

# Ændringsforslag

## Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: VEJ-A-02 - Udstykningsforslag - Udvidelse af Vestergade/Hedevej i Alminde ifm udstykningsforslag for et område hhv. nord og syd for Vestergade	
Politikområde: Vej- og Parkpolitik	Vedtaget: Teknik- og Klimaudvalget den 12. juni 2019, sag nr. 23

## Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	0	22	22	22
Nettorådighedsbeløb	2.350	0	0	0

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

## Fokusområde

Plan, Bolig og Miljøudvalget har fokusområdet at sikre et mangfoldigt udvalg af attraktive boliger og boligområder for alle gennem alle dele af livet – billige boliger, eksklusive boliger, almene boliger og boliger med fællesskabet som omdrejningspunkt. Mulighederne skal findes i såvel Kolding by som centerbyerne og de mindre landsbyer. Vi skal have et socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt samfund med plads til alle for øje – en kommune i balance.

## Verdensmål

Inden 2030 skal byudvikling gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning i alle lande skal styrkes.

## Beskrivelse:

I forbindelse med godkendelse af Kommuneplan 2017 blev arealerne udlagt til boligformål. Forvaltningen er i dialog med investor om lokalplan og udstykningsforslag for et område hhv. nord og syd for Vestergade i Alminde. Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at ændre på de eksisterende trafikale forhold for at tilvejebringe en sikker trafikafvikling i området.

Udstykningsforslaget mod nord forudsætter, at vejtilslutningen til Vestergade af hensyn til trafikikkerheden udformes som enten en rundkørsel eller to forsatte T-kryds. Udstykker ønsker sandsynligvis at etablere to forsatte T-kryds.

Det vil være nødvendigt at sikre infrastrukturen omkring udstykningen for at kunne sætte udstykningen i gang. Bygherren har p.t. ikke valgt den endelige løsning for adgangen til de to udstykninger men ønsker en hurtig proces.

### Vestergade

Vestergades nuværende kørebanebredde varierer fra 4,5-5,5 m. På strækningen fra Hedevej mod Alminde by er den beliggende inden for byzonetavlen. Det forudsættes, at byzonetavlen flyttes til vest for den nordlige udstykning, hvorved hastighedsgrænsen herfra mod det eksisterende bump ved Stagebjerg Allé bliver 50 km/t. Der etableres gadelys på strækning frem til den nye placering af byzonetavlen. Kørebanebredden udvides til 6 m fra byzonetavlen indtil bumpet.

Det eksisterende fortov i den nordlige side af Vestergade skal forlænges fra Egevænget frem til vejtilslutningen ved udstykningen, og etableres med en minimums bredde på 1,8 m.

Der skal erhverves ca. 400 kvm. fra ca. 5 matrikler.

# Ændringsforslag

## Hedevej

For udstykningsforslaget mod syd vil det være nødvendigt af udvide Hedevej fra Vestergade frem til vejtilslutningen ved udstykningen, minimum 50 m fra Vestergade.

Vejen er i dag ca. 3,5 m bred, hvilket er smalt, hvis to køretøjer skal passere hinanden. Kørebanebredden udvides derfor til en bredde på 6,5 m.

Der etableres ikke fortov på Hedevej. Cyklister og fodgængere ledes via stierne til Stagebjerg Allé, hvorefter de kan færdes via fortov og vej af Vestergade mod Alminde by.

Det forudsættes, at vejudvidelsen kan ske mod udstykningen af matr.nr. 8ak (bygherres jord), hvorfra behovet for udvidelsen skabes, idet matr.nr. 14n ingen interesse har heri.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere hvor meget areal, der skal erhverves, da Hedevej ikke er udskilt i matriklen i dag.



**Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):**

<b>Navn:</b>	Martin Pape
<b>Tlf.nr.:</b>	79791440
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mrap@kolding.dk">mrap@kolding.dk</a>