



Kolding
Kommune

Tillæg nr. 13 Spildevandsplan 2012-2019

**By- og
Udviklingsforvaltningen**

Sagsnr. 14/17738
November 2015

Boligområde ved Tøndervej i Bastrup - omfattet af lokalplan 1218-12



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Baggrund for spildevandsplantillægget	3
3. Lov- og planlægningsgrundlag	4
4. Status	4
5. Plan.....	4
6. Berørte matrikler/ grundejere	5
7. Miljøvurdering af planen	5
8. Tidsplan	6
9. Økonomi	6
10. Behandling og vedtagelse spildevandsplantillægget	7
BILAG 1 - Skitse med projektet.....	8
BILAG 2 - Matrikeloversigt	9
BILAG 3 - Miljøscreening.....	10

1. Indledning

Kolding Kommune har udarbejdet et forslag til en lokalplan nr. 1218-12 for et boligområde ved Tøndervej i Bastrup. Området udgør ca. 4 ha, og der bliver med lokalplanen åbnet op for muligheden for opførelse af haveboliger i form af parcelhuse og rækkehuse, der orienterer sig omkring et fælles friareal (skitse ses i Bilag 1).



Dette tillæg nr. 13 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2012-2019 er udarbejdet for at omfatte dele af lokalplanområdet i spildevandsplanen.

2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Tillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2012-2019 med tilhørende tillæg - plangrundlaget for gennemførelse af en spildevandkloakering ved et nyt boligområde ved Tøndervej i Bastrup.

De planlagte tiltag udføres af BlueKolding, som er et forsyningselskab ejet af Kolding Kommune.

Området planlægges spildevandkloakeret således, at spildevand tilsluttes offentlig kloak og regnvand håndteres lokalt på den enkelte grund.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i afsnit 11.1 i Spildevandsplan 2012-2019.

I planmæssig sammenhæng er alle områder, der i kommuneplanen er udlagt til byudvikling, medtaget i spildevandsplanens plandel, således at det sikret, at der fremover vil kunne ske afledning af spildevand fra disse områder.

På miljøområdet forholder spildevandsplanen sig til den gældende vandplan, der rummer retningslinjer i forhold til spildevand og miljøkvalitetsmål for vandløb, søer og kystvande. Disse er beskrevet i Hoveopland 1.10 Vadehavet i Naturstyrelsens Vandplan 2009-2015.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at tilslutte deres husspildevand til den offentlige kloak og håndtere regnvandet på egen grund.

4. Status

Området er i dag udlagt til at skulle separatkloakeres, hvor spildevand og regnvand føres i to ledninger, som begge håndteres af den offentlige kloakforsyning. Dette ønskes ændret.

5. Plan

Området planlægges spildevandskloakeret således, at spildevand tilsluttes offentlig kloak og regnvand håndteres lokalt på den enkelte grund.

Sanitært spildevand

Spildevand fra området tilsluttes eksisterende ledningssystem og ledes til Vamdrup Renseanlæg, hvor det tilsluttes inden for anlæggets nuværende kapacitet.

Det vurderes, at alle krav til udledningen fra Vamdrup Renseanlæg også fremover vil kunne overholdes, og at Kongeåen nedstrøms udledningen vil kunne opfylde miljømålsætningen. Der skal således ikke søges om ny udledningstilladelse for Vamdrup Renseanlæg.

Regnvand

Overfladevand og tagvand fra de nye udstykninger skal nedsives på egen grund. Befæstelsesgraden med uigennemtrængelig belægning må ikke være højere end 40 % på den enkelte grund.

Fra vejarealer kan nedsives på fællesarealerne - eventuelt i regn bede, infiltrationsplæner eller faskiner. Opholdsarealer kan anvendes til nedsivning, hvis anvendelsesmulighederne ikke derved begrænses.

Jordbundsanalyser viser, at jorden er egnet til nedsivning.

6. Berørte matrikler/ grundejere

Tillægget omfatter 30 nye grunde med tilhørende fællesarealer på nedenstående områder, som i dag har matrikel nr. 8x og 2an, Bastrup By, Vamdrup. Oversigt over matrikler og ejerforhold kan ses i bilag 2.



