

AFGØRELSE OM, AT BYGGEMODNING AF HVIDKÆR- GÅRDSVEJ NORD, BASTRUPMINDEVEJ IKKE SKAL MIL- JØKONSEKVENSVURDERES

VVM-TEAMET
7. JANUAR 2022

Trafik, Vej og Park

Nytorv 11

6000 Kolding

Att.: Jesper Scheuer-Hansen

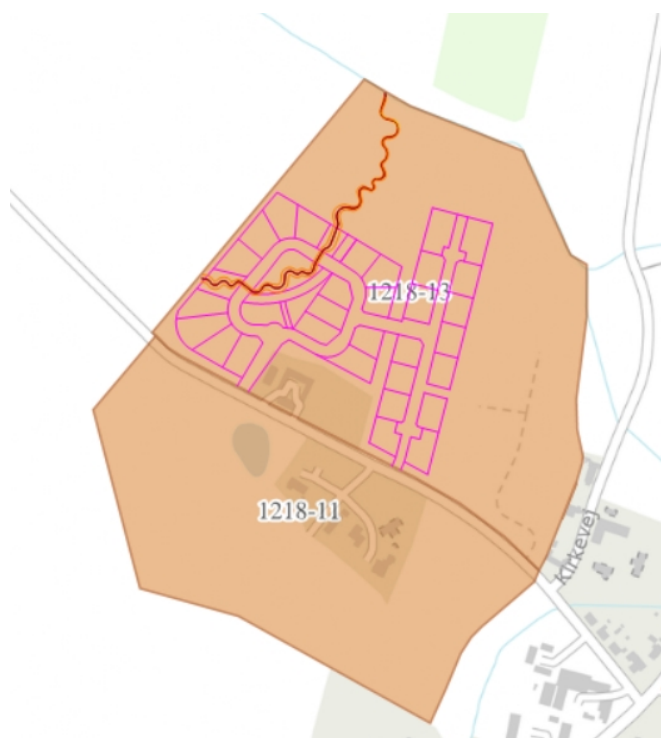
Miljøvurderingsteamet, Kolding Kommune har den 17. november 2021 modtaget jeres ansøgning om miljøscreening af et byggemodningsprojekt for Bastrupmindevej, der udgør 2. og 3. etape i udstykningen af lokalplanområde 1218-13, Hvidkærgårdsvej Nord. Byggemodningsprojektet omfatter anlæg af kloak, forsyningsledninger, veje og stier samt frilægning af et rørlangt vandløb.

Det planlagte projekt fremgår af nedenstående kortudsnit.

Afgørelse

Projektet forventes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøkonsekvensvurdering

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 Lov om miljøvurdering af planer og projekter¹.



FIGUR 1: PROJEKTOMRÅDETS PLACERING I LOKALPLANOMRÅDE 1218-13, HVIDKÆRGÅRDSVEJ NORD

¹ Lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Baggrund for screeningen

Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse. Anlæg nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, hvis de af kommunen skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen har til formål at afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2;

- 10f (regulering af vandløb)
- 10b (anlægsarbejder i byzone)
- 10m (grundvandssænkning).

Redegørelse for projektet

Der er søgt om miljøscreening af byggemodning af Bastrupmindevej i lokalplanområde 1218-13 Hvidkærgårdsvej Nord. Ansøgningen omfatter 2. og 3. etape af byggemodning af lokalplanområdet (delområde 1) med kloak, forsyningsledninger, veje og stier, samt frilægning af vandløb.

Størstedelen af projektområdet udgøres i dag af agerjord i omdrift. Den nordlige del af projektområdet, rummer beskyttet natur og er tillige omfattet af åbeskyttelseslinje til Kongeåen. Denne del af projektområdet berøres udelukkende af frilægningen af vandløbet.

Høring

Forud for afgørelsen er berørte myndigheder blevet hørt, om de har viden om området, der kan have betydning for afgørelsen.

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
Vandløb	Indvirkninger på Kongeåen ved frilægning af vandløb og tilslutning til denne.	Har ingen yderligere bemærkninger end de, der fremgår af materialet.
Natur	Indvirkninger på beskyttet natur, bilag IV arter, Natura 2000, beskyttet dige	<p>Natur & Vand vurderer, at miljøscreeningen kommer godt omkring beskrivelse af de fleste naturinteresser og -bindinger, der er i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 16 om åbeskyttelseslinjen langs Kongeåen til genåbning af et vandløb • Der skal også dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 3 til frilægning af ovennævnte vandløb på den sidste strækning af åbningen, der føres over en tilstandsbeskyttet eng til udløb i Kongeåen. Dette element er ikke nævnt i screeningen, men det bør være med. • Et jorddige beskrives som beskyttet af lokalplanens bestemmelser, hvilket er korrekt. Da området med lokalplanens vedtagelse er overført til byzone, er diget dog ikke længere beskyttet af museumslovens § 29a,

