m fra vandløb.

Forpagter skal føre en sprøjtejournal, som til enhver tid kan kræves udleveret til bortforpagter. Ved mistanke om pesticidbrug, kan bortforpagter stille krav om dokumentation i form af analyser af planteprov for pesticidrester.

Vandindtag fra vandløb må ikke finde sted uden tilladelse efter "Lov om vandforsyning".

Forpagteren er forpligtet til på effektiv måde at bekæmpe flyvehavre og andet ukrudt samt eventuelle plantesygdomme i overensstemmelse med gældende lovregler og med god skik og brug.

Almindelig vedligeholdelse af drænledninger og grøfter påhviler forpagteren. Hvis der i forpagtningsperioden sker en væsentlig forringelse af afvandingsforholdene, kan forpagter foranstalte dræningsarbejder udført efter aftale med bortforpagter.

Vedligeholdelse af levende hegn påhviler forpagteren. Fældning eller nedkapning af levende hegn må kun foretages efter aftale med bortforpagter.

Der må ikke fjernes grus, sten, mergel, ler, ral, tørv og lignende fra arealet . Der må ikke henlægges affald på arealet, ligesom det ikke må benyttes til oplag.

Der må ikke foretages terrænreguleringer og der må ikke opsættes indretninger uden forudgående tilladelse fra bortforpagter.

Såfremt bortforpagter i forpagtningsperioden iværksætter grundforbedringsarbejder, vejarbejder eller lignende på arealet, er forpagteren forpligtet til inden for rimelige grænser at tåle disse arbejders udførelse.

Endvidere forpligter forpagteren sig til, at overholde den til enhver tid gældende lovgivning.

Jagt- og fiskeretten tilkommer bortforpagter.

§ 8 Misligholdelse

Misligholdelse vedrørende betaling

Såfremt forpagter ikke betaler forpagtningsafgiften i forpagtningsforholdet på forfaldsdagen, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, hvis forpagter ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til



forpagter. Bortforpagters påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at forpagtningsforholdet ophæves, hvis restancen ikke betales inden fristens udløb.

Anden misligholdelse

Såfremt der foreligger anden misligholdelse, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, hvis misligholdelsen ikke er bragt til ophør inden 14 dage efter, at påkrav herom er kommet frem. Forpagter skal aflevere arealet høstet for egen regning. I modsat fald kan bortforpagter få arealet høstet for forpagterens regning. Forpagteren eller dennes bo er forpligtet til at godtgøre bortforpagter tab, som påføres denne ved forpagtningsforholdets afbrydelse. Udlånte betalingsrettigheder overdrages til bortforpagter.

§ 9 Ophør

Forpagter er gjort opmærksom på, at der er tale om kommunalt ejede arealer, hvor det primære formål med ejerskabet er at udvikle arealet til bolig- eller industriformål eller lignende. Der kan derfor opstå situationer, hvor bortforpagter skal anvende arealet med meget kort varsel eller at arealet skifter ejer. I disse tilfælde hvor ejer eller bortforpagter selv skal disponere over det forpagtede areal eller dele deraf, kan det pågældende areal udtages af forpagtningsforholdet straks. Bortforpagter forpligter sig til at meddele dette omgående, således at forpagter kan give de relevante myndigheder besked mht. hastøtte.

I tilfælde heraf vil der blive ydet godtgørelse således:

Afbrydes forholdet inden 1. april godtgøres forpagteren hans direkte udgifter på arealet og der betales ingen forpagtningsafgift for det år.

Afbrydes forholdet efter 1. april godtgøres forpagteren afgrødeerstatning efter Landsaftalen mellem Dansk Landbrug og Vandværksforeningerne, Anbringelse af vandforsyning i almindelig landbrugsjord. Der betales normal forpagtningsafgift for det år.

Ved forpagtningsperiodens udløb skal arealet afleveres i samme stand, som det blev overtaget, med mindre andet er aftalt. Der foretages en besigtigelse af arealet.

§ 10 Landbrugslovens bestemmelser

Det påhviler forpagter at opnå de for benyttelsen nødvendige godkendelser og tilladelser samt løbende at efterkomme eventuelle myndighedskrav. Forpagteren indestår med sin underskrift af aftalen for, at han i henhold til landbrugsloven har en eventuel fornøden tilladelse til at dyrke det pågældende areal.

§11 Betalingsrettigheder

Er forpagter interesseret i at leje betalingsrettigheder til arealet, kan der lejes betalingsrettigheder svarende til dette areal.

De betalingsrettigheder, der måtte blive udlejet, vil blive udlejet til forpagter i forpagtningsperioden på betingelse af, at forpagter overdrager betalingsrettighederne til bortforpagter ved forpagtingens ophør uanset grund hertil.



Forpagter forpligter sig til at udnytte betalingsrettighederne, således at betalingsrettighederne ikke bliver inddraget af den nationale reserve. I modsat fald er forpagter pligtig at yde ejer erstatning herfor, svarende til dagsprisen for betalingsrettighederne på det tidspunkt.

Betalingsrettigheder udlejes på særskilt blanket.

§ 12 Støtteordninger

Forpagter kan kun indgå nye miljøaftaler vedrørende det forpagtede areal, såfremt bortforpagter kan godkende dette.

Krydsoverensstemmelse

I reglerne om krydsoverensstemmelse er det bestemt, at overtrædelser, som sker i kalenderåret kan give fradrag i EU-støtten i samme kalenderår. Derfor kan der være situationer, hvor en senere forpagters overtrædelser betyder træk i EU-støtten for den tidligere forpagter og omvendt. Den forpagter, som har overtrådt krydsoverensstemmelserne hæfter for eventuelle træk i EU-støtten.

Bortforpagter meddeler forpagter hvis et areal udgår. Det er alene forpagters ansvar at give meddelelse til de relevante myndigheder, såfremt et ansøgt areal tages ud af drift i ansøgningsåret.

§ 13 Øvrige bestemmelser

Evt. forpligtelser på det forpagtede areal i forbindelse med lovgivningen, hvori forpagter indtræder:

XXXX Ingen oplysninger.

§ 14 Omkostningernes betaling

Bortforpagter udfærdiger forpagtningskontrakt. Bortforpagter og forpagter betaler egen rådgiver. Omkostninger i forbindelse med overdragelse af betalingsrettigheder betales af bortforpagter og forpagter med halvdelen til hver. Kontrolopmåling betales af forpagter. Hver part betaler egen rådgiver.

Underskrifter

Kolding den / , den

Bortforpagter/ejer
Cvr.nr. 29189897

Forpagter
Cpr.nr./cvr.nr.