

Henning Ellegaard Pedersen
Tågerupvej 41
6560 Sommersted

20. december 2021 - Sagsnr. 21/14817 - Løbenr. 291845/21

Tilladelse efter planloven til etablering af sø

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr. nr. 125 Højrup, Stepping, som ligger på din ejendom, Tågerupvej 41, 6560 Sommersted.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på vedhæftede kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At etablering af søen ikke berører den tilstødende beskyttede natur – hverken med jorddeponi, kørsel eller andet.
- At søen med bredder er på maksimalt 3.000 m².
- At søen på det dybeste sted er på maksimalt 2 meter.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
- At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
- At der ikke foretages tilsåning eller tilplantning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
- At søen etableres uden øer.
- At søen hverken har tilløb eller afløb.
- Eventuelle dræn, der i dag løber til området hvor søen etableres, skal lægges uden om søen, **og afvandingsforholdene fra markerne, herunder nabomarker må ikke ændres.** En ændring af dræns placering kan kræve en reguleringstilladelse, som kan søges ved vandløbsmyndigheden (vandloeb@kolding.dk).
- At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
- At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag. Opgravet materiale må ikke udlægges på beskyttet natur.

¹ LBK nr. 1157 af 01/07/2020

- At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
- At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen – og ikke i tilstødende beskyttet natur.
- At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
- At Museum Sønderjylland kontaktes forinden arbejdets påbegyndelse og der foretages en arkæologisk prøveundersøgelse efter nærmere aftale med museet. Eventuelt kan anlægsarbejdet følges af en arkæolog efter aftale med museet, jævnfør museumslovens § 27.
- At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 3.000 m² på din ejendom Tågerupvej 41, 6560 Sommersted. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Kommunen har besigtiget arealet sammen med dig d. 31. maj 2021. Arealet, hvor søen ønskes placeret er i dag i omdrift. Området er kuperet og jordbunden er fugtig – nogle steder så våd, at det ikke er muligt at køre der. Arealet, der støder op til det område, hvor søen ønskes placeret, er meget fugtigt og indeholder karakteristiske våd- og fugtigbundsarter. Her er bl.a. fundet Korsknapp, Kål-Tidsel, Lodden Dueurt, Gåsepotentil, Stor Nælde, Knop-Siv, Spids Spydmos, Kær-Padderok, Almindelig Rapgræs, Kærtidsel, Knæbøjjet Rævehale, Lav Ranunkel, Pil sp. og Eng-Rævehale. En gennemgang af tilgængelige luftfotos har vist, at denne del af arealet ikke har været omlagt i en længere årrække og arealet opfylder dermed kriterierne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Søen vil desuden øge variationen af naturtyper i området og give levesteder til flere forskellige artsgrupper, end der er i dag.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet

eller i umiddelbar tilknytning hertil, men har registreringer af både løvfrø og stor vandsalamander i vandhuller i nærområdet. Det er kommunens vurdering, at projektet vil have en positiv indvirkning på bestanden af disse arter.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Svanemosen (inkl. Fovslet Skov), der ligger ca. 10,3 km mod nordøst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000 området grundet projektets karakter samt afstanden.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at *der er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet.*

Museet udtaler:

"Topografisk beskrivelse

Planområdet ligger højt i det kuperede morænelandskab, som blev formet i forbindelse med isens tilbagetrækning efter sidste istid. Området ligger imellem Revsø Mark mod vest og Stepping mod øst. Ca. 200 meter mod øst løber Nørre Å og mod umiddelbart mod syd løber et sideløb hertil. Mod øst imellem planområdet og åen ligger naturområderne Tågerup Enge og Vojum Eng (se kortbilag).

Tæt omkring området er der registreret flere væsentlige, jordfaste fortidsminder. Ca. 190 meter øst for planområdet ved et vadested ved Nørre Å registreret en flintplads (sb. 50 Sommersted sogn). Tilsvarende er der på den anden side af åen også registreret en flintplads (sb. 12, Stepping sogn).

I en radius på ca. 1 km af planområdet er der flere steder fundet spor efter blandt andet jernalderboplads. Det gælder således mod syd (sb. 121 Sommersted sogn), hvor der er fundet lerkarskår og flintafslag. Lidt længere mod nord herfra er der fundet en træbåd (sb. 76 Sommersted sogn). Yderligere er der inde i Revsø Skov er der registreret en urnegravplads fra romersk jernalder (sb. 28 Sommersted sogn).

Mod nordvest er der registreret fund af en slaggeklump, som er affald efter jernproduktion i jernalderen (sb. 52 Stepping sogn). Mod nord er en del af Hærvejen bevaret. Dette er et fredet fortidsminde (sb. 73 Stepping sogn, fredningsnr. 3608-47).

Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bo- og gravpladser relativt højt i terrænet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det pågældende planområde har.

Museets vurdering

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at der vil være risiko for at træffe på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det berørte område.

Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af områderne forud for planlagt anlægsarbejde.

Da det samlede areal - efter det oplyste - ikke overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelsen - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af Museet.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes fortidsminder på området, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

Både de kendte og ukendte jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev.

Videre sagsbehandling

Efter bygherres ønske udarbejder Museet gerne en tidsplan for en forundersøgelse.

Henvendelse til Pernille Kruse: 65 370 823/ pekr@msj.dk eller Per Ethelberg: 65 370 816 / peret@msj.dk. Vi beder venligst bygherre oplyse CVR-nummer ved henvendelse.

Såfremt der skal muldafrømmes for at deponere overskudsjorden, så regner Museet dette for en del af projektet, og disse arealer skal derfor tælles med i arealberegningen. Skulle dette være tilfældet vil Museet gerne bede bygherre om at henvende sig til Museet for at få udarbejdet et budget for et sådant totalprojekt."

I forbindelse med tilladelsen stilles der derfor krav om en arkæologisk forundersøgelse inden etablering af søen – eventuelt kan anlægsarbejdet følges af en arkæolog efter aftale med museet, jævnfør museumslovens § 27. Da anlægsarbejdet er under 5.000 m², finansieres en prøvegravning af museet, hvorimod en efterfølgende udgravning skal betales af ansøger. Såfremt der findes fortidsminder ved en prøvegravning, kan ansøger naturligvis vælge at sætte projektet i stå. Museet skal også kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 7452 7566)

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser. Søen etableres tættere på naboskel end 10 meter, men da det tilstødende areal på nabomatriklen allerede opfylder betingelserne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, vurderer kommunen, at projektet har underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Du har mulighed for at klage over denne afgørelse, jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 26. januar 2022.

Med venlig hilsen
Julia Gram-Jensen

Kopi pr. mail til:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070
Christiansfeld
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (kun ved
tværkommunale sager og sager på havet)
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV (aftale fra 2010 i forhold til de regionale
interesser)
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000
Kolding
Museum Sønderjylland - Arkæologi, Dalgade 7, 6100 Haderslev
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

mst@mst.dk; erst@erst.dk; kolding@dn.dk; dnkolding-sager@dn.dk; dn@dn.dk;
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com; kolding@dof.dk; natur@dof.dk;
fr@friluftsradet.dk; jfa@adr.dk; las@khl.dk; planer@msj.dk; kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.

Bilag 1, kort:

