

ansøger

7. september 2021 - Sagsnr. 21/17497 - Løbenr. 203791/21

Landzonetilladelse til opførelse af stålhal på Lufthavnsvej 6, 6580 Vamdrup

Kolding Kommune har den 7. juli 2021 modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af stålhal. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til stålhal på ejendommen matr.nr.5c, Bønstrup By, Vamdrup beliggende Lufthavnsvej 6, 6580 Vamdrup, som ansøgt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 7. september 2021 på www.kolding.dk/landzone.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

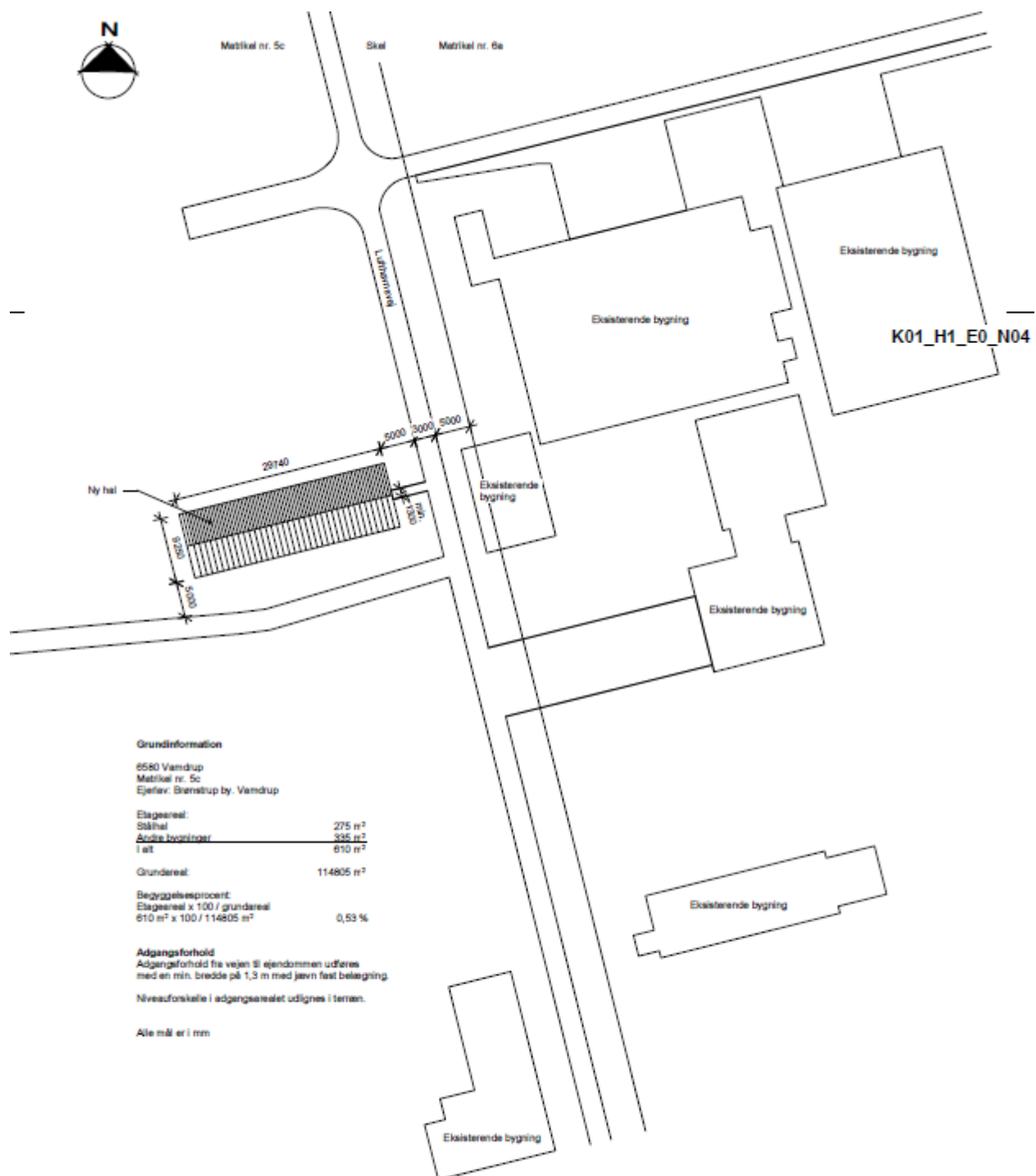
Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 5. oktober 2021, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at opføre stålhal på 275 m². Stålhallen demissioner er 29,7 x 9,25 meter med en bygningshøjde på ca. 5 meter. Hallen beklædes med Sinus P18 stålplader og taget i eternit. Hallen skal have funktion som lagerbygning, og der skal ligeledes foregå sandblæsning af flydele.



Grundinformation

6580 Vamdrup
 Matrikel nr. 5c
 Ejellev: Brenstrup by, Vamdrup

Etageareal: 275 m²
 Stålhæl
 Andre bygninger 335 m²
 I alt 610 m²

Grundareal: 114805 m²

Byggefølgesprocent:
 Etageareal x 100 / grundareal
 610 m² x 100 / 114805 m² 0,53 %

Adgangsforhold

Adgangsforhold fra vejen til ejendommen udføres med en min. bredde på 1,5 m med jævn fast belægning.

Niveauforskelle i adgangsarealet udlignes i terræn.

