

ansøger

15. september 2021 - Sagsnr. 21/22044 - Løbenr. 217111/21

Dispensation fra skovbyggelinje - Andreas Schous Vej

Kolding Kommune har den 19. maj 2021 modtaget din ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje til opførelse af byggeri på ejendommen matr. nr. 9c, Seest By, Seest, beliggende Nova Boulevard 21, 6000 Kolding (nu Andreas Schous Vej 62).

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed dispensation fra 300-meter skovbyggelinjen jf. § 17 i lov om naturbeskyttelse, som ansøgt. Dispensationen meddeles efter lovens § 65 stk. 1.

Dispensationen offentliggøres den 15. september 2021 på www.kolding.dk/plansager.

Dispensationen vedrører alene forholdet til skovbyggelinjen og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Klage

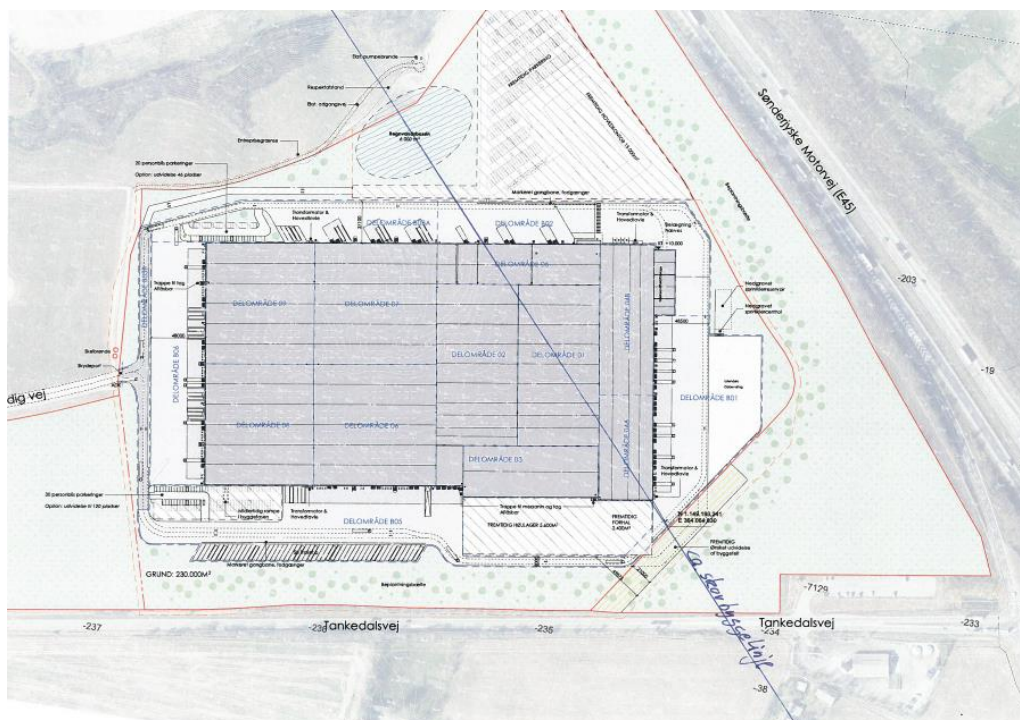
Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 13. oktober 2021, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Dispensationen træder i kraft når klagefristen er udløbet, med mindre afgørelsen er blevet påklaget.

Redegørelse

Der har ansøgt om at opføre erhvervsbyggeri til lager- og administrationsformål på Nova Boulevard / Andreas Schous Vej, lidt vest for motorvej E45.

Det ansøgte byggeri ligger delvist inden for 300-meter skovbyggelinje jfr. § 17 i lov om naturbeskyttelse.



Byggeriet placeres for enden af Andreas Schous Vej / Nova Boulevard, nord for Tankedalsvej, vest for Motorvej E35. 300-meter skovbyggelinje er indtegnet. Skovbæltet ses øst for motorvejen, til højre på illustrationen. Udsnit af illustration fra ansøgning.

