

Henning Uldall  
Koldingvej 200  
6070 Christiansfeld

12. august 2021 - Sagsnr. 21/17026

## Landzonetilladelse til udvidelse af havedam

–

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om udvidelse af en eksisterende havedam til en mindre sø på ca. 500 m<sup>2</sup>, der ligger på din ejendom Koldingvej 200, 6070 Christiansfeld, matr. nr. 1aa Åstorp By, Taps. Placeringen fremgår af kortbilaget.

Etablering af en sø på over 100 m<sup>2</sup> kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

### Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til søen efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At udvidelsen af havedammen finder sted uden for fuglenes og paddernes yngleperiode. Havedammen må udvides i vinterperioden fra 1. september til 1. marts.
- At søen med bredder er på maks. 500 m<sup>2</sup>.
- At søen på det dybeste sted er på maks. 1 meter.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
- At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
- At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
- At søen ikke etableres med øer.
- At søen ikke har tilløb fra dræn.
- At søen ikke har afløb.
- At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 287 af 16/04/2018

- At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindeligt dyrehegn, rundt om søen.
- At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At der ikke fodres i eller ved søen.
- At der ikke foretages beplantning omkring søen.
- At museet skal kontaktes, hvis der ved anlægsarbejdet fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63370801).
- At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

### **Redegørelse**

Du har ansøgt om udvidelse af en eksisterende havedam, der i dag modtager tagvand fra jeres hus. Havedammen har i en længere periode ikke haft tilstrækkelig kapacitet til at kunne rumme nedbørsmængderne, og I vil derfor gerne udvide den. Som den er i dag, har havedammen en størrelse på ca. 65 m<sup>2</sup>. Den er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og det kræver ikke en dispensation herfra at udvide havedammen.

Havedammen fremgår på luftfotos fra 2006 og frem. Havedammen anses for en del af ejendommens haveanlæg, da den kun ligger ca. 45 m<sup>2</sup> fra stuehuset.

Søer og vandhuller, der er over 100 m<sup>2</sup> og som har et naturligt dyre- og planteliv, er omfattet af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 3. Med udvidelsen vil havedammen blive omfattet af beskyttelsen.

### **Vurdering**

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

#### Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor havedammen udvides, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Det er meget sandsynligt, at havedammen er levested for padder. I 2009 blev der registreret løvfrø i en større sø i kort afstand fra havedammen. Kolding Kommune har dog ikke nogle artsregistreringer af bilag IV-arter i havedammen. Ved udvidelse af havedammen på ovennævnte vilkår, vurderes det, at søen vil kunne blive et egnet levested for bilag IV arter i området og at udvidelsen vil få en positiv indvirkning på arten og dens yngle- eller rasteområder.

#### Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet,

---

<sup>2</sup> LBK nr 240 af 13/03/2019

hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 2,5 km mod nordvest. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000 området grundet afstanden og udvidelsens begrænsede omfang.

### **Høring**

Kommunen har hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev i forhold til arkæologiske fortidsminder på arealet, hvor søen ønskes etableret. Museet har den 17. marts 2020 svaret, at der ikke er registreret fortidsminder inden for det aktuelle område. Museet vurderer, at der er minimal risiko for at støde på arkæologiske fortidsminder under anlægsarbejde på det aktuelle område, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre bedes dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen ikke vurderes at have betydning i relation til nabointeresser.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

### **I øvrigt**

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager)

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 9. september 2021.

Venlig hilsen

Luisa Sapio Løv  
Naturmedarbejder

### **Bilag**

Modtagere af kopi af afgørelsen  
Klagevejledning  
Kortbilag

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

**Landbrugsstyrelsen**

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
[mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)

**Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld  
[kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)

**Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling**

[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

**Dansk Botanisk Forening**

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

**Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding**

[kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)

**Dansk Ornitologisk Forening**

Vesterbrogade 140, 1620 København V  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

**Friluftsrådet**

Scandiagade 13, 2450 København SV  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

**Kolding Herreds Landbrugsforening**

Att. Sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

**Museum Kolding**

Staldgården, 6000 Kolding  
[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

## Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytorg 11  
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk).

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.





Kortbilag. Oversigtskort.