

Morten Hougaard
Hjarup Byvej 4
6580 Vamdrup

9. september 2021 - Sagsnr. 21/4297 - Løbenr. 213678/21

Tilladelse efter planloven til etablering af sø, Hjarup Byvej 4

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 10f Hjarup by, Hjarup, Hjarup Byvej 4, 6580 Vamdrup.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen får et vandspejl på maks. 650 m².
2. At søen på det dybeste sted er maks. 1,2 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skræner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på minimum 10 m til naboskel.
6. At der holdes en afstand på minimum 10 m til vandløbet, Hjarup Bæk.
7. At der holdes en afstand på minimum 2 meter til den spildevandsledning, der er tinglyst på arealet, se kortbilag.
8. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
9. At søen ikke etableres med øer.
10. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

11. At det opgravede materiale ikke anbringes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
12. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag inden for det orange markerede område på kortbilag 1.
13. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
14. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
15. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand.
16. At der ikke gødes inden for 10 m fra søen.
17. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
18. At gravearbejdet straks stoppes og museet kontaktes, hvis der fremkommer fund af fortidsminder.
19. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdigetableret.

Disse betingelser er bl.a. stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og kan blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere en sø med en størrelse på op til 650 m² på matr.nr. 10f Hjarup by, Hjarup, som ligger på din ejendom Hjarup Byvej 4, 6580 Vamdrup. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Kolding Kommune har den 16. april 2021, sammen med dig, besøgt arealet, hvor søen ønskes etableret. Arealet er en fugtig lavning, som ligger umiddelbart nord for Hjarup Bæk. Arealet har tidligere været afgræsset med kreaturer, men der har ikke været drift af arealet de seneste år. Arealet er forholdsvist næringsrigt. Det er græsdomineret med store partier, der er domineret af Lav Ranunkel. Der er tale om en græsmark, som ikke opfylder kravene til at være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Søen etableres med flade bredder, så den indpasses naturligt i landskabet. Søen etableres som en lavvandet paddedam med en dybde på maks. 1,2 m, så den bliver til gavn for salamandere og områdets andre padder.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet har den 25. maj 2021 svaret, at der ikke er registeret fortidsminder inden for det berørte område, der desuden er lavt liggende. Der er dog to fredede gravhøje øst for projektområdet (sb. 18 og 19 Hjarup sogn) samt detektorfundet genstande mod vest fra germansk jernalder/vikingetid og middelalder (sb. 21 Hjarup sogn).

På den baggrund vurderer museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og de mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre gøres dog opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste

fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres. Det kan oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes på tlf. 2166 9264.

Sagen har været i høring hos Kolding Lufthavn, da søen etableres ca. 1,6 km nordøst for lufthavnen. Lufthavnschefen har den 7. maj 2021 svaret, at de ingen bemærkninger har til etableringen af søen.

Sagen har også været i høring hos kommunens planafdeling, der den 6. maj 2021 oplyser, at man, pga. de landskabelige træk i området, ikke ønsker, at overskudsjorden skal danne jordvolde på arealet. Ved besigtigelsen aftale vi, at overskudsjorden placeres i den sydligste del af haven til ejendommen. Der er desuden indgået en aftale med ejeren af Hjarup Byevej 6, Hans Nørby Nielsen, om, at der kan lægges overskudsjord på matr.nr 7e Hjarup By, Hjarup. Kommunen har modtaget skriftligt dokumentation på denne aftale. Overskudsjorden kan placeres på det område, der er markeret med orange på kortbilag 1. Der må ikke placeres jord i ådalsbunden. Du gøres opmærksom på, at såfremt der sker terrænregulering i nærheden af naboskel, så skal det sikres, at overfladevand ikke løber ind på nabomatriklerne.

Endelig har sagen været i høring hos spildevandsselskabet, BlueKolding, idet der umiddelbart syd for arealet løber en spildevandsledning. BlueKolding har den 11. august 2021 oplyst, at de ikke har bemærkninger til sagen, så længe der holdes minimum 2 meters afstand til spildevandsledningen. Spildevandsledningen ligger umiddelbart syd for Hjarup Bæk (ledningens placering fremgår af kortbilag).

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

Arter på habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt søen er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i nærområdet.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er "Svanemosen" som ligger ca. 2,5 km sydøst for arealet. Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager.

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Venlig hilsen

Dorthe Brix Folsted Aaboer
Biolog

Kopi pr. mail til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø,
dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10.Juli Vej 15,6070
Christiansfeld, kolding@dn.dk

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding,
las@khl.dk

Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding, museum@museumkolding.dk

Museum Sønderjylland, Haderslev Arkæologi, planer@msj.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Trekantområdet v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st. 3, 6600 Vejen,
trekantområdet@friluftsradet.dk

Bilag

Bilag 1. Luftfoto af arealet

Bilag 2. Klagevejledning

Bilag 1. Luffoto af arealet



Den blå markering viser hvor søen ønskes etableret (søens udformning behøver dog ikke at være som skitseret).

Søen bliver på maks. 650 m²

Beskyttet natur:

Den grønne skravering viser beskyttet eng.

Hjarup Bæk er vist med en blå linje.

Der er tinglyst en spildevandsledning på arealet, denne er vist med lyserødt.

Matrikelskel er vist med lilla.



Overskudsjorden skal placeres inden for det område, der er markeret med orange.

Bilag 2, Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.