



**Kolding**  
Kommune

# Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012 – 2019

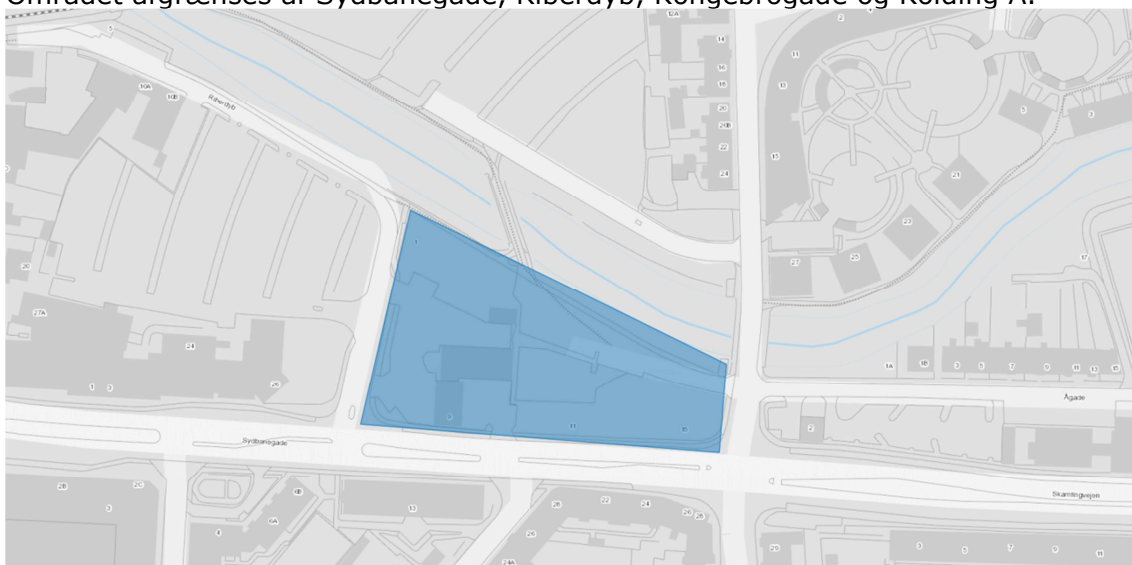
**By- og  
Udviklingsforvaltningen**

## Separering af kloak ved Sydbanegade – et centerområde

Spildevandsteam

Sags nr. 14/8491  
Dato: 16. januar 2015

Området afgrænses af Sydbanegade, Riberdyb, Kongebrogade og Kolding Å.





### **Indledning**

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2012-2019 for at ændre et eksisterende område i Kolding midtby fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området afgrænses som vist på kortet.

### **Spildevandsplan**

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i området.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at separere området.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 22. maj til den 17. juli 2014. Der er ikke indkommet indsigelser mod forslaget.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk). under borger/miljø/spildevand.

### **Baggrund**

Der er vedtaget en lokalplan (0034-42) for området mellem Sydbanegade, Riberdyb, Kongebrogade og Kolding Å. Lokalplanen giver mulighed for et varieret bymiljø med boliger og butikker.

Området har senest huset en tankstation og et parkeringsareal. De helt å-nære arealer afvander direkte til Kolding Å. Resten af området er som hele Kolding midtby fælleskloakeret.

En separering af spildevandet i regnvand og husspildevand, vil betyde at der ikke skal pumpes store mængder regnvand den lange vej til centralrenseanlægget, da regnvandet i stedet ledes direkte til Kolding Å. Regnvand fra P-båse ledes i gennem regnbede inden udledning til åen. Øvrigt spildevand ledes til spildevandsledningen.

Der planlægges for et nedgravet forsinkelsesbassin til fælleskloakeret spildevand fra andre områder.

### **Berørte ejendomme**

Der er ingen eksisterende ejendomme der berøres af lokalplanen da området i dag består af en nedlagt tankstation og rester af et fundament.

Der vil blive gennemført en ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de nødvendige arealer til gennemførelse af kloakprojektet.



### **Miljøvurdering**

Jf. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, vurderes det, at dette tillæg ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Samtidig er tillægget udarbejdet til selve spildevandsplanen der er miljøvurderet. Det konkluderes derfor, at tillægget ikke skal miljøvurderes.

### **Økonomi**

Der betales som udgangspunkt tilslutningsbidrag til Kolding Spildevand A/S.

### **Tidsplan**

Tidsplanen for separering af kloakanlægget:

Planlægning/forundersøgelser:	2014
Forslag til tillæg til spildevandsplan:	maj 2014 - juli 2014
Politisk vedtagelse af tillæg til spildevandsplan:	efterår 2014
Projektering:	afhænger af salg/leje