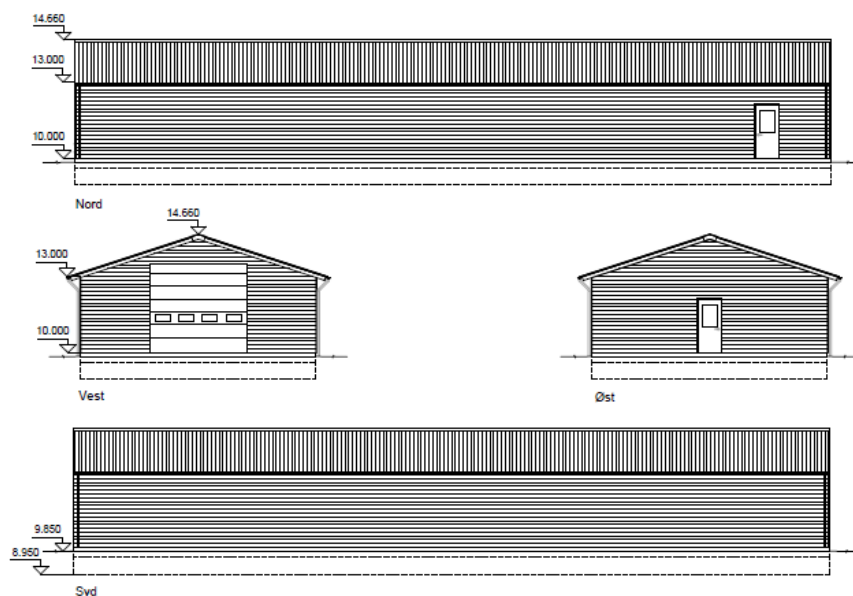
Alle mål er i mm

BYGGESAG: Lufthavnsvej, 6580 Vamdrup	DATO: 29/05/21	K01_H1_E0_N04
EMNE: Situationsplan	MÅL: 1:500	
UDFØRT AF: Alf Reinholdt	Rev nr.: 1	

n

Placeringen af hallen i lufthavnsområdet

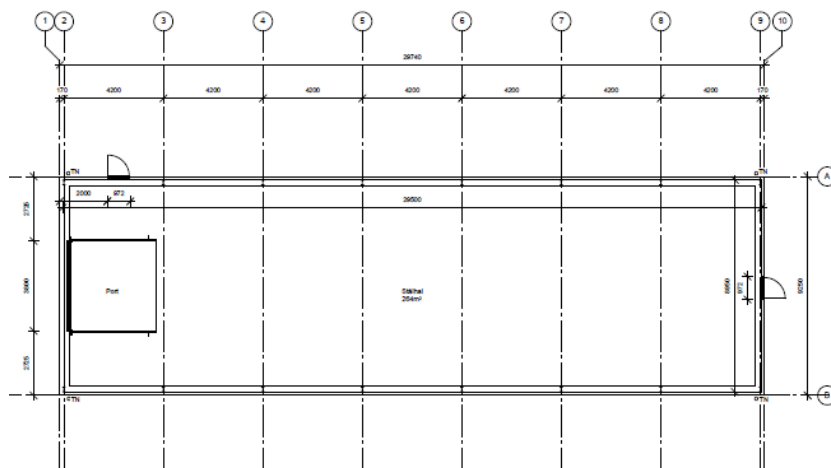
K01_H2_EX_N01



BYGGESAG: Lufthavnvej 3, 6880 Vamdrup	DATE: 29/07/20	Alle mål er i mm - ikke relative
EMNE: Facadeopstater	MÅL: 1:100	
UDFØRT AF: Af Rembold	Rev.nr.: 0	
		K01_H2_EX_N01

Facader på den ønskede hal

K01_H1_E0_N02



Tegnestudiet
 Tapstedeb TH
 Alle mål er i mm

BYGGESAG: Lufthavnvej 3, 6880 Vamdrup	DATE: 29/07/20	Alle mål er i mm - ikke relative
EMNE: Planlægning	MÅL: 1:100	
UDFØRT AF: Af Rembold	Rev.nr.: 0	
		K01_H1_E0_N02

Hallens indretning

Hele lufthavnsområdet er omfattet af lokalplan nr. 36. Den ønskede hal opføres i delområde 3, der er udlagt til serviceformål for lufthavnen.

Ejendommen har en samlet størrelse på 41 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af retningslinjer for:

- Kulturhistoriske værdier. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Kulturmiljøet omkring lufthavnens aeronautiske arkitektur beskrives som sårbar over for ændringer i arkitektur, lufthavnsanlæg, startbaner, veje og omgivelser.
- Område med drikkevandsinteresse (OD).

Derudover er der beskyttet sø umiddelbart syd for den ønskede hal, byggeriet skal derfor respektere:

- Den beskyttede sø, der ligger lige umiddelbart syd for den kommende placering af stålhallen, må ikke påvirkes ikke ifm. opførslen eller efterfølgende drift og brug af stålhallen.
- Der skal holdes minimum 10 m afstand til søen.
- Der må ikke etableres til- eller afløb til søen. Der må heller ikke være dræn til eller fra søen.
- Søen må ikke på anden vis tilstandsændres uden forudgående dispensation. Søen omfatter vandspejl samt omkringliggende vådzone.
- Den beskyttede eng, der ligger lidt længere vest for den kommende placering af stålhallen, må heller ikke tilstandsændres eller påvirkes ifm. opførsel af stålhallen - heller ikke midlertidigt.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til at opføre den ansøgte hal.

Der er lagt særlig vægt på, at bygningen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og udformes i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

I forhold til kulturmiljøet vurderes det ansøgte at være i overensstemmelse med den skitserende aeronautiske arkitektur for det samlede lufthavnsanlæg.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller

- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 4,2 km fra nærmeste Natura 2000-område, Svanemosen (SPA120) og Svanemosen (SAC250). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

”Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.”

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. 2021-1570 - 21/17122. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anna Kristine Dyhr Hvejsel
Bygge og landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsradet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

—