

Ændringsforslag

Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: VEJ-A-04 - Parkeringsanlæg ved Campus	
Politikområde: Vej- og Parkpolitik	Vedtaget: Teknik- og Klimaudvalget den 12. juni 2019, sag nr. 23

Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	0	0	750	750
Nettorådighedsbeløb	0	60.000	0	0

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

Fokusområde

Vi vil skabe bedre fremkommelighed gennem adfærdsændringer, vejudbygninger og intelligent trafikstyring

Verdensmål, delmål 9.1

Der skal udvikles pålidelige, bæredygtig og robust infrastruktur af høj kvalitet, herunder regionale og grænseoverskridende infrastruktur, for at støtte den økonomiske udvikling og menneskelige trivsel, med fokus på lige adgang for alle til en overkommelig pris.

Beskrivelse:

Uddannelsesinstitutionen University College Syddanmark (UC Syd) ønsker at flytte til Universitetsparken og etablere et nyt byggeri på ca. 9.000 m² i 5-6 etager i tæt samspil med Syddansk Universitet (SDU).

Det nye byggeri opføres på et areal ud mod Buen syd for SDU. Derudover skal der sikres udviklingsmulighed for SDU.

Som konsekvens af den fortsatte udvikling af området, skal der etableres parkering i konstruktion i området.

På baggrunden af PBMU's beslutning den 8 maj 2019 om igangsætning af planlægning for området, skal det anbefales, at der etableres et parkeringshus i området. Baggrunden herfor er nedenstående.

Arealet syd for universitetsbygningen (SDU) fungerer i dag som parkeringsareal. Med det kommende byggeri af UC Syd er det en forudsætning, at områdets nuværende parkering genetableres i konstruktion for at parkeringsnormen for de to uddannelsesinstitutioner overholdes. Der etableres et parkeringshus i 4 etager i den sydlige del af lokalplanområdet. Med parkeringshuset vil det være muligt at anvise de nødvendige parkeringspladser til både SDU og UC Syd, som er ca. 400 pladser. Herudover vil der være rummelighed til anvisning af parkering fra Kolding Designskole og KUC.

Parkeringshuset vil med sit volumen afskærme de åbne campusarealer syd for SDU i forhold til trafikken på Skamlingvejen. Samtidig vil det kunne indgå i en bygningsmæssig sammenhæng mellem Designskolen og Design City.

Ændringsforslag

Parkeringshuset vil kunne indeholde 605 parkeringspladser.

Parkeringspladser i et parkeringshus er estimeret til 125.000 kr. og dermed vil et parkeringshus med 605 pladser koste estimeret 75.000.000 kr.

UC Syd bidrager med 15.000.000 kr. i medfinansiering.

Herudover blev der ved Byrådsmødet 26.06.18 besluttet, at der i forbindelse med udbud af areal i Universitetsparken, ved budgetlægningen for 2019 skulle udarbejdes ændringsforslag med en salgsindtægt på 16 mio. kr. og en udgift på 18,6-32 mio.kr. Dette blev ikke medtaget ved budgetlægningen for 2019.

Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

Navn:	Mette Pipper Bertelsen
Tlf.nr.	79791460
E-mail:	mebe@kolding.dk