



FORPAGTNINGSKONTRAKT

GRÆSAREALER

Mellem ejeren, Kolding Kommune, Nytorv 11, 6000 Kolding – tlf.nr. 75501500, (herefter kaldet bortforpagter)

og

XXX Navn, adresse, kontakt (herefter kaldet forpagter)

indgås forpagtningskontrakt for det areal som er angivet i § 1.

Indholdsfortegnelse

- § 1 Forpagningens genstand
- § 2 Planmæssige rammer
- § 3 Forpagtningsperioden
- § 4 Fremleje
- § 5 Forpagtningsafgiften
- § 6 Adgangsret
- § 7 Græsareal
- § 8 Misligholdelse
- § 9 Ophør
- § 10 Landbrugslovens bestemmelser
- § 11 Betalingsrettigheder
- § 12 Støtteordninger
- § 13 Øvrige bestemmelser
- § 14 Omkostningernes betaling

§ 1 Forpagningens genstand

Forpagningen omfatter (**del af**) **matr. nr.**, i alt XXX ha græsareal beliggende i henhold til vedlagte kortbilag af XXX.

Hvorvidt arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens prgf. 3 henvises til kortbilag af XXX og kontraktens § 7.

På arealer hvor der kan opnås ha-støtte skal forpagter selv foranledige og bekoste en kontrolopmåling af arealet, således at det faktiske støtteberettigede areal kendes. Der kan udlånes betalingsrettigheder svarende til dette areal.

§ 2 Planmæssige rammer

Zonestatus: XXX Udlagt til XXX i kommuneplan/lokalplan.
Evt. dispensation for dyrehold af XXX.

§ 3 Forpagtningsperioden

Forpagningen begynder den XXX
og vedvarer indtil den XXX
til hvilket tidspunkt den ophører uden varsel.

Bortforpagter kan ophæve kontrakten som følge af misligholdelse, eller såfremt



bortforpagter selv skal bruge arealet jævf. §§ 8 og 9.

Forpagter har enten uopsigelighed i forpagtningsperioden eller der aftales et opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1. i en måned.

§ 4 Fremleje

Intet af, hvad der omfattes af denne kontrakt, må fremlejes eller bortforpagtes til tredjemand.

§ 5 Forpagtningsafgiften

Forpagtningsafgiften pr. ha. pr. år udgør XXX kr. + regulering.

Forpagtningsafgiften betales ved opkrævning fra bortforpagter hver april måned indtil forpagtningskontraktens udløb.

Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms.

Forpligtelsen til rettidigt at betale de på arealet påhvilende skatter og afgifter påhviler bortforpagter.

Arealet skal herudover drives for forpagterens regning, og forpagter tegner selv nødvendige forsikringer.

Forpagter har i mangel af anden aftale ikke krav på godtgørelse for forbedringer, han måtte tilføre arealerne, herunder hegn.

§ 6 Adgangsret

Bortforpagter eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid uanmeldt ret til fri og uhindret adgang til det forpagtede areal samt ret til at kræve meddelt alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af, hvorvidt forpagteren overholder sine forpligtelser, ligesom bortforpagter er berettiget til at foretage de fornødne undersøgelser til konstatering heraf.

Offentligheden har ret til fri færdsel til fods over arealet. Bortforpagter er uden ansvar for skader, som følge af offentlighedens brug af arealet, og for skader på offentligheden som følge af forpagterens brug af arealet.

Forpagteren skal respektere hegns- og vejforpligtigelser i forhold til naboer. Der er tinglyst følgende: XXX

§ 7 Græsareal

Generelt

Formål med forpagtningen: *Mange græsningsområder har karakter af eng eller overdrev med store landskabelige og naturmæssige værdier. Afgræsning har en vigtig og positiv effekt på mangfoldigheden af planter og dyreliv. Formålet er at undgå at arealet springer i skov.*

Forpagteren overtager arealet i den stand, som det forefindes i.

Forpagteren skal drage omsorg for, at traktorer og lignende maskiner, der anvendes udenfor skovveje, hovedspor og pladser, er forsynet med en hjul- og dækmontering, der ikke medfører strukturskader på jordbund og bevoksning.



