Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 25 til Kommuneplan 2021-2033

Offentliggjort den 1. februar 2023

Indholdsfortegnelse

Indledning **3**
Gældende plangrundlag 3
Planens formål 4
Afgørelse **4**
Screeningsafgørelse 4
Forudgående høring 4
Begrundelse for afgørelsen 4
Offentliggørelse 5
Screeningsskema **6**
Klagevejledning **15**

Indledning

Gældende plangrundlag

Området for kommuneplantilægget er i dag udlagt som boligområde til etageboligbebyggelse i kommuneplanens rammeområde 0211.B1 og er beliggende i byzone.

Rammebestemmelserne fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 50 og en bygningshøjde på 13 meter og højst 3 etager.

Området er omfattet af bynære del af kystnærhedszonen og mindre områder er udpeget med risiko for oversvømmelse.

For området gælder i dag Byplanvedtægt nr. 20A.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.

Planens formål

Formålet med kommuneplantillægget er at definere en selvstændig anvendelsesmæssig ramme for den nye bebyggelse til plejehjem og aktivitetscenter og regulere bebyggelsegraden samt bebyggelsens etageantal og bygningshøjde.

Kommuneplantillægget udarbejdes som grundlag for og parrallet med udarbejdelsen af lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10 b) på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Spildevandsmyndighed i forhold til risiko for oversvømmelse

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

1.5 Påvirkning af erhvervsliv: Kommuneplantillægget giver mulighed for mindre erhverv i ubetydelig grad, for at understøtte et aktivt og levende miljø i samspil med det omkringliggende boligområde som helhed. Kommuneplantillægget stiller krav om, at mindre erhverv kun må ske i ubetydelig grad og kun hvis de har en direkte tilknytning til den primære anvendelse. Dermed begrænses risikoen for konkurrencemæssig påvirkning af det eksisterende centerområde ved Palmeallé.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit ”Begrundelse for afgørelsen”.

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige transportmuligheder	x			Ændringen fra boligområde til område til offentlige formål vurderes ikke at påvirke trafikken væsentlig.	-	x	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	x			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	x	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	x			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	x	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	x			Kommuneplantillægget udlægger arealer til støjfølsom anvendelse. Området er ikke støjbelastet i dag og det vurderes derfor ikke at planen vil medføre væsentlig påvirkning af støj fra veje og jernbane.	-	x	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel		x		Kommuneplantillægget giver mulighed for mindre erhverv i ubetydelig grad, for at understøtte et aktivt og levende miljø i samspil med det omkringliggende boligområde som helhed.	Kommuneplantillægget stiller krav om, at mindre erhverv kun må ske i ubetydelig grad og kun hvis de har en direkte tilknytning til den primære anvendelse. Dermed begrænses risikoen for konkurrencemæssig påvirkning af det eksisterende centerområde ved Palmeallé.	x	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	x			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	x	
1.7 Boligmiljø og naboområde Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nærområdets beboere og brugere	x			Planen giver mulighed for en anvendelse til døgninstitution, der kan ændre sammensætningen af beboere i boligområdet. Nærområdets beboere og brugere kan opleve, at der vil være andre mennesker, medarbejdere og besøgende til planområdet end dem der færdes i boligområdet i dag.	-	x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	x			Kommuneplantillægget hindrer ikke muligheden for etablering af stier, opholdarealer og lignende.	-	x	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	x			Planen åbner op for en varieret sammensætning af beboere i Munkebo, der kan styrke de sociale forhold i området som helhed. Planen muliggør desuden etablering af en offentlig arbejdsplads i boligområdet, der kan styrke den offentlige service og sikre tryghed i området.	-	x	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	x			Ikke relevant	-	x	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	x			Ikke relevant	-	x	
2.3 Affald	x			Ikke relevant.	-	x	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af global opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	x			Inden for området for kommuneplantillægget er der udpeget mindre områder med risiko for oversvømmelse ved ekstreme regnhændelser. Da rammeområdet er relativt højt beliggende i landskabet ca. 50 meter over havoverfladen og desuden er relativt fladt, vurderes der ikke at være behov for etablering af afværgeforanstaltninger eller andre særlige tiltag i forhold til risikoen for oversvømmelse inden eller uden for planområdet.	-	x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	x			Kommuneplantillægget muliggør byggeri med et omfang, der ikke adskiller sig væsentlig fra den eksisterende bebyggelse. Da de eksisterende forhold ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af miljøet vurderes det derfor, at opførelse af ny bebyggelse med et i princippet tilsvarende omfang, ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet.	-	x	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	x			Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.	-	x	
4.2 Råstoffer	x			Der er ikke særlige råstofinteresser i området.	-	x	
4.3 Geologiske særpræg	x			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.	-	x	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	x			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området er separatkloakeret).	-	x	
5.2 Spildevand Håndtering	x			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området er separatkloakeret).	-	x	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	x			Kommuneplantillægget påvirker ikke vandløb og søer.	-	x	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	x			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.	-	x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	x			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	x	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	x			Kolding Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter på arealet. Det vurderes, på baggrund af en besigtigelse, at træerne langs med Cypresvej ikke er bolig for flagermus. Træerne har en alder, hvor der endnu ikke er opstået hulheder og revner. Desuden er flere af træerne plejet ved beskæring. Træerne har en værdi for fuglelivet, men det vurderes, at der ikke er tilknyttet bilag IV-arter eller andre sjældne eller truede dyr til krattet/træerne. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det kan dog ikke udelukkes, at bilag IV-arter med tiden kan indfinde sig i området. Der skal derfor inden påbegyndelse af aktiviteter, som nybyggeri o.a., laves en konkret vurdering af, om projektet eller aktiviteten kan påvirke bilag IV-arter.	-	x	
7.2 Natura 2000	x			Der ca. 6.600 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 9.800 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	-	x	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	x			Området for kommuneplantillægget er omfattet af den kystnære del af byzonen. Da planområdet er beliggende bag eksisterende bymæssig bebyggelse og ikke giver mulighed for bebyggelse i et omfang, der adskiller sig væsentligt fra den omgivende bebyggelse, vurderes planens påvirkningen af kystlandskabet ikke at være væsentlig.	-	x	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	x			Ikke relevant.	-	x	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	x			De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et område med etagebebyggelse.	-	x	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	x			Ikke relevant.	-	x	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	x			Ikke relevant.	-	x	

Miljøparameter	**Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?**			**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?**	**Kræver miljørapport?**	
	Nej	**Ja, i mindre grad**	**Ja, i væsentlig grad**			**Nej**	**Ja**
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	x			Ikke relevant.	-	x	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	x			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.	-	x	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	x			Ikke relevant.	-	x	
11. Kumulative effekter							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	x			Ikke relevant.	-		

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail plan@kolding.dk, telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen
Planafdeling
tlf. 79 79 13 20
plan@kolding.dk

Kolding Kommune
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet