



**Kolding**  
Kommune

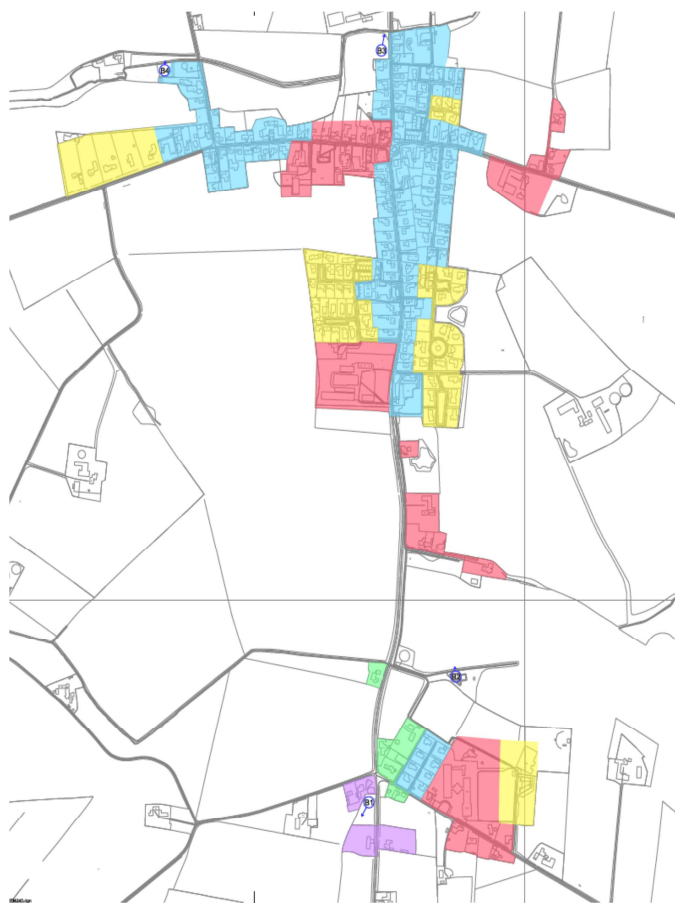
# Tillæg nr. 4 Separering af kloak i Jordrup og Fynslund

By- og  
Udviklingsforvaltningen

Spildevandsteamet

## Spildevandsplan 2012 – 2019

Sag nr. 13/1433  
Dato 30. september 2013



### Signaturforklaring:

- Eksist. separatkloakeret
- Separatkloakeres ved gravitation af regn- og spildevand
- Separatkloakeres ved tryksat spildevandssystem og gravitation af regnvand
- Spildevandskloakeret ved tryksat spildevandssystem og lokal læsning til afledning af regnvand
- Spildevandskloakeret ved gravitation af spildevand og lokal læsning til afledning af regnvand
- Nye bassiner

Rev.	Dato	Komm./Regi.	Kontroll.	Græsk.	
	2013-09-07	SDP/ITLJ	BMAD	SDP	
Projekt nr. 1100003382					Skæft 15
Kolding Spildevand					0207101 København
Separatkloakering af Jordrup og Fynslund					TEL +45 7352 3355
Kloakeringsprincip					Fax +45 7352 3227
					www.ramboll.dk
					Tegning nr. F4.040

### Signaturforklaring:

- Gul: eksisterende separatkloakeret
- Blå: separatkloakeres ved gravitation af regn- og spildevand
- Rød: separatkloakeres ved tryksat spildevandssystem
- Lilla: spildevandskloakeres ved tryksat spildevandssystem
- Grøn: spildevandskloakeres ved gravitation af spildevand



## **Indledning**

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2012-2019 for at ændre et område i Jordrup og Fynslund fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

## **Spildevandsplan**

Spildevandsplanen og dette tillæg til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i området. Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

Projektgrundlaget for en separering af spildevandet er beskrevet i spildevandsplanen, hvor området er omfattet, som en del af det fælleskloakerede opland.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner, samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separat kloakering.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 14. juni til den 12. august 2013.

## **Baggrund**

Renseanlægget i Jordrup skal af driftsmæssige årsager nedlægges, som det er beskrevet i spildevandsplanen. Renseanlægget skal erstattes af en pumpestation, der pumper spildevandet fra det fælleskloakerede område i Jordrup og Fynslund via Egholt til Lunderskov Renseanlæg på Rolles Møllevvej.

Fremadrettet er det ikke drifts- og miljømæssigt holdbart, at pumpe de store mængder regnvand over lange afstande. Det er derfor planen at separere spildevandet i Jordrup og Fynslund, så regnvandet ledes til Jordrup Bæk/Hundsholt Bæk og husspildevandet pumpes til Lunderskov.

På længere sigt er det planen, at Lunderskov Renseanlæg skal nedlægges og spildevandet herfra pumpes videre til Vamdrup Renseanlæg.

## **Miljøvurdering**

Til at belyse de miljø- og energimæssige aspekter, der er forbundet ved at separere spildevandet, set i forhold til at pumpe både husspildevand og regnvand fra Jordrup og Fynslund til Lunderskov Renseanlæg, har Kolding Kommune udarbejdet en miljøscreening.

Screeningen konkluderer, at en separering af spildevandet vil have en klar positiv effekt på miljøet:



- den nedbør der falder i vandoplandet forbliver i første omgang i det naturlige opland til gavn for grundvand, vandløb og søer. Dog vil der på lang sigt ske en flytning af regnvandet til Vadehavet.
- som følge af at pumpestationen ikke belastes med regnvand, vil overløb af urensset spildevand til recipient ved kraftige regnhændelser ikke forekomme, hvilket betyder at forurening af vandløb med urensset spildevand ophører
- ved ikke at pumpe de store mængder regnvand den lange vej til Lunderskov reduceres CO<sub>2</sub> udledningen fra pumpeaktiviteten
- En separering af spildevandet bevirker, at der bl.a. er minimal risiko for opstuvning af spildevand i kældre
- Ledningsføringen ned til Egholt og placeringen af regnvandsbassinerne giver ikke væsentlig miljøpåvirkning.

Notatet beskriver både positive og negative effekter på miljøet ved en separering, og for den enkelte lodsejer vil en separering af spildevandet betyde, at lodsejeren vil få en udgift til ledningsarbejde på egen grund.

### **Berørte ejendomme**

Tillægget omfatter i alt 191 ejendomme, der skal separeres. Vejene er nævnt under afsnittet "Matrikler og veje".

Visse steder ligger der gamle drænledninger. Disse bliver afproppet, hvilket betyder at grundejer selv skal sørge for at evt. drænvand samles og ledes til regnvandsledningen. Visse ledningsstrækninger omklassificeres.

4 matrikler skal lægge jord til regnvandsbassiner. Dertil kommer at der skal etableres pumpestationer og transportledning på en række matrikler.



## Matrikler og veje

En række ejendomme på disse veje i 6064 Jordrup er omfattet af separeringen:

Bagvejen
Borgergade
Brunkær
Bøllingvej
Chr. Jensensvej
Fynslundvej
Hovedgaden
Hønsemosen
Kløvervej
Knudsbølgevej
Lærervej
Møllebakken
Nedergårdsvej
Skovvejen
Tjørnevænget
Vestermarksvej

Følgende 10 ejendomme er allerede spildevandskloakeret og får dermed ikke udgifter til separering på egen grund:

<b>Ejendomme der kun er spildevandskloakeret</b>
Brunkær 17, 6064
Brunkær 18, 6064
Bagvejen 1, 6064
Bagvejen 3, 6064
Fynslundvej 116, 6064
Fynslundvej 119, 6064
Hovedgaden 48, 6064
Hovedgaden 51, 6064
Hønsemosen 16, 6064
Hønsemosen 18, 6064



Regnvandsbassin	Afgivelse af jord til bassiner	Forventet areal (m <sup>2</sup> )	Bemærkninger
Bassin 1	Matr. 7b Uhre by, Lejrskov	200	Eks. branddam
Bassin 2	Matr. 7c Uhre by, Lejrskov	450	Eks. bassin
Bassin 3	Matr. 11aa Jordrup By, Jordrup	2100	Nyt bassin
Bassin 4	Matr. 9g Jordrup By, Jordrup	3200	Nyt bassin

Arealer til pumpestationer:

P1 (YH03900)	Eksisterende
P2 (matr. 11aa Jordrup By, Jordrup)	Nyt ifm. Bassin 3
P3 (matr. 21f Jordrup By, Jordrup)	Nyt v/renseanlæg

Transportledningen vest for Bækkelundvej og Nørreremarksvej:

8ak Jordrup By, Jordrup  
42e Jordrup By, Jordrup  
13d Jordrup By, Jordrup  
17a Jordrup By, Jordrup  
17d Jordrup By, Jordrup  
23a Jordrup By, Jordrup  
3a Eholt By, Lejrskov  
1a Eholt By, Lejrskov  
17 Eholt By, Lejrskov  
19b Eholt By, Lejrskov  
11g Eholt By, Lejrskov  
11c Eholt By, Lejrskov  
12a Eholt By, Lejrskov  
13a Eholt By, Lejrskov

Transportledningen øst for Bækkelundvej og Nørreremarksvej:

(Det prioriteres at ledningen kommer til at ligge i den vestlige side af vejen.)

2a Jordrup By, Jordrup  
13a Jordrup By, Jordrup  
13d Jordrup By, Jordrup  
4a Egholt by, Lejrskov  
4c Egholt by, Lejrskov  
2c Egholt by, Lejrskov  
16h Egholt by, Lejrskov  
19c Egholt by, Lejrskov  
19b Egholt by, Lejrskov  
14p Egholt by, Lejrskov



14u Egholt by, Lejrskov  
18e Egholt by, Lejrskov

## **Økonomi**

Separat kloakeringen, bassiner og trykledning med pumpestationer anlægges af Kolding Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede grunde, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund.

Der vil blive gennemført en ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler i forbindelse med erhvervelse af de nødvendige arealer til gennemførelse af kloakprojektet.

## **Tidsplan**

Tidsplanen for separeringen af kloakanlægget er 2013 - 2015.

Planlægning/forundersøgelser:	januar – juni 2013
Forslag til tillæg til spildevandsplan:	juni - august 2013
Orienteringsmøde:	marts 2013
Politisk vedtagelse af tillæg til spildevandsplan:	september 2013
Projektering:	juni - september 2013
Anlægsarbejder:	sep. 2013 til sep. 2015
Registrering og erstatningsopgørelser:	2013 - 2015
Lodsejertilslutninger (frist på 6 mdr.):	efter hver etape

Tilslutning af spildevand og regnvand fra den enkelte ejendom til henholdsvis spildevands- og regnvandsledning skal ske senest 6 måneder efter, at der er ført stikledning frem til grundgrænsen. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom.



**Kolding**  
Kommune