7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 936 af 3. juli 2013) § 3, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal

spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 3).

Ved screeningen er det vurderet, at spildevandsplantillægget ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Behandling af spildevandsplantillægget

Offentlig høring (8 uger)	11.09.2015 – 06.11.2015
Miljøudvalget	07.12.2015
Økonomiudvalget	18.01.2016
Byrådet	25.01.2016

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen forventes foretaget i takt med etablering af bebyggelsen i boligområdet.

9. Økonomi

Spildevandskloakeringen anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding.

Forsyningsselskabets udgifter til nye kloakanlæg i byggemodninger er implementeret i Spildevandsplan 2012-2019.

Der opkræves et tilslutningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

Tilslutningsbidraget på den enkelte ejendom vil blive fastsat til 60% af standardtilslutningsbidraget, idet ejendommene ikke tilsluttes for tag- og overfladevand.

10. Behandling og vedtagelse spildevandsplantillægget

Et forslag til spildevandsplantillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 11. september til den 6. november 2015.

I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger.

Spildevandsplantillægget forelægges Miljøudvalget den 7. december 2015 med henblik på endelig vedtagelse i Kolding Byråd den 25. januar 2016.

BILAG 1 - Skitse med projektet



BILAG 2 - Matrikeloversigt

Matrikel	Ejer	Kort
8x, Bastrup By, Vamdrup	Jørn Daugaard Pedersen Holding ApS Bastrup Skovvej 15 6580 Vamdrup	
2an, Bastrup By, Vamdrup	Jørn Daugaard Pedersen Holding ApS Bastrup Skovvej 15 6580 Vamdrup	

BILAG 3 - Miljøscreening

Grundlaget for screening:

Området er i kommuneplanen udpeget som boligområde, og der er igangsat en lokalplanlægning for området. I den forbindelse skal der også udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Natur: Der er ingen registrerede beskyttede naturtyper eller sårbare arter i området. Området vurderes ikke som særligt værdifuld natur. Omkring Bastrup Å er der udpeget et bælte som med et økologisk forbindelsesområde, hvor yderkanten går ind i området. Boligområdet vurderes ikke at have betydning for funktionen af det økologiske forbindelsesområde. Det vurderes, at omlægning fra markdrift til boligområde med grønne friarealer samlet set kan have en neutral indvirkning for naturen i området, idet der sandsynligt vil komme flere permanente naturelementer i området, såsom træer og grønne flader, og omvendt indskrænkes det grønne areal.

Jord: Der er ingen særlige geologiske udpegninger inden for området og der er ikke registreret jordforurening. Jordanalyser viser, at jorden er egnet til nedsivning.

Vand: Området ligger inden for området med drikkevandsinteresse, men uden for området med særlige drikkevandsinteresser eller drikkevandsindsatsområder. Der er ingen boringer eller indvindingsopland i området.

Klima: Ifølge kommunens oversvømmelseskort er der lav risiko for oversvømmelse fra grundvand og vandløb i området. Ifølge tilsendte oplysninger skulle der være mulighed for at nedsive regnvandet inden for området og dermed undgå en ekstra tilførsel af overfladevand til det nærliggende kloaksystem.

Landskab: Der er ingen særlige beskyttelseslinjer eller landskabsudpegninger i og omkring området. For at indpasse området bedst muligt i landskabet etableres der et plantebælte i det nordlige område ud til vejnettet.

Kulturarv: Der er ingen registrerede fortidsminder eller beskyttede jord- og stendiger inden for området.

Ressourcer: Det vurderes ikke at etablering af et boligområde i området vil medføre ekstra ordinært brug af ressourcer, da området ligger ved eksisterende veje, spildevandsledninger og forsyningsledninger.

Det vurderes, at alle krav til udledningen fra Vamdrup Renseanlæg også fremover vil kunne overholdes, og at Kongeåen nedstrøms udledningen vil kunne opfylde miljømålsætningen. Endvidere vurderes det, at området er egnet til lokal håndtering af regnvand.

Konklusion:

Spildevandsplantillægget skal ikke miljøvurderes. Planens indvirkning på miljøet vurderes til ikke at være væsentlig.