

Ændringsforslag

Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: VEJ-A-05 - Renovering af Borchs Gård	
Politikområde: Vej- og Parkpolitik	Vedtaget: Teknik- og Klimaudvalget den 12. juni 2019, sag nr. 23

Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	0	2.250	-20	-20
Nettorådighedsbeløb	10.000	5.765	0	0

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

Beskrivelse:

Udvalgspolitik:

Kommunens byer skal være attraktive med spændende parker og pladser.

Fokusområder 2019-20:

Teknik- og Klimaudvalget

Vi vil skabe en ren og indbydende Kolding midtby gennem synlig og effektiv drift.

Plan- Bolig- og Miljøudvalget

Den attraktive by

FN's Verdensmål

Delmål 9.1 i FN's verdensmål: Der skal udvikles pålidelig, bæredygtig og robust infrastruktur af høj kvalitet, herunder regionale og grænseoverskridende infrastruktur, for at støtte den økonomiske udvikling og menneskelig trivsel, med fokus på lige adgang for alle til en overkommelig pris.

Beskrivelse:

Borchs Gård er en af de mest benyttede p-pladser i Kolding og er for mange mennesker velkomsten til handlen i bymidten.

På baggrund af et bredt tværfagligt samarbejde i forvaltningen og med byens interesser blev der på udvalgs mødet i Teknik- og Klimaudvalget den 11.4.2018, redegjort for 3 scenarier for Borchs Gård:

1. Udvidelse af Føtex's parkeringshus, som frigør Borchs Gård til nyt byrum.
2. Nyt parkeringshus, som frigør Borchs Gård til nyt byrum.
3. Fastholdelse af parkering i Borchs Gård kombineret med en begrønning, renovering m.v. (multifunktionelt byrum).

Teknik og Klimaudvalget valgte at følge forvaltningens anbefaling om, at der arbejdes videre med scenarie 3, hvor der med afsæt i Helhedsplanen for Kolding bymidte, skabes et multifunktionelt rum, og hvor en central del stadig vil være parkering. Det anbefales samtidig, at der optages en dialog med ejendomssejere og interesser i bymidten om fremtidig

Ændringsforslag

indretning og begrønning af Borchs Gård, herunder sikring af en hensigtsmæssig affaldsløsning.

På baggrund af det brede samarbejde blev det vurderet, at Borchs Gård godt kan fastholde de eksisterende parkeringspladser og på samme tid gøre pladsen mere grøn og anvendelig. Det vil kræve, at den nuværende indretning med toiletter og træer midt på pladsen ændres. For at gøre pladsen egnet til større arrangementer, flyttes offentlige toiletter ud i randen af pladsen. Nye træer plantes i randen og vil sammen med facadebeplantning give pladsen et grønt udtryk, som kan samle den i dag meget uens rand.

Pladsen vil blive detailplanlagt med rammerne i Bydesign-guide for Kolding bymidte, sammen med City Kolding, ejere og lejere, samt aktuelle interesser. Det forventes at dagrenovation og industriaffald med en nedgravet løsning, vil blive en del af projektet.

Groft anlægsbudget

Inddragelse af interesser, workshops	50.000 kr.
Renovering af plads, inkl. al inventar, belysning og beplantning (1.500 kr/m ²) 5.500m ² x 1.500 kr.	8.250.000 kr.
Fjernelse af eksisterende toiletter og etablering af nye	1.500.000 kr.
Arkæologi (130 kr/m ²) Reserveret beløb 5.500m ² x130 kr	715.000 kr.
Delsum 1	10.515.000 kr.
Forundersøgelser og landinspektør (5%)	525.000 kr.
Projektering og tilsyn (15%)	1.575.000 kr.
Delsum 2	12.615.000 kr.
Uforudsete udgifter (25%)	3.150.000 kr.
I alt ekskl. moms	15.765.000 kr.
Tabte p-indtægter i anlægsperiode på 6 mdr. (Driftsmidler)	2.250.000 kr.
Samlet udgift drift/anlæg	18.015.000 kr.

Entreprisen kan deles i to etaper, hvor første etape er rydning, belysning og belægning samt etablering af toiletter. Anden etape er etablering af inventar, begrønning og evt. specialbelysning.

Borchs gård er i en dårlig stand og har i en del år været en omkostningstung post på driftsbudgettet. Den fremtidige drift vil derfor blive mindre, det anslås at der vil kunne spares ca. 20.000 kr. om året på driften.

Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

Navn:	Mette Pipper Bertelsen
Tlf.nr.	79791460
E-mail:	mebe@kolding.dk