		<p>så der skal ikke dispenseres fra museumslovens § 29a til den nævnte ønskede gennemkørsel i diget. Den ønskede gennemkørsel nævnes i lokalplanen, så det betragtes som tilstrækkeligt legalt grundlag til at foretage ændringen på.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forhold omkring eventuel forekomst af særligt beskyttede dyrearter på EU Habitatdirektivets Bilag IV-liste er tilstrækkelig beskrevet, ligesom spørgsmålet om Natura 2000-områder. • Byggeprojektet er ikke i strid med kommuneplantemaerne om natur og skovrejsning. Udpegningen til <i>Potentiel økologisk forbindelse</i> har et mindre sammenfald med nogle af byggefelterne i den østligste del af udstykningsen, men henset til den skala, udpegningen er foretaget i, har det ingen betydning for efterlevelse af intentionen med udpegningen.
Grundvand	Indvirkninger ved midlertidig grundvandssænkning.	<p>Der ligger en indvindingsboring 260 m sydvest for området – der skal søges tilladelse til grundvandssænkningen, <i>hvis</i> indvindingen ligger inden for 300 m. Hvis over 100.000 m³ på et år kræves der også en tilladelse.</p> <p>Der er indsendt ansøgning om grundvandssænkning.</p>
Plan	Indvirkninger på åbeskyttelseslinje og kulturhistoriske bevaringsværdier	<p>Vedr. Åbeskyttelseslinjen:</p> <p>Reetableringen af den tidligere bæk på strækningen i dets naturlige leje vurderes at bidrage positivt til aflæsningen af landskabet, og dermed have en positiv indvirkning på landskabet jfr. hensynet der skal tages med naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje.</p> <p>Vedr. Kulturhistoriske bevaringsværdier:</p> <p>I forhold til pkt. 33 i miljøscreeningen er der ikke yderligere bemærkninger. Det foreslås, at der monteres vibrationsmålere på de bevaringsværdige bygninger, når anlægsarbejderne pågår, og at der meget nøje holdes øje med grundvandets niveau, så der ikke ser uoprettelige skader.</p> <p>I forhold til kirkens fjernomgivelser er der i lokalplanen taget de nødvendige hensyn, der sikrer, at kirken kan opleves i samspil med landskabet. Da byggeomodningen og reetableringen af vandløbet er i fuld overensstemmelse med lokalplanen, har Plan ikke yderligere bemærkninger til dette.</p>
Spildevand	Håndtering af overfladevand	Ingen bemærkninger.
Haderslev Stift	Indvirkninger i forhold til fjernomgivelserne til kirken og udpegningen 'kulturhistorisk bevaringsværdi, kirkeomgivelser' i kommuneplanen	<p>Stiftsøvrigheden har vurderet, at projektet ikke berører Vamdrup Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger har til udkastet til afgørelse.</p> <p>Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Vamdrup Kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af projektet, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.</p>

<p>Museum Sønderjylland</p>	<p>Indvirkninger på arkæologiske minder.</p>	<p>I forbindelse med lokalplanlægningen af området har Museet i både 2010 og 2019 lavet en arkæologisk udtalelse i henhold til Museumslovens §25. Disse udtalelser er indarbejdet i lokalplan 1218-13 – Hvidkærgårdsvej, nord – et haveboligområde, som er vedtaget i december 2020. Dette planområde er større end det berørte område i dette aktuelle projekt, idet planområdet går op til den nordlige matrikelgrænse.</p> <p>Museet har i 2019 udført en arkæologisk forundersøgelse af det aktuelle berørte projektområde uden fund af væsentlige jordfaste fortidsminder (lysegrønt areal på kortet herunder).</p> <p>Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.</p> <p>Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.</p> <p>For så vidt angår de ikke forundersøgte arealer nordligst på matriklen (markeret med rød skravering på kortet herunder), så fastholder Museet dog den arkæologiske vurdering i henhold til Museumslovens §25.</p>  <p>Da det beskrevne projekt i ansøgningen dog ikke berører disse dele af matriklen, har Museet ingen yderligere bemærkninger til det aktuelle projekt</p>
-----------------------------	--	---

Vurdering

Kolding Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen og hørings svarene fra de berørte myndigheder, at projektet ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af lovens krav om miljøkonsekvensvurdering.

I vurderingen er der lagt vægt på, at projektområdet er et mindre område på lokalt plan og ikke ligger i et sårbart område.

Der er tillige lagt vægt på, at lokalplan 1218-13 for området er screenet i henhold til lov om miljøvurdering, og denne screening viste, at lokalplanen ikke var omfattet af krav om miljøvurdering, fordi den ikke kunne forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet

Desuden kan det afvises, at projektet påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og beskadiger, ødelægger eller påvirker yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Klager over afgørelser efter § 21 har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at en påklaget afgørelse kan udnyttes, mens klagesagen verserer.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have lejlighed til at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt.

Afgørelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager i 4 uger, dvs. fra mandag d. 10. januar til mandag d. 7. februar 2022.

Venlig hilsen

Bente Møller Jessen

Miljøbiolog

Vedlagt:

Bilag til afgørelsen – miljøscreening

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige d. 7/2 2022.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.