



Kolding
Kommune

Spildevandsplan 2012 – 2019

Separering af kloak ved Riberdyb og Holmsminde.

By- og
Udviklingsforvaltningen

Spildevandsteam

Sags nr. 13/10345
Dato: 21. maj 2014

Tillæg nr. 5



Indledning

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2012-2019 for at ændre et eksisterende område i Kolding midtby fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området afgrænses som vist på kortet.

Spildevandsplan

Spildevandsplanen og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i området.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at separere området.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 16. oktober til den 11. december 2013. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.kolding.dk. under borger/miljø/spildevand.

Baggrund

Der er vedtaget en lokalplan (0034-41) for området. Lokalplanen giver mulighed for et varieret bymiljø med boliger, butikker, erhverv og rekreative faciliteter.

Området anvendes i dag hovedsagelig som parkeringsareal. De helt å nære arealer afvander direkte til Kolding Å. Resten af området er som hele Kolding midtby fælleskloakeret.

En separering af spildevandet i regnvand og husspildevand, vil betyde at der ikke skal pumpes store mængder regnvand den lange vej til centralrenseanlægget, da regnvandet i stedet ledes til Kolding Å. Parkering vil ske i P-huse i de nye bygninger hvilket betyder, at det kun er regnvand fra tage, gangstier og nogle få køreveje der udledes direkte til åen. Øvrigt spildevand, herunder afløb fra P-huse ledes til spildevandsledningen.

Det eksisterende nedgravede sparebassin midt i området bevares. Det skyldes, at bassinet fortsat vil modtage spildevand fra fælleskloakerede arealer i midtbyen.

Berørte ejendomme

Der er ingen eksisterende ejendomme der berøres af lokalplanen da området i dag anvendes til parkering.

Økonomi

Der betales som udgangspunkt tilslutningsbidrag til Kolding Spildevand A/S.

Tidsplan

Tidsplanen for separering af kloakanlægget:

Planlægning/forundersøgelser:	2013 og 2014
Forslag til tillæg til spildevandsplan:	oktober 2013 - december 2013
Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan:	Februar 2014
Projektering:	afhænger af hvornår matrikler sælges/lejes

