

Niras
V/ Tina Guldborg

15. oktober 2021 - Sagsnr. 21/22550 - Løbenr. 245635/21

Screeningsafgørelse til Sønderkobbøl, Christiansfeld

Screeningsafgørelse om at der ikke er krav om miljøvurdering af byggemodning på Sønderkobbøl, matr. nr. 28 Torning, Tyrstrup.

Kolding Kommune har den 1. september 2021 modtaget ansøgning om byggemodning af nyt boligområde på et areal ved Allervej og Gl. Allervej øst for Christiansfeld.

Afgørelse

Kolding Kommune har truffet afgørelse om, at byggemodning og opførelse af nyt boligområde ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet **er således ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilhørende tilladelse** efter § 21, stk. 1, Lov om miljøvurdering af planer og projekter¹.

Baggrund for screeningen

Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er medtaget i bilag 2, pkt. 10 b og 10 e: Anlægsarbejde og bygning af veje.

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøvurdering, hvis de af kommunen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Redegørelse for projektet

Byggemodning ved Allervej og Gl. Allervej øst for Christiansfeld, i lokalplan 1315-11. Ansøgningen omfatter delområde 4, som skal byggemodnes med kloak, forsyningsledninger, veje og stier.

Kriterier anvendt ved vurderingen af, om aktiviteten kan få væsentlig indvirkning på miljøet fremgår af bilag A.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer på baggrund af screeningen, at der med de ansøgte forhold, **IKKE** er krav om en miljøkonsekvensvurdering. Dette begrundes med, at arealet har været anvendt til landbrugsformål før.

Det er også vurderet, at skovens dyr, herunder flagermus ikke påvirkes væsentligt af boligområdet fordi der bliver et grønt ubebygget bælte mellem skov og boligområdet. Desuden skal husene ligge længst mod øst og uden mulighed for at bygge skure og lign. på den vestlige del af grundene. Der er dispenseret for åbeskyttelsen og Miljøstyrelsen ansøges om ophævelse af åbeskyttelseslinjen så de nærmeste boliger ikke bliver omfattet.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må udnyttes, før klagefristen er udløbet, men det sker på ansøgers egen risiko idet klagenævnet kan bestemme, at der skal være opsættende virkning.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have lejlighed til at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

Hvis projektet ikke gennemføres inden 3 år bortfalder denne afgørelse og derfor vil en ny miljøscreening være nødvendig, hvis projektet ønskes fortsat.

Tilladelsen vil blive offentliggjort den 15. oktober 2021, på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 12. november 2021.

Venlig hilsen
Christian Dahl Jacobsen
Biolog

Kopi til:

Projektering, Kolding Kommune
DN lokalafdeling
Friluftsrådet

Partshøring

Det er vurderet, at der ikke er andre parter end ansøger i denne sag.

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige senest 12. november 2021.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.