

# Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Realisering af lokalplan 0514-11  
samt udvidelse af Birkemosevej

Lb.nr. 1

Matr.nr. 15am Nr. Bjert By, Nr. Bjert

## Ejendomsbeskrivelse:

<b>Løbenr.:</b>	<b>1</b>
<b>Matr.nr. og ejerlav:</b>	15am Nr. Bjert By, Nr. Bjert Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse bestående af matr.nr. 15ag, 15am og 18e Nr. Bjert By, Nr. Bjert og matr.nr. 3l og 3m Eltang By, Eltang
<b>Ejer og adresse:</b>	
<b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>	
<b>Beliggenhed:</b>	Birkemosevej 6000 Kolding
<b>Ejendommens samlede areal:</b>	765.053 m <sup>2</sup> heraf 4.009 m <sup>2</sup> vej
<b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2022 Grundværdi:</b>	<b>11.400.000 kr.</b> 4.979.600 kr.
<b>Ejendommen ligger i:</b>	Byzone – matr.nr. 15am Landzone – øvrige parceller
<b>Servitutter der vedr.:</b>	Servitutter der vedrører det berørte areal på 15am Nr. Bjert By, Nr. Bjert  <i>06.12.2000 Dok. om afhændelse, bebyggelse, drift mv.</i>  <i>10.10.2011 Dok. om forsynings- / afløbsledninger mv.</i> <i>Spildevandsledning langs østsiden af Birkemosevej</i>

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 15am Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Udvidelse af Birkemosevej, arealer til daginstitution og stamvej.

Areal, der afstås til off. vej Birkemosevej	ca.	1.802 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup>
Areal, der afstås til daginstitution	ca.	16.578 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup>
Areal, der afstås til stamvej	ca.	2.103 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup>
Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	4.384 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup>

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grå skravering på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes af være fra den dag Kolding Kommune træffer endelig ekspropriationsbeslutning.

**Øvrige bemærkninger:**

**Adgangsforhold:**

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

# Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Realisering af lokalplan 0514-11  
samt udvidelse af Birkemosevej

Lb.nr. 2

Matr.nr. 5v Nr. Bjert By, Nr. Bjert

## Ejendomsbeskrivelse:

**Løbenr.:** 2

**Matr.nr. og ejerlav:** 5v Nr. Bjert By, Nr. Bjerg  
Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 5y, 5x, 5v, 5c, 5z, 3, 5a, 5æ, 5b Nr. Bjert By, Nr. Bjert

**Ejer og adresse:**

**Ejer ifølge Tingbogen:**

**Beliggenhed:** Sletteskovvej 25, Nr. Bjert  
6000 Kolding

**Ejendommens samlede areal:** 677.958 m<sup>2</sup> heraf 1170 m<sup>2</sup> vej

**Ejendomsvurdering pr. 01.10.2022** **12.500.000 kr.**  
**Grundværdi:** 4.159.600 kr.

**Ejendommen ligger i:** Landzone

**Servitutter der vedr.:** Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 5v Nr. Bjert By, Nr. Bjert

*10.10.2011 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Kloakledning langs østsiden af Birkemosevej*

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 5v Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Udvidelse af Birkemosevej og tinglysning af servitut om ret til etablering, drift og vedligehold af regnvandsbassin med bygværker og tilbehør samt færdselsret

Areal, der afstås til off. vej, ialt: ca. 398 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Servitutareal vedr. regnvandsbassin, i alt: ca. 1.953 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Midlertidigt arbejdsareal: ca. 460 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grå skravering på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes af være fra den dag Kolding Kommune træffer endelig ekspropriationsbeslutning.

**Øvrige bemærkninger:**

**Adgangsforhold:**

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.