

# Ændringsforslag

## Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: KU-A-01 - Modernisering og udvikling af Aksel Olsens hjem	
Politikområde: Kulturpolitik	Vedtaget: Kulturudvalget den 11. juni 2019, sag nr. 19

## Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	0	500	500	500
Nettorådighedsbeløb	5.032	0	0	0

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

## Beskrivelse:

### Modernisering og udvikling af Aksel Olsens hjem

Dette forslag blev fremsendt til budgetforhandling for 2019 uden at blive prioriteret med midler. Der skal gøres opmærksom på et vigtig tidsmæssig faktor, nemlig at der i forbindelse med købet er indgået aftale med arvingerne om, at såfremt man ikke inden 1. marts har anvendt indbo- og løsøre i huset til besøgscenter- eller formidlingsformål, har arvingerne ret til at få disse udleveret. Det vil være særdeles uheldigt, da netop møbler og løsøre i huset er med til at give den helt unikke og magiske stemning af, at Aksel Olsen og familie lige er gået ud af døren.

Siden er det undersøgt, om istandsættelsen evt. kan opdeles i flere faser. Geografisk Have har derfor bedt en erfaren tømrer se på sagen. Han oplyser, at man kan lave istandsættelsen af stueetagen som det første til ca. 1,0 mio. kr. og efterfølgende lave istandsættelsen af resten af huset, bestående af kælder og 1. sal. Det skal dog understreges, at hele huset trænger kraftigt til istandsættelse, før det kan anvendes til noget som helst.

Endelig kan det oplyses, at Geografisk Have har søgt midler til istandsættelsen af huset fra flere lokale fonde og opnået kr. 100.000 fra Kai D. Fonden til formålet. Endvidere kan det for en god ordens skyld oplyses, at Geografisk Have sammen med Københavns Universitet har søgt og modtaget knap 0,5 mio. kr. til registrering af planterne i den private have og til skånsom, men nødvendige tiltag i haven.

Kolding Kommune købte i 2016 Aksel Olsens ejendom, hvor han startede sin Planteskole Brændkjærhøj.

Det fremgår af samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Geografisk Have, at Aksel Olsens hjem skal inddrages i Udviklingsplan for Geografisk Have, som blev offentliggjort i slutningen af 2017. Planen beskriver, at:

”Hjemmet og haven kan udvikles som et levende sted, der på moderne måder formidler historien om tiden, da familien Olsen levede på Brændkjærhøj. Stedet kan give et kig ind i Aksel Olsens store verden præget af nysgerrighed, fantasi og vide udsyn. Hans gamle kontor fremstår som dengang – fyldt med bøger, plantekataloger, tegninger og breve. Der kan du få et glimt af fortiden, så effektivt iscenesat, at man næsten venter, at Aksel Olsen træder ind i lokalet, hvad øjeblik det skulle være”.

Det konkrete forslag til fremtidig anvendelse af stedet tager afsæt i mulighederne for at skabe en autentisk oplevelse i historiske rammer, der inspirerer nutiden til at forme fremtiden med tryk på vækst og kreativitet.

# Ændringsforslag

Formålet med ejendommen er at opbygge en vigtig grundpille i hele historien/formidlingen og fortællingen om Aksel Olsen og Geografisk Have. Derudover at anvende stedets potentiale, der emmer af grokraft i både historisk, biologisk, naturvidenskabelig og kreativ og kulturelle retninger. Skabe attraktive rammer med lokaler for grønne aktiviteter og etablere et partnerskab med oplagte interessenter, der gerne vil og kan anvende stedet i dén ånd.

Der foreslås på den baggrund et moderniseringsprojekt med en samlet økonomi på 5.032.000 kr., udregnet af Kommunens ejendomsafdeling:

- Stueetagen anvendes som formidlingsrum til fortælling af den række af talenter og evner, som Aksel Olsen var beriget med og praktiserede på forskellig vis i sit liv. Rummene bevares som de er, men istandsættes så de fremstår med de samme materialer og udtryk som da stedet tog sig bedst ud. (Budget: 1.144.000 kr.)
- Kælderetagen anvendes til formidling (værkstedet) og som publikumsfaciliteter (toilet, handicaptilet og grovkøkken) med adgang fra havesiden. (Budget: 1.691.000 kr.)
- Tagetagen anvendes som birum i form af depoter, opbevaring samt midlertidige kontor- og mødelokaler/studierum. (Budget: 992.000 kr.)
- Etablering af udvendig lift samt adgang til kælder. (Budget: 350.000 kr.)
- Rådgivning (Budget 850.000 kr.)
- Byggetilladelse (Budget: 5.000 kr.)

Projektet indeholder IKKE midler til kommunikation og formidling, da dette vurderes som et projekt i sig selv og som bedre egnet til fundraising.

Der afsættes 500.000 kr. til driftsudgifter om året, som dækker ca. 200.000 kr. til forbrug og vedligeholdelse i/af bygninger, ca. 100.000 kr. til vedligeholdelse af haven og ca. 200.000 kr. til lønudgifter til styring, administration og bemanning af stedet på halv tid i sæson fra 1. april til 1. oktober.

## Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

<b>Navn:</b>	Lene Holm, leder af Geografisk Have Geografisk Have Chr. 4 Vej 23 6000 Kolding
<b>Tlf.nr.</b>	23326524
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:lholm@geografiskhave.dk">lholm@geografiskhave.dk</a>