

ansøger

12. juli 2021 - Sagsnr. 21/8055 - Løbenr. 158919/21

## Tilladelse efter planloven til etablering af sø

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 11m, Seest By, Seest, som ligger på din ejendom, Overbyvej 57, 6000 Kolding

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse. Da en del af arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet eng, kræver etablering af søen tillige en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, jf. § 65.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>, samt dispensation efter § 65, stk. 2, jævnfør § 3, i naturbeskyttelsesloven<sup>2</sup> til det ansøgte med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- *At søen med bredder er på maks. 400 m<sup>2</sup>.*
- *At søen på det dybeste sted er på maks. 1 meter.*
- *At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.*
- *At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.*
- *At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.*
- *At søen ikke etableres med øer.*
- *At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.*
- *At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.*

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1157 af 01/07/2020

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse

- At det opgravede materiale fjernes fra engen, når søen etableres. Opgravet materiale kan spredes ud på jord der ikke er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (se markering på kortbilag 1), i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
- At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
- At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
- At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.



## Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 400 m<sup>2</sup> på din ejendom Overbyvej 57, 6000 Kolding. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Området er udpeget som økologisk forbindelse og ligger i et område rigt på natur og småbiotoper mellem Kolding Ådal og Hylkedal.

Søen ønskes etableret i en fugtig lavning i et let skrånende terræn mellem en græsmark og et område med spredte nåletræer. Græsmarken afgræsses af dyr, og det fremgår af luftfotos, at arealet har ligget udyrket hen som et græsareal siden 1995.

Ved besigtigelse af arealet den 29. juni 2021 kunne det konstateres, at arealet ligger skrånende på en bakke, og at der trænger vand ud af bakken i form af væld på arealet. Der er flere væld på arealet med fugtigbundsarter som lyse-siv, knop-siv, glanskapslet siv, tusde-siv, lav ranunkel, eng forglemmigej, knæbøjet rævehale, eng-karse m.fl. I vældområderne er fugtigbundsarterne dominerende. De tørre områder imellem vældene har mere karakter af overdrev med bl.a. lancet vejbred, alm. syre, alm. kongepen og fløjlsgæs.

### **Vurdering**

Naturbeskyttelsesloven omfatter søer over 100 m<sup>2</sup> og enge, moser, overdrev og heder, som er større end 2500 m<sup>2</sup>.

Det vurderes på baggrund af ovenstående karakterer for arealet, at den del af området, som er markeret med rød streg på bilag 1, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet eng. Det følger af beskyttelsesbestemmelsen, at der ikke må ændres på områdets tilstand uden forudgående dispensation. Etablering af søen på det beskyttede areal kræver derfor tillige en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsparagraf, og kommunen kan kun dispensere herfra i særlige tilfælde. Der dispenseres normalt kun til tiltag, som forbedrer naturværdien, og for at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, må der tillige være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelsesmæssige hensyn vurderes som uden særlig interesse.

Den fugtige lavning oppe ved granbevoksningen, hvor du har ansøgt om at etablere søen, rummer en forholdsvis varieret engflora med blandt andet engforglemmigej og glanskapslet siv. Landskabeligt ligger arealet på en skråning, der flader ud mod nordøst.

Ved besigtigelsen kunne det til gengæld konstateres, at arealets nordøstlige del har en knap så varieret flora og ikke rummer nogen særlig naturmæssig interesse, selvom området også er fugtigt. Det vurderes, at etablering af en sø i dette område ikke vil være uforeneligt med beskyttelsesbestemmelsen, da en lavvandet sø hér vil kunne løfte områdets naturværdi. I forhold til de landskabelige hensyn, der skal tages efter planloven, vil en sø desuden kunne indpasses bedre i landskabet her, da terrænet ligger i bunden af arealet og skråner mindre.

### Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen

ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

### Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Lillebælt, der ligger ca. 12 km mod øst. Det vurderes på baggrund af afstanden og det ansøgte begrænsede karakter, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000 området.

## Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at:

*"Der er ikke registreret fortidsminder inden for det berørte område, der desuden er lavt liggende. Der er dog omkring området registreret opsamlinger af flint, som kan være bopladsspor (sb. 22 og 23 Seest sogn).*

*På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.*

*Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."*

Museet skal kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63 370 801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

## Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 4. august 2021.

Med venlig hilsen

Julia Gram-Jensen  
Naturmedarbejder

### Kopi pr. mail til: ret til

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling  
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV  
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Museum Sønderjylland - Arkæologi, Dalgade 7, 6100 Haderslev  
Museet på Koldinghus, Postboks 91, 6000 Kolding

### Mail-adresser:

[mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk); [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk); [kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk); [dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk); [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk);  
[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com); [kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk); [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [jfa@adr.dk](mailto:jfa@adr.dk);  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk); [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk); [museum@koldinghus.dk](mailto:museum@koldinghus.dk)

## Klagevejledning

### Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

### Naturbeskyttelsesloven

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

#### **Sådan klager du:**

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

#### **Fritagelse:**

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytov 11  
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

#### **I øvrigt**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.

**Bilag, kort med markering af beskyttet natur:**

