



Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 65 og lokalplan 1361-11

Ved Søndre Allé - et boligområde

Offentliggjort den 12. maj 2021

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	3
Afgørelse	4
Screeningsafgørelse	4
Forudgående høring	4
Begrundelse for afgørelsen	4
Offentliggørelse	5
Screeningsskema	6
Klagevejledning	13

Indledning

Gældende plangrundlag

Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 1361.B2, der udlægger området til boligområde med haveboligbebyggelse med åben/lav boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30%, mens bygningshøjden er sat til 8,5 meter og med et maksimalt etageantal på 2. Området er i dag omfattet af lokalplan 1361-21 og ligger i byzone.

Planlægningens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre et nyt boligområde med ca. 12 åben-lav boliger. I planen fastlægges udstykningsprincipper og regnvandshåndtering.

Kommuneplantillæggets formål er at sikre vejadgang fra Søndre Allé til boligområdet.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10 e på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen og kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- **Trafik.** Boligområdet vil medføre en mindre trafikforøgelse på Søndre Allé. Det forventes dog ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse på vejen, da der planlægges for et boligområde med ca. 12 fritliggende villaer.
- **Visuel påvirkning.** De umiddelbare naboer til planområdet kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der forventes i et almindeligt boligområde. Lokalplanlægningen sikrer, at området i bebygget stand fremstår indpasset i landsbyen.
- **Natur.** En del af planområdet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, mens vandløbet, som løber ind i områdets sydvestlige hjørne er beskyttet og udpeget som økologisk forbindelse. Lokalplanlægningen vil sikre afstand til vandløbet og bevare dele af området som grønne arealer, så der ikke sker påvirkninger af miljøet i væsentlig grad.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Desuden vurderes det, at planen og tillægget ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen og tillægget ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1. Befolkningens levevilkår								
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Etablering af et boligområde og ca. 12 nye boliger i planområdet kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Søndre Allé, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse. Det vurderes derudover, at Søndre Allés kapacitet og regulering betyder, at trafikikkerheden ikke vil blive ændret.			X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. områdets anvendelse til bolig.			X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg		X		Størstedelen af planområdet er beliggende i en støjzone i forbindelse med en nærliggende grusgrav. Der planlægges for et boligområde, hvorfra der ikke vil blive negativ støj og luftmæssig påvirkning af omgivelserne.	Forholdet vedrørende støj vil blive håndteret i fremtidig lokalplanlægning jf. planlovens § 15a, som sikrer, at der ikke opføres boliger m.m. i områder belastet af støj.		X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Lokalplanområdet er ikke belastet af støj fra trafik eller jernbane.			X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel		X		Lokalplanen vil muliggøre nye boliger, hvilket kan medvirke til øget behov for en dagligvarebutik i byen.	Muligt behov for en dagligvarebutik håndteres ikke i planområdet.		X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Nærmeste landbrug er beliggende ca. 300 meter fra området. Lokalplanen vil ikke påvirke eller blive påvirket af de omkringliggende landbrugsejendomme. Da der allerede er boliger i samme afstand til landbruget, vil den nye planlægning ikke give nye begrænsninger for landbruget.			X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og naboer Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nabolærens beboere og brugere		X		Planområdet er i dag landbrugsområde, der ikke er tilgængeligt for offentligheden.	Lokalplanen vil sætte bestemmelser for adgang samt udformning af veje og stier i planområdet.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet		X		Planområdets placering i den eksisterende by muliggør, at de nyetablerede veje og stier kan kobles på den eksisterende infrastruktur. Planområdets placering som nabo til idrætshallen i Stepping giver beboerne i området let tilgængelighed til fysisk aktivitet. Boldbanen nord for planområdet reduceres som følge af etableringen af vejadgangen fra Sønder Allé til planområdet.	Reduceringen sker, så boldbanen fortsat kan opretholdes, dog med reduceret størrelse.	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Planområdets placering i den eksisterende by muliggør brug af byens eksisterende faciliteter (skole, idrætshal, kirke mm.)		X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer		X		Eksisterende landbrugsjord inddrages til byudvikling.	Lokalplanen vil disponere området med fokus på arealoptimering, så der sikres mindst muligt restareal, samt indtænke regnvandshåndtering.	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Ikke relevant		X	
2.3 Affald		X		Affald fra områdets fremtidige beboere vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
3. Klimatiske faktorer								
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			Området er ikke udpeget som særligt risikoområde.			X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Lokalplanen giver mulighed for boligbyggeri, som er tilpasset den øvrige bys skala og vil derfor ikke ændre skyggeforhold, vindforhold eller medfører turbulens.	Lokalplanen vil fastsætte en bygningshøjde på 8,5 meter på maks. 2 etager.		X	
4. Jordbund								
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.			X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området.			X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.			X	
5. Vand								
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder		X		Der er tale om tidligere landbrugsarealer, der bebygges og befæstes.	Lokalplanen vil muliggøre nedsivning på de enkelte grunde samt synlige anlæg til håndtering af regnvand.		X	
5.2 Spildevand Håndtering		X		Spildevand vil ikke blive håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen.	Planområdet er i spildevandsplanen udlagt til separatkloakering. Lokalplanen vil sætte bestemmelser som hvis området var spildevandskloakeret, hvor regnvand og overfladevand nedsives ideel i området. Det forventes derfor, at der laves et tillæg til spildevandsplanen.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening		X		Regn- og overfladevand nedsives. Ved større regnhændelser (mere end 10 år) vil planområdets regnvand blive ledt til det nærliggende vandløb. Udledningen forudsætter udledningstilladelse. I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der sikrer en udledning, der ikke vil medføre en tilstandssændrig i det naturbeskyttede vandløb i området.	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Lokalplanen muliggør ikke anvendelser, der kan medføre luftforurening mm.		X	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. Lokalplanområdet er udpeget til lavbundsareal, der kan genoprettes.	Planområdet ligger 3-6 meter højere end et lavbundsareal beliggende ca. 300 meter fra området ved vandløbet Store Kærbæk. Er der behov for at genoprette et lavbundsareal i området, vil det være nærliggende at gøre det der. Byudvikling af lokalplanområdet vil ikke påvirke dette grundet højdeforskellen.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 8 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 12 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.			X	
8. Landskab								
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		X		En del af planområdet er udpeget til potentiel økologisk forbindelse, mens vandløbet i planområdet er udpeget til økologisk forbindelse.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der friholder området nær vandløbet for byggeri, så vandløbet beskyttes og den økologiske forbindelse opretholdes.		X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Planområdet er ikke beliggende inden for nogle beskyttelseslinjer.			X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om den maksimale bygningshøjde i området.		X	
9. Kulturarv								
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ikke registreringer i området.			X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Der er ikke kirker eller kirkefredninger i planområdet.			X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kul-turfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitek-turstrategi	X			Ikke relevant. Planområdet er ikke be-bygget eller udpeget som kulturmiljø.			X
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der		X		Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser, at der er meget høj risiko for at træffe på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde på planområdet.	Forholdet vedrørende arkæologi og fortidsminder reguleres af mu-seumsloven.		X
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant.			X
11. Kumulative ef-fekter							
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Der vurderes ikke, at der er kumulative effekter forbundet med nærværende planlægning.			X

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenevnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.