

Ændringsforslag

Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: ADM-S-03 - Byggesagsgebyrer	
Politikområde: Administrationspolitik	Vedtaget: Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17. juni 2019, sag nr. 29.

Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	2.000	2.000	2.000	2.000

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

Beskrivelse:

Siden 2016 har forvaltningen for så vidt angår byggesager budgetteret med en gebyrindtægt på 5 mio. kr. I 2016 behandlede forvaltningen 2.050 sager, og i 2017 2.200 byggesager. Begge år oppebar forvaltningen 3,5 mio. kr. i gebyrindtægter. I 2018 behandlede forvaltningen ligeledes 2.200 sager. Gebyrindtægten faldt til 3 mio. kr.

Indtægtsbudgettet i 2019 og fremadrettet er ligeledes på 5 mio. kr. og prisen fremskrives med KL's pristal for den kommunale løn- og prisregulering på området. I 2019 har forvaltningen i første kvartal oppebåret gebyrindtægter på 800.000 kr.

Hvert år er mindreindtægten blevet finansieret indenfor By- og Udviklingsforvaltningens andel af administrationspolitik.

	Antal sager	Gebyrindtægt	Budgetteret indtægt
2016	2.050	3,5 mio. kr.	5,0 mio. kr.
2017	2.200	3,5 mio. kr.	5,0 mio. kr.
2018	2.200	3,0 mio. kr.	5,0 mio. kr.
2019 (alene 1. kvartal)	679	0,8 mio. kr.	5,0 mio. kr.

Der opkræves gebyr for afgørelser i henhold til byggeloven, jf. byggelovens § 28. Det vil sige sager, hvor der meddeles tilladelse eller afslag. Gebyret opkræves for den tid, der er medgået til sagsbehandling, fra det tidspunkt, hvor forvaltningen har modtaget et fyldestgørende materiale, og til der meddeles byggetilladelse. Hvis der har fundet en forhåndsdialog sted vedrørende det konkrete byggeri, opkræves der ligeledes gebyr for den hertil medgåede tid.

Reglerne om behandling af byggesager er ændret i det nye bygningsreglement, BR 18, som trådte i kraft i 2018. Efter de nye regler kræver mindre byggerier under 50 m² ikke længere en byggetilladelse. Endvidere medfører de nye regler, at en del af den tekniske byggesagsbehandling flyttes fra den kommunale myndighed til professionelle rådgivere. Endelig vil en del af byggesagsbehandlingen, som følge af de ændrede regler, blive flyttet fra modtagelse af sagen til den afsluttende stikprøvekontrol, som der ikke kan kræves betaling for. Det kan således ikke forventes, at der fremover kan opnås en indtægt, som budgetteret i årene 2016-2019.

Ændringsforslag

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et udvidelsesforslag til budget 2020.

Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

Navn:	Ingelise Jellesen
Tlf.nr.	79795980
E-mail:	injel@kolding.dk