Skoven ligger øst for motorvej E45 (på den modsatte side af motorvejen end det ansøgte byggeri) på en del af matr. 5e Seest By, Seest. E45. På den pågældende strækning er skoven kun cirka 40 meter bred. Skoven/ skovbrynet har ikke i sig selv stor landskabelig herlighedsværdi, men har karakter af et bredt plantebælte og bidrager væsentligt til en begrønning af motorvejen omkring Kolding.



Udsnit af visualisering set fra syd (fra motorvej E45) af den maksimale udnyttelse af lokalplanens byggemuligheder. Skoven med den pågældende skovbyggelinje ligger på højre side af motorvejen, efter motorvejsbroen. Byggeriet der søges dispensation svarer (maksimalt) til bygningerne til højre for det markante højlager. I midten af billedet er illustreret en reklamepylon, som siden er taget ud af lokalplanen. Illustration fra miljørapport for tillæg til kommuneplanen.



Skoven/ skovbrynet set fra motorvej E45.

Lokalplan

Byggeriet er omfattet af lokalplan 0831-33. Inden for 300-meter skovbyggelinjen, cirka fra 150 meter fra skoven, giver lokalplanen mulighed for (maksimalt) 20 meter højt erhvervsbyggeri. Lokalplanen giver også mulighed for at opføre et højlager på op til 45 meter, men byggefeltet til dette ligger uden for skovbyggelinjen, cirka 310 meter fra skoven.

Det fremgår af lokalplanen, at *"Der må - uanset lokalplanens bestemmelser - ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 17, før beskyttelseslinjen er ophævet af Miljøstyrelsen, med mindre der gives dispensation af kommunen i hvert enkelt tilfælde."*



Lokalplan 0831-33 (sort stiple) og området omfattet af skovbyggelinjen (lys grøn) Skoven ligger øst for motorvejen (mørk grøn og orange). Illustration fra lokalplanen.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen som ansøgt. Byggeriet vurderes ikke at påvirke skovbrynet/ skoven som landskabsэлемент eller som levested i væsentlig grad.

I vurderingen er det særligt tillagt vægt, at

- byggeriet ligger (mindst) 150 meter fra skovbrynet og påvirker derfor ikke skovbrynet direkte,
- byggeriet i øvrigt er tydeligt landskabeligt adskilt fra skovbrynet af motorvej og øvrig afskærmende beplantning vest for motorvejen og ved motorvejsafkørslen.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Der er ligger et vandhul i skel på nabomatriklen mod vest, der grænser lige op til projektområdet. Det vurderes dog, at være usandsynligt, at der kan forekomme bilag IV-arter i vandhullet. Det vurderes at være et uegnet levested for padder grundet tilgroning, næringsbelastning samt vandhullets placering på agerjord og op til trafikeret vej.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt det ansøgte kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 område er Svanemosen, der ligger ca. 3 km mod syd. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000 området grundet afstanden.

Høring

Forslaget til lokalplan 0831-33, som giver mulighed for det ansøgte byggeri, har været sendt i høring i perioden 22. april til 17. juni 2021 hos alle relevante myndigheder og parter, herunder skovejeren (Kolding Kommune), forud for vedtagelsen på Byrådsmødet 9. august 2021.

Der er i den sammenhæng indkommet en række høringssvar, men ingen der konkret vedrører skovbyggelinjen eller i øvrigt de natur- og landskabshensyn skovbyggelinjen skal varetage.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at dette er alene en dispensation efter naturbeskyttelsesloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Claus Harkjær Jensen
Arkitekt / Byplanlægger

Bilag: Klagevejledning

Kopi af afgørelsen til:

Miljøstyrelsen
Haraldsgade 53, 2100 København Ø
mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
v/ Esben Christoffersen
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling
dn@kolding-sager.dk

Dansk Botanisk Forening
v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening
Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet
Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet Kreds Trekantområdet
v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st. 3, 6600 Vejen
trekantomraadet@friluftstraadet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Att. Sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

Museet på Koldinghus
Postboks 91, 6000 Kolding
museum@koldinghus.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund
Skyttevej 5, 7182 Bredsten
sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Klagevejledning - Naturbeskyttelsesloven

Hvem kan klage?

Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Miljø- og Fødevareklagenævnet

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget?

Lov om naturbeskyttelse.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Hvad betyder klagen for det ansøgte?

Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist:

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.