Der må ikke foretages terrænreguleringer eller jordbearbejdning på arealet, og der må ikke fjernes sten, grus, eller lignende fra arealet.

Der må ikke opsættes indretninger uden forudgående tilladelse fra bortforpagter.

Nyopvækst af træer og buske på arealet skal fjernes én gang årligt.

Forpagter er forpligtet til at bekæmpe bjørneklo på arealet.

Der må ikke udbringes pesticider (svampe-, insekt- og ukrudtsbekæmpelsesmidler) på arealet.

Der må ikke anvendes hegnspæle af trykimprægneret træ.

Enten:

"Der må ikke udbringes handelsgødning (f.eks. slam eller gips m.fl.), eller jordforbedringsmidler på arealet, udover den gødning græssende husdyr efterlader på arealet. Der må ikke foretages udsåning og plantning på arealet."

Eller: "På arealer, der er udlagt til byudvikling i kommuneplan eller lokalplan jævf. § 2, må der bruges handelsgødning, husdyrgødning og jordforbedringsmidler."

Der må ikke henlægges affald på arealet, ligesom det ikke må benyttes til oplag.

Vedligeholdelse af levende hegn påhviler forpagteren. Fældning eller nedkapning af levende hegn må kun foretages efter aftale med bortforpagter.

Sjældne arter (Beskrivelse af forekomst af eventuelle særlige følsomme arter, og vilkår for beskyttelse, udbredelse indtegnes på kortbilag.)

Kulturmiljøer (Beskrivelse af eventuelle gravhøje og jorddiger, og eventuelle vilkår i forhold til dyrehold og høslet, placering indtegnes på kortbilag.)

Almindelig vedligehold af dræn og grøfter påhviler forpagteren. Der må ikke etableres nye drænledninger. Oplysninger om dræn:

Jagt- og fiskeretten tilkommer bortforpagter.

Dyrehold

Dyreart (*hvilken*)

Sæson (*periode på året*)

Græsningstrykket kan af hensyn til arealets naturtilstand forlanges reguleret i løbet af sæsonen.

Arealet skal fremstå afgræsset primo september.

Større områder med tætte vedvarende bestande af høje urter (eks. brændenælde og tidsler), og som ikke afgræsses, skal slås mindst én gang årligt.

Dyreholdet må ikke tilskudsfores på arealet.

Forpagter etablerer og vedligeholder hegn for egen regning. Opsætning skal ske i henhold til hegnsloven.

Det er tilladt at indvinde vand fra vandløb XXX. Vandingsstedet skal indrettes, så dyreholdet ikke nedtramper vandløbets skrån timer og brinker.

Dyrepassager (*beskrivelse, herunder overgange ved vandløb*).

Tilsyn med dyrehold påhviler forpagter i henhold til Dyreværnsloven.



Ansvar i forhold til skader forårsaget af dyrehold påhviler forpagter.

Slåning / Høslæt

Inden slåning skal det sikres, at der ikke er rålam eller andre dyreunger, som kan komme til skade i forbindelse med slåning af arealet.

Afslået materiale skal fjernes fra arealet.

Sårbare områder (*angivelse af områder, hvor der ikke må køres, eventuelt pga. forekomst af sjældne arter*).

§ 8 Misligholdelse

Misligholdelse vedrørende betaling

Såfremt forpagter ikke betaler forpagtningsafgiften i forpagtningsforholdet på forfaldsdagen, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, hvis forpagter ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til forpagter. Bortforpagters påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at forpagtningsforholdet ophæves, hvis restancen ikke betales inden fristens udløb.

Anden misligholdelse

Såfremt der foreligger anden misligholdelse, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, hvis misligholdelsen ikke er bragt til ophør inden 14 dage efter, at påkrav herom er kommet frem. Forpagter skal aflevere arealet plejet og drevet jf. § 7 for egen regning. I modsat fald kan bortforpagter få arealet plejet eller oprettet for forpagterens regning. Forpagteren eller dennes bo er forpligtet til at godtgøre bortforpagter tab, som påføres denne ved forpagtningsforholdets afbrydelse. Udlånte betalingsrettigheder overdrages til bortforpagter.

