

Ændringsforslag

Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: JOR-A-01 – Byggemodningsrammen	
Politikområde: Jordpolitik	Vedtaget: Teknik- og Klimaudvalget den 21. august 2019, sag nr. 18

Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettorådighedsbeløb	10.000	25.000	25.000	25.000

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

Beskrivelse:

Kolding kommune har en målsætning om at der i 2022 skal være bosat 100.000 borgere i Kolding. For at kunne opnå den målsætning, er det nødvendigt løbende at kunne tilbyde attraktive byggemodnede grunde fordelt ud over hele kommunen.

I 2020 er der afsat 31,599 mio. kr. til byggemodning. Dette beløb vurderes at kunne realisere de boligudstyknings der er vedtaget på baggrund af i prioriteringssagen i TKU, ØU og Byrådet fra februar 2019 og status på prioriteringen i TKU juni 2019.

For at kunne aktivere erhvervsgrunde i 2020 vurderes det at der er brug for 10 mio. kr. som således vil kunne aktivere 1-3 erhvervsgrunde alt efter vejadgangens omfang.

Ud i overslagsårene er vurderingen, at der skal prioriteres ca. 30 mio. kr. pr. år til Boligudstyknings for at kunne forfølge målsætningen på bosætning.

Hvad erhverv angår er NSP i planproces i 2020 og forventes klar til byggemodning og salg fra 2021. Første etape for NSP har et realiseringsbudget for vejanlæg og byggemodning på 54 mio. kr. Etape 1 kan med fordel udføres fra 2021 og fordeles over 2-4 år.

Såfremt Neptunvej forlænges mod syd med fortsættelse af stamvejen vil der kunne aktiveres ca. 27 hektar erhvervsjord i den nordlige bydel. For at realisere denne byggemodning vurderes der at skulle bruges 12 mio. kr. over 1 eller 2 anlægs år. Denne byggemodning kan med fordel startes op i 2021.

Det kan blive aktuelt at udvikle yderligere i Vamdrup, da vi forventeligt inden for en kort tidshorisont, ikke vil have flere erhvervsarealer i Vamdrup. I Vamdrup er der i kommuneplanen udlagt en række erhvervsarealer. Derfor er det muligt at iværksætte lokalplanlægning med efterfølgende køb af jord, byggemodning og salg i Vamdrup.

Byggemodningsrammen er (ekskl. Marina City) som udgangspunkt på ca. 23,4 mio. kr. årligt. I 2020 er beløbet reguleret til 31,599 mio. kr. hvilket primært skyldes budgetoverførsler fra tidligere år. I 2021 er budgettet på 23,61 mio. kr. og i 2022 og 2023 på 23,405 mio. kr.

På baggrund af ovenstående vurderinger fremsættes hermed et ændringsforslag til byggemodningsrammen der gør det muligt at realisere boligudstyknings iht. Kommunens bosætningsstrategi samt midler til realisering af 1. etape i NSP samt erhvervsgrunde i den nordlige bydel de kommende år.

En endelig prioritering af midlerne for de enkelte år sker i den årlige prioriteringssag i TKU, ØU og Byrådet.

Ændringsforslag

Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

Navn:	Mette Pipper Bertelsen
Tlf.nr.	79791460
E-mail:	mebe@kolding.dk