

ansøger

16. december 2021 - Sagsnr. 21/26943 - Løbenr. 298469/21

Landzonetilladelse til etablering af midlertidig materielplads på Hjerndrupvej 11, 6070 Christiansfeld

Kolding Kommune har den 28. oktober 2021 modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af den pågældende materielplads. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af materielplads på ejendommen matr.nr. 6 Favervrå, Tyrstrup beliggende Hjerndrupvej 11, 6070 Christiansfeld, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Volden skal etableres med en ensartet ikke skæmmende geometri. Overkanten skal rettes af med lige kant og i øvrigt udføres med lige afrettede sider. Hældning må ikke være stejlere end 1:1.2 for hindring af jordskred. Der må ikke tilkøres jord til matriklen til indbygning i volden, og der må alene anvendes den overskydende muld fra afrømningen af pladsen.
- Belysningen skal være retningsbestemt ind mod pladsen og må ikke oplyse omgivelser, herunder vej.
- Anvendelsen skal ophøre senest og 31. december 2024 og arealet skal reetableres som landbrugsareal til samme tilstand, som før etablering af pladsen, senest inden 15. maj 2024. Hegn og lys o.a. opstillet i forbindelse med etablering af pladsen skal tillige fjernes.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.750 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 16. december 2021 på www.kolding.dk/landzone.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 13. januar 2022, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Ejendommen har en samlet størrelse på 10 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Der er søgt om etablering af en midlertidig materiale- og materielplads for en periode på 3 år i perioden 1. november 2021 til 31. december 2024.

Pladsen skal bruges i forbindelse med kloakarbejder i Christiansfeld.

For brugen af pladsen har ansøger oplyst følgende:

Pladsen rømmes for muld, og der laves en bundopbygning af stabilgrus. Muld lægges i mile rundt om pladsen. Pladsen skal benyttes til oplagring af materialer eksempelvis PVC-rør og brønde, betonrør og brønde, 20 fods container etc. Dertil rene grus-materialer leveret fra grusgrav, og rene materialer opgravet i forbindelse med etablering af ledningsgrav til ny anlæggelse af kloak.

Til fordeling af materialer oplagret på pladsen vil ca. være:

100m³ Sand.

100m³ Stabilgrus.

75m³ Singels.

400m³ ren opgravet jord fra ledningsgrav.

Placeringen og indretningen af pladsen fremgår af nedenstående situationsplan.



Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af retningslinjer for:

- (Potentielt) økologisk forbindelsesområde. I de udpegede (potentielle) økologiske forbindelsesområder "skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen ... ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder".
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.
- Indsatsområde-vandløb buffer.
- Spildevandsledninger - pumpeledning (BlueKolding).

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der meddelelse tilladelse til etablering af materielplads, som ansøgt.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig anvendelse af ret begrænset omfang og i en begrænset periode til et samfunds nødvendigt anliggende.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og de landskabsmæssige hensyn.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger langt fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lillebælt (SAC96/SPA47). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

"Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger,

skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.”

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Bemærkninger

Det fremgår af Tingbogen, at der på ejendommen, under den ønskede materielpads, er nedgravet en forsyningsledning. BlueKolding er ledningsejer. Det anbefales, at kontakte BlueKolding inden arbejdet igangsættes, for eventuelle hensyn.



Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. 21/27389 vedrørende belyningsanlægget. Opsætning af belyningsanlægget må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Bjarne Bergkvist Lillelund
Byggesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsradet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.