§ 9 Ophør

Hvis ejendommen i forpagtningsperioden skifter ejer eller såfremt særlige forhold gør, at bortforpagter i forpagtningsperioden får brug for selv at disponere over det forpagtede areal eller dele deraf, kan det pågældende areal udtages af forpagtningsforholdet straks.

I tilfælde heraf vil der blive ydet godtgørelse således:

Afbrydes forholdet inden 1. april er der ingen afgrødeerstatning og der betales ingen forpagtningsafgift for det år. Hegn opsat og betalt af forpagter erstattes med kr. 50,- kr. meter.

Afbrydes forholdet efter 1. april godtgøres forpagteren afgrødeerstatning efter Landsaftalen mellem Dansk Landbrug og Vandværksforeningerne, Anbringelse af vandforsyningsanlæg i almindelig landsbrugsjord. Der betales normal forpagtningsafgift for det år. Hegn opsat og betalt af forpagter erstattes med kr. 50,- kr. meter.

Ved forpagtningsperiodens udløb skal arealet afleveres i samme stand, som det blev overtaget, med mindre andet er aftalt. Der foretages en besigtigelse af arealet.

§ 10 Landbrugslovens bestemmelser

Det påhviler forpagter at opnå de for benyttelsen nødvendige godkendelser og tilladelser samt løbende at efterkomme eventuelle myndighedskrav. Forpagteren indestår med sin underskrift af aftalen for, at han i henhold til landbrugsloven har en eventuel fornøden tilladelse til at dyrke det pågældende areal.



§ 11 Betalingsrettigheder

Kan der opnås ha-støtte på arealet og forpagter er interesseret i at leje betalingsrettigheder til arealet, kan der lejes betalingsrettigheder svarende til dette areal.

De betalingsrettigheder, der måtte blive udlejet, vil blive udlejet til forpagter i forpagtningsperioden på betingelse af, at forpagter overdrager betalingsrettighederne til bortforpagter ved forpagtningens ophør uanset grund hertil.

Forpagter forpligter sig til at udnytte betalingsrettighederne, således at betalingsrettighederne ikke bliver inddraget af den nationale reserve. I modsat fald er forpagter pligtig at yde ejer erstatning herfor, svarende til dagsprisen for betalingsrettighederne på det tidspunkt.

Betalingsrettigheder udlejes på særskilt blanket.

§12 Støtteordninger

Forpagter kan kun indgå nye miljøaftaler vedrørende det forpagtede areal, såfremt bortforpagter kan godkende dette.

Krydsoverensstemmelse

I reglerne om krydsoverensstemmelse er det bestemt, at overtrædelser, som sker i kalenderåret kan give fradrag i EU-støtten i samme kalenderår. Derfor kan der være situationer, hvor en senere forpagters overtrædelser betyder træk i EU-støtten for den tidligere forpagter og omvendt. Den forpagter, som har overtrådt krydsoverensstemmelserne hæfter for eventuelle træk i EU-støtten.

Bortforpagter meddeler forpagter hvis et areal udgår. Det er alene forpagters ansvar at give meddelelse til de relevante myndigheder, såfremt et ansøgt areal tages ud af drift i ansøgningsåret.

§ 13 Øvrige bestemmelser

Evt. forpligtelser på det forpagtede areal i forbindelse med lovgivningen, hvori forpagter indtræder:

§ 14 Omkostningernes betaling

Bortforpagter udfærdiger forpagtningskontrakt. Bortforpagter og forpagter betaler egen rådgiver. Omkostninger i forbindelse med overdragelse af betalingsrettigheder betales af bortforpagter og forpagter med halvdelen til hver. Kontrolopmåling betales af forpagter. Hver part betaler egen rådgiver.

Underskrifter

Kolding, den _____

_____, den _____

Bortforpagter
Cvr.nr. 29189897

/

Forpagter
Cpr.nr.
eller cvr.nr.

Kortbilag: (Arealets afgrænsning og markering af evt registreret beskyttet natur)