

Kolding Kommune
Centralforvaltningen
Strategisk Vækst
Akseltorv 2A
6000 Kolding

Att: Anne Charlotte Vestergaard Larsen
Mail: anvl@kolding.dk

12. november 2021 - Sagsnr. 21/23789 - Løbenr. 270544/21

Lovliggørende tilladelse efter planloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til mindre regnvandsbassin

–

Kolding Kommune, Natur og Vand, har behandlet ansøgningen om lovliggørelse af et regnvandsbassin på matr.nr. 2ad Eltang By, Eltang, som ejes af Kolding Kommune, men som er forpagtet ud til Kolding Automobil Klub (KAC).

Regnvandsbassinet er etableret i 2009 til opsamling af overfladevand fra banerne, samt til vanding af banerne for at undgå støvgener.

Etablering af et regnvandsbassin kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse. Før det pågældende regnvandsbassin kan lovliggøres, skal bassinets bredder gøres mindre stejle. Derfor vil projektet også kræve en dispensation efter naturbeskyttelsesloven, idet bassinet er naturbeskyttet.

Afgørelse

Der gives hermed en lovliggørende tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹ samt en dispensation efter § 65, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse² til det ansøgte med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At regnvandsbassinets vandspejl ikke bliver større end 450 m².
2. At bassinet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt
3. At størstedelen af regnvandsbassinets bredder har et hældningsanlæg, der ikke er stejlere end anlæg 1:5.
4. At færdigetableringen af bassinet sker uden for paddernes yngletid, dvs. i perioden 1. september til 1. marts.

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

² Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019

5. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag, så der ikke opstår volde eller lignende.
6. At opgravede materiale ikke anbringes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
7. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
8. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende ved regnvandsbassinet.
9. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved regnvandsbassinet.
10. At der ikke fodres i regnvandsbassinet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
11. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand.
12. At der ikke gødes inden for 10 m fra regnvandsbassinet.

Disse betingelser er bl.a. stillet for at sikre, at regnvandsbassinet indpasses bedre i landskabet og det får en bedre naturværdi end det har i dag, hvor det har stejle bredder.

Bassinet er først endeligt lovliggjort, når bassinets bredder er gjort fladere. Natur og Vand skal kontaktes, når bassinet er færdigetableret med henblik på en fælles besigtigelse af arealet. Natur og Vand kan kontaktes på Natur@kolding.dk eller på tlf. 79797576.

Redegørelse

Kolding Kommunes Centralforvaltning har ansøgt om en lovliggørende tilladelse til et regnvandsbassin, der er etableret på matr.nr. 2ad Eltang By, Eltang, som ejes af Kolding Kommune. Regnvandsbassinet har en størrelse på ca. 360 m². Bassinet er etableret af forpagter KAC i 2009.

Etablering af et regnvandsbassin betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35. Lovliggørelsen af bassinet vil desuden kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Kolding Kommune, Natur og Vand og Service og drift af fritids- og idrætsanlæg, har den 27. august 2020 besigtiget regnvandsbassinet sammen en repræsentant fra KAC, Martin Fonnesbæk Junker.

Bassinet er etableret midt på KAC's baneanlæg. Bassinet har forholdsvis stejle bredder, som i forbindelse med en lovliggørelse skal gøres mindre stejle, så størstedelen af bredden får en hældning på 1/5. Flade bredder øger naturværdien af regnvandsbassinet, da størstedelen af dyre- og plantelivet i søer og vandhuller er tilknyttet bredzonen. Desuden giver flade bredder, der falder jævnt, større sikkerhed i forhold til faldulykker, for de personer, der færdes tæt ved regnvandsbassinet.

Regnvandsbassinet har i en længere årrække været brugt til opsamling af overfladevand fra banerne samt til vanding af banerne for at undgå støvgener.

Der er ikke tilløb og afløb fra regnvandsbassinet og vandstanden varierer hen over året. Bassinet er ikke sommerudtørrende eller udtørrende i forbindelse med den nuværende brug.

Høring:

Sagen har været i høring hos Kommunens Spildevandsteam, der vurderer, at projektet ikke kræver en spildevandstilladelse. De gør opmærksom på, at skulle der ske oliespild eller spild af andre miljøfremmede stoffer til bassinet, så skal disse fjernes, inden der kan foretages vanding af banerne med vandet fra bassinet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Vurdering

Kolding Kommune, Natur og Vand, vurderer, at regnvandsbassinet er nødvendigt for brugen af baneanlægget. Desuden vil bassinet i et vist omfang gavne områdets dyre- og planteliv.

Arter på habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt bassinet er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i nærområdet.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er "Lillebælt" som ligger godt 8,5 km sydøst for arealet. Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Natur og Vand skal have besked, når bassinet er færdiganlagt.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager.

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 10. december 2021.

Venlig hilsen

Dorthe Brix Folsted Aaboer
Biolog

Kopi pr. mail til:

Paul Jørgensen Frandsen, Centerleder KUC og Sektorleder for service og drift af fritids- og idrætsanlæg, pafr@kolding.dk
Martin Fønnesbæk Junker, Kolding Automobil Klub, martin.fønnesbaek@gmail.com
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø, mail@lbst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnkolding-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10.Juli Vej 15,6070 Christiansfeld, kolding@dn.dk
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, las@khl.dk
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding, museum@museumkolding.dk
Museum Sønderjylland, Haderslev Arkæologi, planer@msj.dk
Friluftsrådet, Scandagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
Friluftsrådet Kreds Trekantområdet v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st. 3, 6600 Vejen, trekantområdet@friluftsradet.dk

Bilag

- Bilag 1. Luftfoto af arealet
- Bilag 2. Klagevejledning

Bilag 1. Luffoto af arealet



På luffotoet fra forår 2021 ses regnvandsbassinet, som med denne afgørelse lovliggøres (markeret med en rød ring).

Bilag 2, Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til klagenævnene, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.