

Ændringsforslag

Generelle oplysninger:

Forslag nr./Tekst: VEJ-S-05 - Udvikling af området mellem I.P. Jensen Plads og værestedet Regnbuen	
Politikområde: Vej- og Parkpolitik	Vedttaget: Teknik- og Klimaudvalget den 12. juni 2019, sag nr. 23

Beløbs- og personalemæssige oplysninger:

Beløb i hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Nettodrift	300	0	0	0

- foran beløb angiver en mindredgift/en merindtægt.

Fokusområder 2019-20

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget

Variert boligudbud

Den attraktive by

Beskrivelse:

I forbindelse med udvikling af Bydesign-guide for Kolding bymidte, har der været fokus på området omkring I.P. Jensens Plads. I dette område findes forskellige udsatte grupper og det gør området utrygt for nogle mennesker og man kan diskutere om dette meget centrale byrum ikke kunne udnyttes bedre. De udsatte grupper er dog en del af det offentlige byrums brugere og det kunne være ønskeligt, at indrette byrummet, så der er plads til alle.

Kolding Kommune er blevet opmærksomme på, at A.P. Møllerfonden støtter byggeri og anlæg, som inkluderer udsatte grupper og vi er derfor ved at undersøge interessen for at søge midler til udvikling af I.P. Jensens Plads.

Værestedet Regnbuen ligger over for I.P. Jensens Plads, på den anden side af Kolding Å. Deres brugere, som primært er stofmisbrugere, er én af de grupper som er i området. Bygningen som huser Regnbuen, er i meget dårlig stand og står over for en stor renovering eller nedrivning.

Ændringsforslag



Planafdelingen arbejder på en ny lokalplan "Kolding Å" for området og én af de bærende idéer, er at skabe blandede boligformer. Der vil være mulighed for også at inddrage udsatte grupper.

Program for "Kolding Å" har været på Økonomiudvalget d. 23.4.2019, som besluttede følgende:

6. at, da bygningen med værestedet Regnbuen forventes nedrevet, skal det undersøges nærmere, om funktionen skal fastholdes i området og integreres i den nye bebyggelse. Godkendt, idet Socialudvalget anmodes om at arbejde videre med evt. genplacering af Regnbuen.

Efter drøftelse med Kommunale Ejendomme, Planafdelingen, Social- og Handicap, Bo- og Støtte tilbud samt lederen af Regnbuen, er der stor interesse i ikke bare at anlægge et byrum, men også et byggeri, som kan rumme udsatte grupper. Der bygges normalt ikke nyt for disse grupper og det vil kunne blive et interessant pilotprojekt, hvis Kolding Kommune kunne indgå i et samarbejde med Realdania og A.P. Møllerfonden om dette.

Det er nærliggende, at kontakte Realdania, om støtte til udvikling af projektet, mens A.P. Møllerfonden traditionelt støtter anlægsgdelen. Det vurderes, at udviklingsfasen vil koste 600.000 kr., hvor af der er mulighed for at finde støtte til 50% via Realdania.

Ansvarlig for udarbejdelse af forslaget (uddybende spørgsmål kan ske til):

Navn:	Mette Pipper Bertelsen
Tlf.nr.	79791460
E-mail:	mebe@kolding.dk